



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER SVENDSEN AS  
Forretningsadresse: Burotveien 2  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 728 859        | 19 169 558        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 926           | 46 852            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 749 785</b> | <b>19 216 410</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   | 1    | 2 252 676        | 12 878 224        |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 309 657        | 4 114 990         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 141 611          | 137 259           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 934 132          | 1 094 095         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 638 077</b> | <b>18 224 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>111 708</b>   | <b>991 843</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 89 739           | 21 255            |
| Annen finansinntekt                                   | 4    |                  | 2 100 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>89 739</b>    | <b>2 121 255</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 50 160           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 837            | 5 127             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>56 997</b>    | <b>5 127</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>32 742</b>    | <b>2 116 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>144 450</b>   | <b>3 107 970</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 32 025           | 235 574           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                         | 6           |                | 3 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 112 425        |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -627 604         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>112 425</b> | <b>2 872 396</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 15 431           | 6 301            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>15 431</b>    | <b>6 301</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 158 382          | 255 090          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 124 943          | 169 846          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>283 325</b>   | <b>424 936</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 333 956          | 333 956          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>333 956</b>   | <b>333 956</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>632 712</b>   | <b>765 193</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 1    | <b>275 960</b>   | <b>252 591</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 808 947          | 2 778 130        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 347 975          | 1 558 656        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 156 922</b> | <b>4 336 786</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 2 754 636        | 2 286 633        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 754 636</b> | <b>2 286 633</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 187 518</b> | <b>6 876 009</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 820 230</b> | <b>7 641 202</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9    | 1 069 837        | 957 413          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 069 837</b> | <b>957 413</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>1 169 837</b> | <b>1 057 413</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 103 357          | 985 078          |
| Betalbar skatt                  | 5    | 41 155           | 237 424          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 374 666          | 495 109          |
| Utbytte                         | 6    |                  | 3 500 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 2 550 160        | 540 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 581 054          | 826 178          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 650 392</b> | <b>6 583 790</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 650 392</b> | <b>6 583 790</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 820 230</b> | <b>7 641 202</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579149

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 508 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER SVENDSEN AS  
Forretningsadresse: Burotveien 2  
3118 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 971 508 841  
BYGGMESTER SVENDSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 728 859        | 19 169 558        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 926           | 46 852            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 749 785</b> | <b>19 216 410</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   | 1    | 2 252 676        | 12 878 224        |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 309 657        | 4 114 990         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 141 611          | 137 259           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 934 132          | 1 094 095         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 638 077</b> | <b>18 224 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>111 708</b>   | <b>991 843</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 89 739           | 21 255            |
| Annen finansinntekt                                   | 4    |                  | 2 100 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>89 739</b>    | <b>2 121 255</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 50 160           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 837            | 5 127             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>56 997</b>    | <b>5 127</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>32 742</b>    | <b>2 116 128</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 32 025           | 235 574           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 6    |                  | 3 500 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 112 425          |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -627 604          |



Sum overføringer og  
disponeringer

112 425

2 872 396



Organisasjonsnr: 971 508 841  
BYGGMESTER SVENDSEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 15 431           | 6 301            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>15 431</b>    | <b>6 301</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    | 158 382          | 255 090          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 124 943          | 169 846          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>283 325</b>   | <b>424 936</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 4    | 333 956          | 333 956          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>333 956</b>   | <b>333 956</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>632 712</b>   | <b>765 193</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| Sum varer  | 1    | 275 960          | 252 591          |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 7    | 808 947          | 2 778 130        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 347 975          | 1 558 656        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 156 922</b> | <b>4 336 786</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8    | 2 754 636        | 2 286 633        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 754 636</b> | <b>2 286 633</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>4 187 518</b> | <b>6 876 009</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 820 230</b> | <b>7 641 202</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9        | 1 069 837        | 957 413          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 069 837</b> | <b>957 413</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 169 837</b> | <b>1 057 413</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 103 357          | 985 078          |
| Betalbar skatt                  | 5        | 41 155           | 237 424          |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 374 666          | 495 109          |
| Utbytte                         | 6        |                  | 3 500 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         |          | 2 550 160        | 540 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 581 054          | 826 178          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 650 392</b> | <b>6 583 790</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 650 392</b> | <b>6 583 790</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 820 230</b> | <b>7 641 202</b> |



Organisasjonsnr: 971 508 841  
BYGGMESTER SVENDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2023

Byggmester Svendsen AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 971 508 841



## Resultatregnskap

### Byggmester Svendsen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 728 859        | 19 169 558        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 926           | 46 852            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 749 785</b> | <b>19 216 410</b> |
| Varekostnad   | 1    | 2 252 676        | 12 878 224        |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 309 657        | 4 114 990         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 141 611          | 137 259           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 934 132          | 1 094 095         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>6 638 077</b> | <b>18 224 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>111 708</b>   | <b>991 843</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Renteinntekt  |      | 89 739           | 21 255            |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 0                | 2 100 000         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 50 160           | 0                 |
| Rentekostnad  |      | 6 837            | 5 127             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>32 742</b>    | <b>2 116 128</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>144 450</b>   | <b>3 107 970</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 32 025           | 235 574           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                                    | 6    | 0                | 3 500 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 112 425          | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | -627 604          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>112 425</b>   | <b>2 872 396</b>  |



### Balanse

#### Byggmester Svendsen AS

| Eiendeler                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 15 431           | 6 301            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>15 431</b>    | <b>6 301</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 3    | 158 382          | 255 090          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3    | 124 943          | 169 846          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>283 325</b>   | <b>424 936</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 333 956          | 333 956          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>333 956</b>   | <b>333 956</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>632 712</b>   | <b>765 193</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   | 1    | 275 960          | 252 591          |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 7    | 808 947          | 2 778 130        |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 347 975          | 1 558 656        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 156 922</b> | <b>4 336 786</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    | 2 754 636        | 2 286 633        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 187 518</b> | <b>6 876 009</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 820 230</b> | <b>7 641 202</b> |



### Balanse

#### Byggmester Svendsen AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9    | 1 069 837        | 957 413          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 069 837</b> | <b>957 413</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>1 169 837</b> | <b>1 057 413</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 103 357          | 985 078          |
| Gjeld til konsernselskap        |      | 2 550 160        | 540 000          |
| Betalbar skatt                  | 5    | 41 155           | 237 424          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 374 666          | 495 109          |
| Utbytte                         | 6    | 0                | 3 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 581 054          | 826 178          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 650 392</b> | <b>6 583 790</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 650 392</b> | <b>6 583 790</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>4 820 230</b> | <b>7 641 202</b> |

Tønsberg, 26.06.2024  
Styret i Byggmester Svendsen AS

Sverre Svendsen  
Styrets leder

Jostein Svendsen  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter

### Byggmester Svendsen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Byggmester Svendsen AS



#### Note 1 Varer

|                                  | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 53 745         | 115 423        |
| Lager av innkjøpte handelsvarer  | 222 215        | 137 168        |
| <b>Sum</b>                       | <b>275 960</b> | <b>252 591</b> |

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 743 002        | 3 472 226        |
| Arbeidsgiveravgift | 419 484          | 493 902          |
| Pensjonskostnader  | 94 333           | 90 300           |
| Andre ytelser      | 52 838           | 58 562           |
| <b>Sum</b>         | <b>3 309 657</b> | <b>4 114 990</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol | Sum              |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 483 542            | 1 150 810                 | 1 634 352        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>483 542</b>     | <b>1 150 810</b>          | <b>1 634 352</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 325 160            | 1 025 867                 | 1 351 027        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>158 382</b>     | <b>124 943</b>            | <b>283 325</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 96 708             | 44 903                    | 141 611          |
| Økonomisk levetid                  | 5 år               | 0-10 år                   |                  |



## Noter

### Byggmester Svendsen AS

#### Note 4 Aksjetabell

|                       | Eierandel<br>i % | Anskaffelse<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Ringen Invest AS      | 20,00            | 20 000,00           | 20 000,00            |
| Blink Hus Tønsberg AS | 12,50            | 313 956,00          | 313 956,00           |
| <b>Sum</b>            |                  | <b>333 956,00</b>   | <b>333 956,00</b>    |

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 41 155        | 237 424        |
| Endring i utsatt skatt                   | -9 130        | -1 850         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>32 025</b> | <b>235 574</b> |

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                  |
| Resultat før skatt                 | 144 450        | 3 107 970        |
| Permanente forskjeller             | 1 121          | -2 037 183       |
| Endring i midlertidige forskjeller | 41 499         | 8 411            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>187 070</b> | <b>1 079 198</b> |

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 41 155        | 237 424        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>41 155</b> | <b>237 424</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -70 141        | -28 642        | 41 499        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-70 141</b> | <b>-28 642</b> | <b>41 499</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-70 141</b> | <b>-28 642</b> | <b>41 499</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-15 431</b> | <b>-6 301</b>  | <b>9 130</b>  |



## Noter

### Byggmester Svendsen AS



#### Note 6 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2023  | 100 000      | 957 413           | 1 057 413       |
| Årets resultat |              | 112 425           | 112 425         |
| Pr 31.12.2023  | 100 000      | 1 069 837         | 1 169 837       |

#### Note 7 Kundefordringer

|                     | 2023    | 2022      |
|---------------------|---------|-----------|
| Kundefordringer     | 808 947 | 2 778 130 |
| Sum kundefordringer | 808 947 | 2 778 130 |

#### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 120 296

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 112 425 etter skatt, mot kr. 2 872 396 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Byggmester Svendsen AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Svendsen AS som viser et overskudd på kr 112 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 28.06.2024  
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)