



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDSGARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			495 000
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	495 000
Kostnader			
Varekostnad		1 211 275	1 426 145
Annen driftskostnad		49 445	56 883
Sum kostnader		1 260 720	1 483 028
Driftsresultat		-1 257 720	-988 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 728	6 879
Sum finansinntekter		7 728	6 879
Annen rentekostnad	3	148 760	142 729
Sum finanskostnader		148 760	142 729
Netto finans		-141 032	-135 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 398 752	-1 123 878
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 752	-1 123 878
Årsresultat		-1 398 752	-1 123 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 398 752	-1 123 878
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 752	-1 123 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	18 879 697	18 871 969
Sum fordringer		18 879 697	18 871 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440	439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440	439
Sum omløpsmidler		18 880 137	18 872 409
SUM EIENDELER		18 880 137	18 872 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 877 982	8 479 230
Sum opptjent egenkapital		-9 877 982	-8 479 230
Sum egenkapital		-9 777 982	-8 379 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 122 153	2 902 875
Ansvarlig lånekapital	3	1 850 306	1 779 140
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 459	4 682 015
Sum langsiktig gjeld		4 972 459	4 682 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 651 900	20 412 117
Leverandørgjeld		3 325	204 664
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 639 239	1 576 691
Annen kortsiktig gjeld		391 196	376 150
Sum kortsiktig gjeld		23 685 660	22 569 623
Sum gjeld		28 658 119	27 251 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 137	18 872 409



EGELANDSGARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under arbeid føres til fullført kontrakts metode. Akkumulerte påløpne kostnader oppføres som andre fordringer. Renter på byggelån er kostnadsført direkte.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig heller ikke inngått noen pensjonsavtale. Alt arbeid i selskapet utføres av innleid hjelp. Det er kostnadsført kontorholdsgodtgjørelse på kr. 30.000. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Munin Eiendom AS. Pr. 31.12. hadde selskapet et ansvarlig lån på kr. 1.850.306 og kortsiktig gjeld på kr 1.624.239 til morselskapet.

Note 4. Fordringer, gjeld og pantstillelser .

Langsiktig fordring gjelder salg av tomter til medeier av morselskapet. Fordringen er ikke renteberegnet og er avsatt som tap på krav.

Av selskapets gjeld er kr. 3.122.153 gjeldsbrevlån, kr. 21.159.289 byggelån og kr. 492.611 kassakreditt sikret ved pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 18.879.697. I tillegg har eierne av morselskapet avgitt kausjon. Byggelånsrentene er kostnadsført direkte.

Note 5 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(229 100)	(229 100)	0
Omløpsmidler	(77 125)	(77 125)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 168 703)	(9 567 455)	1 398 752
Netto forskjeller	(8 474 927)	(9 873 680)	1 398 752
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 474 927	9 873 680	(1 398 752)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 172 210

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 398 752)	(1 123 878)
Årets skattegrunnlag	(1 398 752)	(1 123 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eierne, ytterligere lånefinansiering og økt salg. Banken har for en gitt periode garantert for fortsatt drift.