



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 952 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYS INVEST AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 148
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S3 REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 625	0
Sum inntekter		59 625	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 200	0
Annen driftskostnad		234 734	0
Sum kostnader		257 934	0
Driftsresultat		-198 309	0
Annen rentekostnad		1 040 568	0
Sum finanskostnader		1 040 568	0
Netto finans		-1 040 568	0
Resultat før skattekostnad		-1 238 877	0
Skattekostnad	2	-272 553	0
Årsresultat		-966 324	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 324	0
Sum overføringer og disponeringer		-966 324	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	272 553	
Sum immaterielle eiendeler		272 553	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 241 477	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 514 382	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 755 859	0
Sum anleggsmidler		37 028 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	250 930	0
Sum fordringer		250 930	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 083	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 083	0
Sum omløpsmidler		2 741 013	0
SUM EIENDELER		39 769 425	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	10 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 400 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	966 324	0
Sum opptjent egenkapital		-966 324	0
Sum egenkapital		9 433 676	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 104 498	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 087 083	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 191 581	0
Sum langsiktig gjeld		30 191 581	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 463	0
Annen kortsiktig gjeld		129 706	0
Sum kortsiktig gjeld		144 169	0
Sum gjeld		30 335 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 769 425	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462900

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 952 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYS INVEST AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 148
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: S3 REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 952 308
NYS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 625	0
Sum inntekter		59 625	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 200	0
Annen driftskostnad		234 734	0
Sum kostnader		257 934	0
Driftsresultat		-198 309	0
Annen rentekostnad		1 040 568	0
Sum finanskostnader		1 040 568	0
Netto finans		-1 040 568	0
Resultat før skattekostnad		-1 238 877	0
Skattekostnad	2	-272 553	0
Årsresultat		-966 324	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 324	0
Sum overføringer og disponeringer		-966 324	0



Organisasjonsnr: 934 952 308
NYS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 272 553

Sum immaterielle eiendeler 272 553

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 33 241 477 0

Lån til foretak i samme konsern 3 3 514 382 0

Sum finansielle anleggsmidler 36 755 859 0

Sum anleggsmidler 37 028 412 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 250 930 0

Sum fordringer 250 930 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 490 083 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 490 083 0

Sum omløpsmidler 2 741 013 0

SUM EIENDELER 39 769 425 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 10 400 000 0

Sum innskutt egenkapital 10 400 000 0

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 966 324 0

Sum opptjent egenkapital -966 324 0

Sum egenkapital 9 433 676 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 104 498	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 087 083	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 191 581	0
Sum langsiktig gjeld		30 191 581	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 463	0
Annen kortsiktig gjeld		129 706	0
Sum kortsiktig gjeld		144 169	0
Sum gjeld		30 335 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 769 425	0



Organisasjonsnr: 934 952 308
NYS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Hansavågen Eiendom AS	968251.00	-307031.00	0.00	661218.00
Staalet huset AS	0.00	141718.00	200000.00	341718.00

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3514382.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20849478.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25104498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33139477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjer i Hansavågen Eiendom AS, er det etablert en selgerkreditt som utgjør kr 5 087 083. Gjelden er renteberegnet og har fastsatt forfallstidspunkt.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse