



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 594
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: REALINVEST STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 113	36 298
Sum kostnader		31 113	36 298
Driftsresultat		468 887	463 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 735	1 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	36 963	
Sum finansinntekter		53 698	1 937
Netto finans		53 698	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		522 585	465 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 585	465 639
Årsresultat		522 585	465 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	522 585	465 639
Sum overføringer og disponeringer		522 585	465 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	428 700	
Andre finansielle instrumenter	4	108 263	
Sum investeringer		536 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 633	582 011
Sum omløpsmidler		1 104 596	582 011
SUM EIENDELER		1 104 596	582 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 004 596	482 011
Sum opptjent egenkapital		1 004 596	482 011
Sum egenkapital		1 104 596	582 011
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 596	582 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527705

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 594
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: REALINVEST STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 301 594
REALINVEST STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 113	36 298
Sum kostnader		31 113	36 298
Driftsresultat		468 887	463 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 735	1 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	36 963	
Sum finansinntekter		53 698	1 937
Netto finans		53 698	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		522 585	465 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 585	465 639
Årsresultat		522 585	465 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	522 585	465 639
Sum overføringer og disponeringer		522 585	465 639



Organisasjonsnr: 994 301 594
REALINVEST STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	428 700	
Andre finansielle instrumenter	4	108 263	
Sum investeringer		536 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 633	582 011
Sum omløpsmidler		1 104 596	582 011
SUM EIENDELER		1 104 596	582 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 004 596	482 011
Sum opptjent egenkapital		1 004 596	482 011
Sum egenkapital		1 104 596	582 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 596	582 011



Organisasjonsnr: 994 301 594
REALINVEST STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det har i 2023 ikke vært ansatte i stiftelsen. Det foreligger derfor ikke lønnskostnader og stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6813.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Realinvest Stiftelse

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Realinvest Stiftelse

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	500 000	500 000
Sum driftsinntekter		500 000	500 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	31 113	36 298
Driftsresultat		468 887	463 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 735	1 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	36 963	0
Netto finansposter		53 698	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		522 585	465 639
Årsresultat		522 585	465 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	522 585	465 639



Realinvest Stiftelse

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	428 700	0
Andre finansielle instrumenter	4	108 263	0
Sum investeringer		<u>536 963</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>567 633</u>	<u>582 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 104 596</u>	<u>582 011</u>
Sum eiendeler		<u>1 104 596</u>	<u>582 011</u>



Realinvest Stiftelse

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 004 596	482 011
Sum egenkapital		<u>1 104 596</u>	<u>582 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 104 596</u>	<u>582 011</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. mai 2024

Mona Elisabeth Hoff
Styreleder

Tone Anthonsen
Styremedlem

Trine Foosnæs
Styremedlem

Hans Døsen Hoff
Styremedlem

Ole Petter Krabberød
Styremedlem

Bjørn Ole Myhr
Styremedlem

Ann-Charlotte Ingrid Spathon
Hoff
Styremedlem



Realinvest Stiftelse

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tilskudd inntektsføres i året det er mottatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Driftsinntekter

Annen driftsinntekt på kr. 500 000 gjelder gave gitt av Realinvest AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har i 2023 ikke vært ansatte i stiftelsen. Det foreligger derfor ikke lønnskostnader og stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	7 500	6 813
Sum	<u>7 500</u>	<u>6 813</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Bank ASA	197 469	216 000	216 000
Sparebank 1 SMN	<u>194 268</u>	<u>212 700</u>	<u>212 700</u>
Sum	<u>391 737</u>	<u>428 700</u>	<u>428 700</u>

Verdiendringen på kr. 36 963 er bokført som finansinntekt.

Stiftelsen har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 108 263 og ligger på egen linje i balansen under investeringer.



Realinvest Stiftelse

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	482 011	582 011
Årsresultat	0	522 585	522 585
Egenkapital 31.12.	100 000	1 004 596	1 104 596

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ann-Charlotte Ingrid Spathon Hoff

38b0baca-514e-4d6a-8cce-40dfa4ab25aa - 2024-05-22 14:38:14 UTC +03:00
BankID - ed4f2536-ed4d-44f4-8230-a3987aa59d42 - NO

Ole Petter Krabberød

16bfd789-bebe-4bfc-9154-54a63c2acea5 - 2024-05-22 17:48:00 UTC +03:00
BankID - 86aec775-aecc-4dfc-8721-14015fda3c70 - NO

Mona Elisabeth Hoff

43e0374b-c8b9-44ca-98d4-fbc35f81f7e9 - 2024-05-23 12:30:15 UTC +03:00
BankID - 9dce4817-6bcb-45c9-8eab-e45c5a4830d8 - NO

Bjørn Ole Myhr

2ecccd0a-e733-4d1c-ba71-303d8537c313 - 2024-05-23 12:30:35 UTC +03:00
BankID - 0781acdb-b9e3-476b-a0c3-bd792b772a1b - NO

Hans Døsen Hoff

120d7de3-e788-41eb-9ab5-09fa7042a3f8 - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

Tone Anthonsen

48a39081-2695-44a8-ba3f-128cdcc4ca35 - 2024-05-25 12:43:57 UTC +03:00
BankID - 86a8b3a9-d894-4022-b348-06a9fae397ce - NO

Trine Foosnæs

c6885a19-1e62-4062-bc0e-7987e8d132ac - 2024-05-26 11:58:23 UTC +03:00
BankID - da8de555-7c2a-470c-bbbb-5381e13e1105 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4abe8ce1-cfbc-450b-ba07-eb51492dd303>

visma sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Realinvest Stiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realinvest Stiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDCT2-N63FX-N6XG5-5M7PB-DY20H-TU7BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>