



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 257 694	2 818 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257 694</b>	<b>2 818 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	271 295	268 930
Annen driftskostnad	9	819 761	1 035 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 056</b>	<b>1 304 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 638</b>	<b>1 514 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	6
Annen finansinntekt		1 756	8 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 983</b>	<b>8 691</b>
Annen rentekostnad		261 248	262 749
Annen finanskostnad	8	169 268	22 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 516</b>	<b>285 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 533</b>	<b>-276 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 105</b>	<b>1 237 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 538	275 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		567 567	-37 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 786 433	12 926 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	106 465	237 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 892 898</b>	<b>13 164 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 892 898</b>	<b>13 164 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 983	986 009
Andre kortsiktige fordringer	4	1 814 721	1 747 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 704</b>	<b>2 733 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 892	2 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 892</b>	<b>2 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 596</b>	<b>2 739 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 276 494</b>	<b>15 903 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	1 612 000	1 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 000</b>	<b>1 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 383 180	2 815 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 180</b>	<b>2 815 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 995 180</b>	<b>4 427 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	657 790	656 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>657 790</b>	<b>656 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 314 734	4 633 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 734</b>	<b>4 633 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 972 524</b>	<b>5 289 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 516 755	3 535 667
Leverandørgjeld		136 031	106 252
Betalbar skatt	7	168 773	177 063
Skyldig offentlige avgifter		81 167	99 877
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 065	1 267 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 308 790</b>	<b>6 186 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 281 314</b>	<b>11 476 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 276 494</b>	<b>15 903 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 836 473  
P & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 257 694	2 818 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257 694</b>	<b>2 818 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		271 295	268 930
Annen driftskostnad 9		819 761	1 035 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 056</b>	<b>1 304 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 638</b>	<b>1 514 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	6
Annen finansinntekt		1 756	8 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 983</b>	<b>8 691</b>
Annen rentekostnad		261 248	262 749
Annen finanskostnad 8		169 268	22 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 516</b>	<b>285 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 533</b>	<b>-276 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		170 538	275 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		567 567	-37 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 567</b>	<b>962 197</b>



Organisasjonsnr: 979 836 473  
P & P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 786 433	12 926 233
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	106 465	237 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 892 898</b>	<b>13 164 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 892 898</b>	<b>13 164 193</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		565 983	986 009
Andre kortsiktige fordringer	4	1 814 721	1 747 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 704</b>	<b>2 733 013</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	2 892	2 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 892</b>	<b>2 892</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 813</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 596</b>	<b>2 739 719</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 276 494</b>	<b>15 903 912</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 612 000	1 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 000</b>	<b>1 612 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 383 180	2 815 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 180</b>	<b>2 815 613</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 995 180</b>	<b>4 427 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	657 790	656 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>657 790</b>	<b>656 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 314 734	4 633 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 734</b>	<b>4 633 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 972 524</b>	<b>5 289 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 516 755	3 535 667
Leverandørgjeld		136 031	106 252
Betalbar skatt	7	168 773	177 063
Skyldig offentlige avgifter		81 167	99 877
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 065	1 267 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 308 790</b>	<b>6 186 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 281 314</b>	<b>11 476 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 276 494</b>	<b>15 903 912</b>



Organisasjonsnr: 979 836 473  
P & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16120.00	100.00	1612000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pgj Invest AS	12090.00	75.00%	Ordinære aksjer
Rogdis Invest AS	4030.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Solvik-Olsen Revisjon

## Solvik-Olsen Revisjon AS

Hanaveien 4, Hanabryggene, 4327 Sandnes  
Telefon: 920 87 800

E-post: dag.widar@solvik-olsen.no  
www.solvik-olsen.no

Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i P & P Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert P & P Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 567 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til P & P Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 18. mai 2021  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor



## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**



<b>P&amp;P Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 257 694	2 818 318
Sum driftsinntekter		<u>2 257 694</u>	<u>2 818 318</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	271 295	268 930
Annen driftskostnad	9	819 761	1 035 104
Sum driftskostnader		<u>1 091 056</u>	<u>1 304 034</u>
Driftsresultat		<u>1 166 638</u>	<u>1 514 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	6
Annen finansinntekt		1 756	8 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	641
Annen rentekostnad		261 248	262 749
Annen finanskostnad	8	169 268	22 461
Resultat av finansposter		<u>-428 533</u>	<u>-276 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		738 105	1 237 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 538	275 568
Ordinært resultat		<u>567 567</u>	<u>962 197</u>
Årsoverskudd		<u>567 567</u>	<u>962 197</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		567 567	-37 803
Sum overføringer		<u>567 567</u>	<u>962 197</u>



<b>P&amp;P Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 786 433	12 926 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	106 465	237 960
Sum varige driftsmidler		<u>12 892 898</u>	<u>13 164 193</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 892 898</u>	<u>13 164 193</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 983	986 009
Andre kortsiktige fordringer	4	1 814 721	1 747 004
Sum fordringer		<u>2 380 704</u>	<u>2 733 013</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 892	2 892
Sum investeringer		<u>2 892</u>	<u>2 892</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 813
Sum omløpsmidler		<u>2 383 596</u>	<u>2 739 719</u>
Sum eiendeler		<u>15 276 494</u>	<u>15 903 912</u>

Legally signed by  
Pål Gunnar Johannesen  
17.05.2021**P&P Eiendom AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 612 000	1 612 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 612 000</u>	<u>1 612 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 383 180	2 815 613
Sum opptjent egenkapital		<u>3 383 180</u>	<u>2 815 613</u>
Sum egenkapital		<u>4 995 180</u>	<u>4 427 613</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	657 790	656 025
Sum avsetning for forpliktelser		<u>657 790</u>	<u>656 025</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 314 734	4 633 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 314 734</u>	<u>4 633 758</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 516 755	3 535 667
Leverandørgjeld		136 031	106 252
Betalbar skatt	7	168 773	177 063
Skyldig offentlige avgifter		81 167	99 877
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 065	1 267 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 308 790</u>	<u>6 186 516</u>
Sum gjeld		<u>10 281 314</u>	<u>11 476 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 276 494</u>	<u>15 903 912</u>

Stavanger, 14.05.2021

Pål Gunnar Johannesen  
styreleder/ daglig lederGerd Karin Johannesen  
styremedlem



## P&P Eiendom AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer når det er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## P&P Eiendom AS

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	16 120	100	1 612 000
<b>Sum</b>	<b>16 120</b>		<b>1 612 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PGJ Invest AS	12 090	75 %	75 %
Rogdis Invest AS	4 030	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>16 120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Pål Johannesen eier 52 % av aksjene i PGJ Invest AS.

### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 612 000	2 815 613	4 427 613
Årsresultat	0	567 567	567 567
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 612 000</b>	<b>3 383 180</b>	<b>4 995 180</b>

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående/tilknyttet selskap

#### Fordringer

	2020	2019
Andre fordringer	1 794 533	1 727 463
<b>Sum</b>	<b>1 794 533</b>	<b>1 727 463</b>

#### Gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	966 485	760 034
<b>Sum</b>	<b>966 485</b>	<b>760 034</b>



## P&P Eiendom AS

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 935 678	3 414 036	480 920	15 830 634
Årets tilgang				
Akkumulert avskr. 31.12.	- 2 563 281	0	- 374 455	-2 937 736
Balanseført pr. 31.12.	9 372 397	3 414 036	106 465	12 892 898
Årets avskrivninger	139 800	0	131 495	271 295
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivningssats	1 %	0 %	20 %	

### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Handelsbanken, gjeldsbrevlån	3 641 250	3 846 250
Sandnes Sparebank	673 484	787 508
Kassekreditt	3 516 755	3 535 667
Sum pantsikret gjeld	<b>7 831 489</b>	<b>8 169 425</b>

Valutalån er avdragsfrie og fornyes hvert halvår. Det er i 2020 resultatført kr 169 268 i agiotap på valutalån.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån for morselskapets gjeld med kr 5.000.000.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	9 372 397	9 512 197
Tomt	3 414 036	3 414 036
Aksjer	2 892	2 892
Sum	<b>12 789 325</b>	<b>12 929 125</b>



## P&P Eiendom AS

### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	168 773	177 063
Endring utsatt skatt	1 765	98 505
Årets totale skattekostnad	<u>170 538</u>	<u>275 568</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	738 105	1 237 765
Permanente forskjeller	37 068	14 818
Endring i midlertidige forskjeller	-8 025	-39 835
Årets skattegrunnlag	<u>767 148</u>	<u>1 212 748</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	3 089 956	3 081 931
Fordringer	-100 000	-100 000
Ligningsmessig underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 989 956</u>	<u>2 981 931</u>

22% Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	657 790	656 025
Herav ikke balanseført skattefordel	0	0
Balanseført skatteforpliktelse/ fordel	657 790	656 025

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	162 383	272 308
Effekt av endring i skattesats	0	0
Ikke balanseført skattefordel	0	0
Permanente forskjeller (22 %)	8 155	3 260
Beregnet skattekostnad	<u>170 538</u>	<u>275 568</u>

### Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
Incus Investor ASA	3.496	2 892	2 892
		<u>2 892</u>	<u>2 892</u>

I posten annen finansinntekter, utgjør verdiendring av aksjer kr 1 756.

### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14.500. Beløpene er eks mva.