



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 471 849	2 450 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 471 849</b>	<b>2 450 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 875	21 167
Annen driftskostnad	2,3	1 317 982	1 293 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 136</b>	<b>1 400 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 043</b>	<b>944</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 508</b>	<b>131 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 115</b>	<b>115 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>896 597</b>	<b>933 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 177 493	4 177 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	612 059	627 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 552</b>	<b>4 805 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 552</b>	<b>4 805 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 862
Andre fordringer		174 189	113 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 189</b>	<b>126 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 097	1 379 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 097</b>	<b>1 379 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 285</b>	<b>1 505 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 573 837</b>	<b>6 311 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-1 283 376	-2 179 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 376</b>	<b>-2 179 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 278 976</b>	<b>-2 175 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 052 859	7 696 344
Øvrig langsiktig gjeld		572 000	572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 859</b>	<b>8 268 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 859</b>	<b>8 268 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 108	180 118
Annen kortsiktig gjeld		21 846	38 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 954</b>	<b>218 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 852 813</b>	<b>8 486 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 573 837</b>	<b>6 311 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 275  
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 471 849	2 450 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 471 849</b>	<b>2 450 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 875	21 167
Annen driftskostnad	2,3	1 317 982	1 293 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 136</b>	<b>1 400 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 043</b>	<b>944</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 508</b>	<b>131 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 115</b>	<b>115 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>896 597</b>	<b>933 959</b>



Organisasjonsnr: 932 305 275  
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 177 493	4 177 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	612 059	627 933
Sum varige driftsmidler		4 789 552	4 805 426

Sum anleggsmidler		4 789 552	4 805 427
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	13 862
Andre fordringer		174 189	113 057
Sum fordringer		174 189	126 919

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 097	1 379 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 097	1 379 026

Sum omløpsmidler		1 784 285	1 505 945
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 573 837	6 311 372
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 283 376	-2 179 973
Sum opptjent egenkapital		-1 283 376	-2 179 973

Sum egenkapital	6	-1 278 976	-2 175 573
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 052 859	7 696 344
Øvrig langsiktig gjeld		572 000	572 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 859</b>	<b>8 268 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 859</b>	<b>8 268 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 108	180 118
Annen kortsiktig gjeld		21 846	38 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 954</b>	<b>218 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 852 813</b>	<b>8 486 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 573 837</b>	<b>6 311 372</b>



Organisasjonsnr: 932 305 275  
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 430 912	2 430 912	2 431 044
Tillegg felleskostnader		12 000	13 100	30 000
Lading el-bil		28 937	6 158	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 471 849</b>	<b>2 450 170</b>	<b>2 461 044</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	85 575	91 300
Avskrivninger	5	15 875	21 167	0
Forretningsførerhonorar		87 012	84 564	90 300
Tilleggstjenester forretningsfører		2 850	2 850	2 900
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 600
Vaktmestertjenester		119 685	116 200	118 000
Drift og vedlikehold	3	174 791	172 935	649 000
TV og/eller internett		157 609	159 417	160 000
Forsikringer		155 726	146 271	163 200
Kommunale avgifter		452 331	453 066	527 000
Energi/strøm		122 828	119 258	120 000
Kontingent Boligbyggelag		13 200	13 200	13 200
Administrasjonskostnader		23 282	18 618	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 136</b>	<b>1 400 502</b>	<b>1 962 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 712</b>	<b>1 049 668</b>	<b>498 544</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 043	944	0
Kundeutbytte		16 350	15 197	0
Rentekostnader		182 508	131 850	306 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>150 115</b>	<b>115 709</b>	<b>306 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>896 597</b>	<b>933 959</b>	<b>192 544</b>

## Årsregnskap



## 77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	72 500	72 500
Bygninger	5	4 104 993	4 104 993
Andre driftsmidler	5	612 059	627 933
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 552</b>	<b>4 805 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 862
Forskuddsbetalte kostnader		164 685	113 057
Andre fordringer		9 504	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 610 097	1 379 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 285</b>	<b>1 505 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 573 837</b>	<b>6 311 372</b>

## Balanse 2022



## 77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-1 283 376	-2 179 973
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 278 976</b>	<b>-2 175 573</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 052 859	7 696 344
Borettsinnskudd		572 000	572 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 624 859</b>	<b>8 268 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 854	4 729
Leverandørgjeld		206 108	180 118
Påløpne renter		2 898	1 476
Annen kortsiktig gjeld		14 094	32 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 954</b>	<b>218 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 852 813</b>	<b>8 486 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 573 837</b>	<b>6 311 372</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Storesund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Grøtte  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	86 123	81 020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 621	27 017
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 732	37 111
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 315	27 787
<b>Sum</b>	<b>174 791</b>	<b>172 935</b>

Økte kostnader til utvendig vedlikehold skyldes montert plassbelysning, kr 24 508.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>896 597</b>	<b>933 959</b>
Avdrag på lån	-643 485	-666 453
Tilbakeføring av avskrivning	15 875	21 167
<b>Endring disponible midler</b>	<b>268 987</b>	<b>288 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 784 285</b>	<b>1 505 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>227 954</b>	<b>218 601</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 556 331</b>	<b>1 287 344</b>

## Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



## Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravde bosscont	Nedgravde bosscont/grillpl	2 stk Zaptec Pro	Bygninger	Tomter	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	270 000	299 725	79 375	4 104 993	72 500	31 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	270 000	299 725	79 375	4 104 993	72 500	31 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	37 041	0	0	31 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	270 000	299 725	42 334	4 104 993	72 500	0
Årets avskrivninger :	0	0	15 875	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2014	2020	1960	1960	2009
Antatt levetid i år :			5			5

	Vaskemaskin	Vaskemaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 500	33 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 500	33 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 500	33 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2010
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	4 400	0	4 400
Egenkapital	-1 283 376	896 597	-2 179 973
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 278 976</b>	<b>896 597</b>	<b>-2 175 573</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1958. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

## Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12120234909</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev fra Dnb Bank
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 696 343
Avdrag i perioden:	643 485
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 052 858</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 673 365

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 624 859 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 4 789 552.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka V**

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Karoline Grøtte (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ingebjørg Storesund (sign.)	28.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka V

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka V som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: YGNZ0-F77BK-B4C4T-VL42W-SEVF5-0W8VD



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Saxemarka V

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YGNZ0-F77BK-B4C4T-VL42W-SEVF5-OW8VD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGNZ0-F77BK-B4C4T-VL4ZW-SEVF5-OW8VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>