



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupseterveien 156
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Spjøtvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 676	71 605
Annen driftsinntekt		450 399	493 606
Sum inntekter		502 075	565 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 107	182 300
Annen driftskostnad	1	215 991	279 905
Sum kostnader		376 098	462 205
Driftsresultat		125 977	103 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	7 516
Annen finansinntekt		3 555	3 235
Sum finansinntekter		10 803	10 751
Annen rentekostnad		136 187	121 558
Sum finanskostnader		136 187	121 558
Netto finans		-125 384	-110 807
Resultat før skattekostnad		593	-7 801
Skattekostnad på resultat		130	19 162
Årsresultat	2	463	-26 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463	-26 963
Totalresultat		463	-26 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463	-26 963
Sum overføringer og disponeringer		463	-26 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 512	895 619
Maskiner og anlegg		706 666	786 666
Sum varige driftsmidler		1 522 178	1 682 285
Sum anleggsmidler		1 522 178	1 682 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 891	126 687
Andre kortsiktige fordringer		13 039	193 303
Sum fordringer		74 930	319 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 856	347 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 856	347 351
Sum omløpsmidler		494 787	667 341
SUM EIENDELER		2 016 965	2 349 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 345	16 883
Sum opptjent egenkapital		17 345	16 883
Sum egenkapital	2	118 226	117 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 292	19 162
Sum avsetninger for forpliktelser		19 292	19 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 806 788	2 037 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 788	2 037 869
Sum langsiktig gjeld		1 826 080	2 057 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 838	153 031
Skyldig offentlige avgifter		30 673	
Annen kortsiktig gjeld		13 147	21 800
Sum kortsiktig gjeld		72 658	174 831
Sum gjeld		1 898 739	2 231 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 965	2 349 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433460

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupseterveien 156
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Spjøtvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 676	71 605
Annen driftsinntekt		450 399	493 606
Sum inntekter		502 075	565 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 107	182 300
Annen driftskostnad	1	215 991	279 905
Sum kostnader		376 098	462 205
Driftsresultat		125 977	103 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	7 516
Annen finansinntekt		3 555	3 235
Sum finansinntekter		10 803	10 751
Annen rentekostnad		136 187	121 558
Sum finanskostnader		136 187	121 558
Netto finans		-125 384	-110 807
Resultat før skattekostnad		593	-7 801
Skattekostnad på resultat		130	19 162
Årsresultat	2	463	-26 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463	-26 963
Totalresultat		463	-26 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463	-26 963
Sum overføringer og disponeringer		463	-26 963



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

815 512

895 619

Maskiner og anlegg

706 666

786 666

Sum varige driftsmidler

1 522 178

1 682 285

Sum anleggsmidler

1 522 178

1 682 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

61 891

126 687

Andre kortsiktige

fordringer

13 039

193 303

Sum fordringer

74 930

319 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

419 856

347 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

419 856

347 351

Sum omløpsmidler

494 787

667 341

SUM EIENDELER

2 016 965

2 349 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

70 881

70 881

Sum innskutt egenkapital

100 881

100 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 345

16 883

Sum opptjent egenkapital

17 345

16 883

Sum egenkapital

2

118 226

117 763

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 292	19 162
Sum avsetninger for forpliktelser	19 292	19 162
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 806 788	2 037 869
Sum annen langsiktig gjeld	1 806 788	2 037 869
Sum langsiktig gjeld	1 826 080	2 057 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 838	153 031
Skyldig offentlige avgifter	30 673	
Annen kortsiktig gjeld	13 147	21 800
Sum kortsiktig gjeld	72 658	174 831
Sum gjeld	1 898 739	2 231 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 965	2 349 626



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sagøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 957 512



RESULTATREGNSKAP

SAGØY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 676	71 605
Annen driftsinntekt		450 399	493 606
Sum driftsinntekter		502 075	565 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 107	182 300
Annen driftskostnad	1	215 991	279 905
Sum driftskostnader		376 098	462 205
Driftsresultat		125 977	103 006
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 248	7 516
Annen finansinntekt		3 555	3 235
Annen rentekostnad		136 187	121 558
Resultat av finansposter		-125 384	-110 807
Resultat før skattekostnad		593	-7 801
Skattekostnad på resultat		130	19 162
Årsresultat	2	463	-26 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		463	-26 963
Sum overføringer		463	-26 963



BALANSE

SAGØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 512	895 619
Maskiner og anlegg		706 666	786 666
Sum varige driftsmidler		1 522 178	1 682 285
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 522 178	1 682 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 891	126 687
Andre kortsiktige fordringer		13 039	193 303
Sum fordringer		74 930	319 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 856	347 351
Sum omløpsmidler		494 787	667 341
Sum eiendeler		2 016 965	2 349 626



BALANSE

SAGØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 345	16 883
Sum opptjent egenkapital		17 345	16 883
Sum egenkapital	2	118 226	117 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		19 292	19 162
Sum avsetning for forpliktelser		19 292	19 162
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 806 788	2 037 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 788	2 037 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 838	153 031
Skyldig offentlige avgifter		30 673	0
Annen kortsiktig gjeld		13 147	21 800
Sum kortsiktig gjeld		72 658	174 831
Sum gjeld		1 898 739	2 231 862
Sum egenkapital og gjeld		2 016 965	2 349 626

Kyrksæterøra 26.04.24, 13.05.2025
Styret i Sagøy Eiendom AS

Harry Inge Sagøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	70 881	16 883	117 763
Årets resultat			463	463
Pr 31.12.2024	30 000	70 881	17 345	118 226