



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 437 316	300 000
Annen driftsinntekt	1	1 694 612	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 928</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 315 381	
Annen driftskostnad	3	1 968 287	4 620 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 283 668</b>	<b>4 620 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 151 740</b>	<b>-4 320 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 966 733	2 288 069
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		-3 004
Annen renteinntekt		1 313 762	1 494 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 280 495</b>	<b>3 779 134</b>
Annen rentekostnad		265	29 387
Annen finanskostnad		48 609	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 874</b>	<b>29 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 231 620</b>	<b>3 749 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 079 880</b>	<b>-570 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-184 490	-621 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen innskutt egenkapital		-654 099	2 204 039
Ordinært utbytte		11 200 000	5 000 000
Konsernbidrag		-654 099	-2 204 039
Avsatt til annen egenkapital		1 372 568	-4 948 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 150 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 150 255</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 222 598	1 435 820
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 542 000	2 542 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 952 468	4 185 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 717 066</b>	<b>8 163 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 867 321</b>	<b>8 163 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	179 511	375 000
Andre kortsiktige fordringer		91 627	429 607
Konsernfordringer	7, 8	29 397 306	50 908 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 668 444</b>	<b>51 713 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 330 131	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 330 131</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 998 575</b>	<b>51 713 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 865 896</b>	<b>59 877 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 779 930	3 779 930
Annen innskutt egenkapital		2 858 138	2 204 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 738 068</b>	<b>6 083 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 033 589	24 001 909
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 033 589</b>	<b>24 001 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 771 657</b>	<b>30 085 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	369 902	4 735 553
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		446 805	
Utbytte		11 200 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	836 221	20 055 887
Annen kortsiktig gjeld	7	241 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 094 239</b>	<b>29 791 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 239</b>	<b>29 791 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 865 896</b>	<b>59 877 318</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623964

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 716 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 716 854  
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 437 316	300 000
Annen driftsinntekt	1	1 694 612	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 928</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 315 381	
Annen driftskostnad	3	1 968 287	4 620 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 283 668</b>	<b>4 620 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 151 740</b>	<b>-4 320 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 966 733	2 288 069
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		-3 004
Annen renteinntekt		1 313 762	1 494 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 280 495</b>	<b>3 779 134</b>
Annen rentekostnad		265	29 387
Annen finanskostnad		48 609	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 874</b>	<b>29 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 231 620</b>	<b>3 749 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 079 880</b>	<b>-570 626</b>
Skattekostnad på resultat	4	-184 490	-621 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		-654 099	2 204 039
Ordinært utbytte		11 200 000	5 000 000
Konsernbidrag		-654 099	-2 204 039
Avsatt til annen egenkapital		1 372 568	-4 948 974



Sum overføringer og disponeringer	5	11 264 370	51 026
--------------------------------------	---	------------	--------



Organisasjonsnr: 917 716 854  
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 150 255

Sum varige driftsmidler

2 150 255

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

1 222 598

1 435 820

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

2 542 000

2 542 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

4 952 468

4 185 990

Sum finansielle

anleggsmidler

8 717 066

8 163 810

Sum anleggsmidler

10 867 321

8 163 810

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

179 511

375 000

Andre kortsiktige

fordringer

91 627

429 607

Konsernfordringer

7, 8

29 397 306

50 908 901

Sum fordringer

29 668 444

51 713 508

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

3 330 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 330 131

Sum omløpsmidler

32 998 575

51 713 508

SUM EIENDELER

43 865 896

59 877 318

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 10

100 000

100 000



Overkurs	5	3 779 930	3 779 930
Annen innskutt egenkapital		2 858 138	2 204 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 738 068</b>	<b>6 083 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 033 589	24 001 909
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 033 589</b>	<b>24 001 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 771 657</b>	<b>30 085 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	369 902	4 735 553
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		446 805	
Utbytte		11 200 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	836 221	20 055 887
Annen kortsiktig gjeld	7	241 311	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 094 239</b>	<b>29 791 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 239</b>	<b>29 791 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 865 896</b>	<b>59 877 318</b>



Organisasjonsnr: 917 716 854  
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dobloug Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dobloug Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 10. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-04-12 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dobloug Eiendom Holding AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 437 316	300 000
Annen driftsinntekt	1	1 694 612	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 131 928</b>	<b>300 000</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	3 315 381	0
Annen driftskostnad	3	1 968 287	4 620 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 283 668</b>	<b>4 620 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 151 740</b>	<b>-4 320 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 966 733	2 288 069
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	-3 004
Annen renteinntekt		1 313 762	1 494 069
Annen rentekostnad		265	29 387
Annen finanskostnad		48 609	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 231 620</b>	<b>3 749 747</b>
Resultat før skattekostnad		11 079 880	-570 626
Skattekostnad på resultat	4	-184 490	-621 652
<b>Resultat</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 200 000	5 000 000
Mottatt konsernbidrag		654 099	2 204 039
Overført annen innskutt egenkapital		-654 099	2 204 039
Avsatt til annen egenkapital		1 372 568	-4 948 974
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>11 264 370</b>	<b>51 026</b>


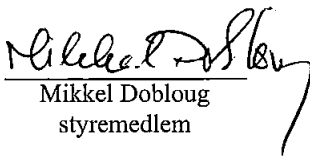
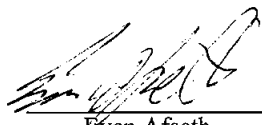
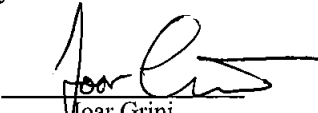



<b>Balanse</b>			
<b>Dobloug Eiendom Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 150 255	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 150 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 177 252	1 435 820
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 587 346	2 542 000
Langsiktig fordring tilknyttede selskaper	6	4 952 468	4 185 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 717 066</b>	<b>8 163 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 867 321</b>	<b>8 163 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	179 511	375 000
Andre kortsiktige fordringer		91 627	429 607
Konsernfordringer	7, 8	29 397 306	50 908 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 668 444</b>	<b>51 713 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 330 131	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 998 575</b>	<b>51 713 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 865 896</b>	<b>59 877 318</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dobloug Eiendom Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 779 930	3 779 930
Annen innskutt egenkapital		2 858 138	2 204 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 738 068</b>	<b>6 083 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 033 589	24 001 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 033 590</b>	<b>24 001 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 771 658</b>	<b>30 085 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	369 902	4 735 553
Skyldig offentlige avgifter		446 805	0
Utbytte		11 200 000	5 000 000
Konserngjeld	7	836 221	20 055 887
Annen kortsiktig gjeld	7	241 311	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 094 239</b>	<b>29 791 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 239</b>	<b>29 791 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 865 896</b>	<b>59 877 318</b>

Ingeberg, 09.04.2024  
Styret i Dobloug Eiendom Holding AS

 Pål Egil Rønn styreleder	 Mikkel Dobloug styremedlem	 Even Afseth styremedlem
 Joar Grini styremedlem	 Pål Dobloug styremedlem/daglig leder	

Dobloug Eiendom Holding AS Side 3



## Dobloug Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk egningsstandarder

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekten er salg av tjenester og resultatføres når den er opptjent.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap vurderes til kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger, regnskapsføres som inntekt fra investering i datterselskap i den grad det reflekterer opptjent i eierperioden. Ved varig verdifall på investering i datterselskap og tilknyttet selskap gjennomføres nedskrivning til antatt verdi.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

#### Fusjon

Dobloug Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fusjon med Hamar Næringspark Nord 10 AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1.1.2023.



## Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang ved fusjon	891 445	891 445
Tilgang	2 150 255	2 150 255
Avgang	-891 445	-891 445
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 150 255	2 150 255

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Hamar Næringspark Nord 10 AS ble innfusjonert i Dobloug Eiendom Holding AS. Tomt som lå i Hamar Næringspark Nord 10 AS ble solgt i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på kr. 1.694.612.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023
Lønninger	2 531 876
Arbeidsgiveravgift	468 216
Pensjonskostnader	278 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 823
<b>Sum</b>	<b>3 315 381</b>
<u>Syssestatte årsverk</u>	<u>2</u>

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	964 684	0
Pensjonsutgifter	117 277	0
Annen godtgjørelse	20 334	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 125	12 500
Andre tjenester	40 375	14 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>71 500</b>	<b>27 000</b>

Beløpene er inklusive mva.



## Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Investering i satterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper

Datterselskaper	Eie og stemme		Forretningskontor	Verdi i balanse
	Anskaffet år	andel		
Hamar Næringspark Nord AS	2016	100 %	Hamar	817 435
Hamar Næringspark Nord 6 AS	2021	100 %	Hamar	51 250
Hamar Næringspark Nord 8 AS	2021	100 %	Hamar	118 854
Hamar Næringspark Nord 11 AS	2021	50 %	Hamar	45 346
Hamar Næringspark Nord 12 AS	2023	100 %	Hamar	86 121
Dobloug Eiendom AS	2017	100 %	Hamar	30 000
Dobloug Gruppen AS	2018	100 %	Hamar	73 592
<b>Sum</b>				<b>1 222 598</b>
<b>Tilknyttede selskaper</b>				
Storihle Eiendom AS	2016	50 %	Hamar	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2017	50 %	Hamar	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2017	50 %	Hamar	880 025
Ingeberg Utvikling AS	2018	50 %	Hamar	50 000
<b>Sum</b>				<b>2 542 000</b>

Oversikt over resultat og egenkapital

Datterselskaper	Resultat etter skatt		Bokført egenkapital
Hamar Næringspark Nord AS			
Hamar Næringspark Nord 6 AS	-15 125	43 740	
Hamar Næringspark Nord 8 AS	-21 500	159 591	
Hamar Næringspark Nord 12 AS	-	156 259	
Dobloug Eiendom AS	27 519	3 508 399	
Dobloug Gruppen AS	16 491	232 113	
<b>Tilknyttede selskaper</b>			
Hamar Næringspark Nord 11 AS	-82 666	88 595	
Storihle Eiendom AS	200 299	1 100 675	
Elvesletta Eiendom AS	177 455	1 423 111	
Elvesletta Eiendom 8 AS	6 057	111 609	
Ingeberg Utvikling AS	-60 000	-39 000	

Dobloug Eiendom Holding AS har i 2023 solgt 100% av aksjene i Hamar Næringspark Nord 9 AS og 50% av aksjene i Hamar Næringspark Nord 11 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr. 11.966.733.



## Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 079 880	-570 626
Permanente forskjeller	-11 918 649	-2 255 065
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-838 769</b>	<b>-2 825 691</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-838 769</b>	<b>-2 825 691</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-184 529	-621 652
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-184 529</b>	<b>-621 652</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-184 529	-621 652
Skattevirkning av mottatt/avgitt konsernbidrag	184 529	621 652
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2023.

### Note 5 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 779 930	2 204 039	24 001 909	30 085 878
Mottatt konsernbidrag			654 099		654 099
Fisjon				-32 690	-32 690
Avsatt utbytte				-11 200 000	-11 200 000
Årets resultat				11 264 370	11 264 370
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 779 930</b>	<b>2 858 138</b>	<b>24 033 589</b>	<b>30 771 658</b>

### Note 6 Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper

Selskapet har en langsiktig fordring på kr 4.952.468 på Ingeberg Utvikling AS. Tilbakebetaling skjer når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet, dog senest 31.12.2025. Fordringen er renteberegnet.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	179 511	375 000	29 397 306	50 908 901
<b>Sum</b>	<b>179 511</b>		<b>29 397 306</b>	<b>50 908 901</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	208 332	2 916 670	836 221	20 055 887
<b>Sum</b>	<b>208 332</b>	<b>2 916 670</b>	<b>836 221</b>	<b>20 055 887</b>



## Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 Konsernkonto

Dobloug Holding AS benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Netto bank som er registrert på Dobloug Eiendom Holding AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 22.164.803.

Selskapene er solidarisk ansvarlig for de trekk som konsernet har gjort. Dobloug Entreprenør Holding AS har avgitt en kausjonserklæring som sikkerhet for konsernkontosystemet.

### Note 9 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	239 919	0

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.23 består av 10 000 aksjer av kr 10, til sammen kr 100.000. Det er kun en aksjeklasse.

#### Eierstruktur

Dobloug Holding AS eier samtlige aksjer og har tilsvarende stemmeandel.

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Dobloug Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor på Ingeberg.