



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 907 354	5 842 302
Annen driftsinntekt		373 930	474 648
Sum inntekter		6 281 283	6 316 950
Kostnader			
Varekostnad		522 064	580 054
Lønnskostnad		255 584	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	519 800	648 730
Annen driftskostnad	7	1 454 602	1 332 077
Sum kostnader		2 752 050	2 560 861
Driftsresultat		3 529 233	3 756 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	3 027
Sum finansinntekter		1 946	3 027
Annen rentekostnad		484 393	709 302
Sum finanskostnader		484 393	709 302
Netto finans		-482 448	-706 275
Ordinært resultat før skattekostnad		3 046 786	3 049 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	670 207	670 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 579	2 378 931
Årsresultat		2 376 579	2 378 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 376 192	2 497 248
Annen egenkapital		387	-118 317
Sum overføringer og disponeringer		2 376 579	2 378 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 161 580	14 863 295
Sum varige driftsmidler		16 161 580	14 863 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		6 984 475
Sum finansielle anleggsmidler			6 984 475
Sum anleggsmidler		16 161 580	21 847 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 653	1 297 138
Andre fordringer		49 523	47 016
Konsernfordringer		4 864 790	
Sum fordringer		5 189 966	1 344 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 570	127 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 570	127 839
Sum omløpsmidler		6 145 536	1 471 992
SUM EIENDELER		22 307 116	23 319 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (7 500 aksjer à kr 100,00)	3	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		1 005 822	1 005 822
Sum innskutt egenkapital		1 755 822	1 755 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387	
Sum opptjent egenkapital		387	
Sum egenkapital	4	1 756 209	1 755 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	16 258 667	17 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 258 667	17 065 000
Sum langsiktig gjeld		16 258 667	17 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 268	51 343
Betalbar skatt	6	85	86
Skyldige offentlige avgifter		236 767	242 450
Kortsiktig konserngjeld		3 046 400	3 201 600
Annen kortsiktig gjeld		869 720	1 003 461
Sum kortsiktig gjeld		4 292 240	4 498 941
Sum gjeld		20 550 907	21 563 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 307 116	23 319 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 391
HABI FABRIKKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 907 354	5 842 302
Annen driftsinntekt		373 930	474 648
Sum inntekter		6 281 283	6 316 950
Kostnader			
Varekostnad		522 064	580 054
Lønnskostnad		255 584	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	519 800	648 730
Annen driftskostnad	7	1 454 602	1 332 077
Sum kostnader		2 752 050	2 560 861
Driftsresultat		3 529 233	3 756 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	3 027
Sum finansinntekter		1 946	3 027
Annen rentekostnad		484 393	709 302
Sum finanskostnader		484 393	709 302
Netto finans		-482 448	-706 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	670 207	670 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 579	2 378 931
Årsresultat		2 376 579	2 378 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 376 192	2 497 248
Annen egenkapital		387	-118 317
Sum overføringer og disponeringer		2 376 579	2 378 931



Annen egenkapital		387	
Sum opptjent egenkapital		387	
Sum egenkapital	4	1 756 209	1 755 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	16 258 667	17 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 258 667	17 065 000
Sum langsiktig gjeld		16 258 667	17 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 268	51 343
Betalbar skatt	6	85	86
Skyldige offentlige avgifter		236 767	242 450
Kortsiktig konserngjeld		3 046 400	3 201 600
Annen kortsiktig gjeld		869 720	1 003 461
Sum kortsiktig gjeld		4 292 240	4 498 941
Sum gjeld		20 550 907	21 563 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 307 116	23 319 763



Organisasjonnr: 988 386 391
HABI FABRIKKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	100.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HABI Holding AS	7500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7500.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31584.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255584.00	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styremedlem 100000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	9800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	18200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HABI Fabrikkveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ettersom selskapet inngår i et større konsern, er det imidlertid benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak. HABI Fabrikkveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	3 782 875
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 420 667	12 227 000



HABI Fabrikkveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 082 825	37 863 349	39 946 174
Tilgang	254 535	1 563 550	1 818 085
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 337 360	39 426 899	41 764 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-25 602 679	-25 602 679
Balanseført verdi 31.12.2020	2 337 360	13 824 220	16 161 580
Årets avskrivninger	0	519 800	519 800
Økonomisk levetid		50 år	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
HABI Holding AS		7 500	100,0 %
Sum		7 500	100,0 %

Styrets leder Anne Christine Bie eier 50 % av aksjene i Habi Holding AS

Styremedlem Beate Bie eier 50 % av aksjene i Habi Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	1 005 822	0	1 755 822
Årets resultat	0	0	2 376 579	2 376 579
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 376 192	-2 376 192
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	750 000	1 005 822	387	1 756 209

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 258 667	17 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	16 258 667	17 065 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	16 161 580	14 863 295
Fordringer	0	0
Sum	16 161 580	14 863 295



HABI Fabrikkveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
23% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	85	86
For mye, for lite avsatt i fjor	-86	-76
Sum betalbar skatt	-1	10
Skatt på konsernbidrag	670 208	704 352
Endring i utsatt skatt	0	-33 479
Skattekostnad	670 207	670 883

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	224 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 584	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	255 584	0
Sysselsatte årsverk	1	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	100 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	9 800
Andre tjenester	7 700
Sum godtgjørelse til revisor	17 500



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HABI FABRIKKVEIEN 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI FABRIKKVEIEN 3 AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 376 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3. mars 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor