



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABUKHADER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 22
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Abukhader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 600	160 699
Sum inntekter		547 600	160 699
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 458	165 259
Sum kostnader		236 458	165 259
Driftsresultat		311 142	-4 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		296 011	115 178
Sum finanskostnader		-296 011	-115 178
Netto finans		-296 011	-115 178
Resultat før skattekostnad		15 132	-119 738
Årsresultat		15 132	-119 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 132	-119 738
Sum overføringer og disponeringer		15 132	-119 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 747 063	3 747 063
Sum varige driftsmidler		3 747 063	3 747 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 747 063	3 747 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 873	4 907
Sum fordringer		3 873	4 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 287	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 287	0
Sum omløpsmidler		56 160	4 907
SUM EIENDELER		3 803 223	3 751 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 606	119 738
Sum opptjent egenkapital		-104 606	-119 738
Sum egenkapital		-74 606	-89 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 782 379	3 814 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 379	3 814 016
Sum langsiktig gjeld		3 782 379	3 814 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93
Leverandørgjeld		59 347	27 600
Annen kortsiktig gjeld		36 104	0
Sum kortsiktig gjeld		95 450	27 693
Sum gjeld		3 877 829	3 841 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 803 223	3 751 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402804

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABUKHADER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 22
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Abukhader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 456 696
ABUKHADER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 600	160 699
Sum inntekter		547 600	160 699
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 458	165 259
Sum kostnader		236 458	165 259
Driftsresultat		311 142	-4 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		296 011	115 178
Sum finanskostnader		-296 011	-115 178
Netto finans		-296 011	-115 178
Resultat før skattekostnad		15 132	-119 738
Årsresultat		15 132	-119 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 132	-119 738
Sum overføringer og disponeringer		15 132	-119 738



Organisasjonsnr: 929 456 696
ABUKHADER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 747 063	3 747 063
Sum varige driftsmidler		3 747 063	3 747 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 747 063	3 747 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 873	4 907
Sum fordringer		3 873	4 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 287	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 287	0
Sum omløpsmidler		56 160	4 907
SUM EIENDELER		3 803 223	3 751 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	104 606	119 738
Sum opptjent egenkapital	-104 606	-119 738
Sum egenkapital	-74 606	-89 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 782 379	3 814 016
Sum annen langsiktig gjeld	3 782 379	3 814 016
Sum langsiktig gjeld	3 782 379	3 814 016
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	93
Leverandørgjeld	59 347	27 600
Annen kortsiktig gjeld	36 104	0
Sum kortsiktig gjeld	95 450	27 693
Sum gjeld	3 877 829	3 841 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 803 223	3 751 971



Organisasjonsnr: 929 456 696
ABUKHADER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3747063.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3532379.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3747063.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
720000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Aksjonær har selvskyldnerkausjon til banken på kr. 720.000,-.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ABUKHADER EIENDOM AS
929456696
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABUKHADER EIENDOM AS
929 456 696

Resultatregnskap

	Note	2023	13.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		547 600	160 699
Sum driftsinntekter		547 600	160 699
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-236 458	-165 259
Sum driftskostnader		-236 458	-165 259
Driftsresultat		311 142	-4 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 011	-115 178
Sum finanskostnader		-296 011	-115 178
Netto finans		-296 011	-115 178
Resultat før skattekostnad		15 132	-119 738
Årsresultat		15 132	-119 738
Overføringer			
Udekket tap		15 132	-119 738
Sum overføringer		15 132	-119 738



ABUKHADER EIENDOM AS
929 456 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 747 063	3 747 063
Sum varige driftsmidler		3 747 063	3 747 063
Sum anleggsmidler		3 747 063	3 747 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 873	4 907
Sum fordringer		3 873	4 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 287	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 287	0
Sum omløpsmidler		56 160	4 907
SUM EIENDELER		3 803 223	3 751 971



ABUKHADER EIENDOM AS
929 456 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-104 606	-119 738
Sum opptjent egenkapital		-104 606	-119 738
Sum egenkapital		-74 606	-89 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 782 379	3 814 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 379	3 814 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93
Leverandørgjeld		59 347	27 600
Annen kortsiktig gjeld		36 104	0
Sum kortsiktig gjeld		95 450	27 693
Sum gjeld		3 877 829	3 841 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 803 223	3 751 971

Sunddal, 06.05.2024

Said Samir Abukhader
styrets leder



ABUKHADER EIENDOM AS
929 456 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABUKHADER EIENDOM AS
929 456 696

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 747 063
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 747 063
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 747 063

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 532 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 747 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	720 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjonær har selvskyldnerkausjon til banken på kr. 720.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.