



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 337	215 608
Sum kostnader		51 337	215 608
Driftsresultat		-51 337	-215 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 458	5 519
Sum finansinntekter		31 458	5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 929	863 409
Annen rentekostnad			24
Sum finanskostnader		2 929	863 433
Netto finans		28 529	-857 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 808	-1 073 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 019	-236 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 789	-837 348
Årsresultat		-17 789	-837 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 789	-837 348
Totalresultat		-17 789	-837 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 808 920	-1 001 823
Avsatt til annen egenkapital		2 791 132	164 475
Sum overføringer og disponeringer		-17 789	-837 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 743 748	42 356 809
Sum varige driftsmidler	1	232 743 748	42 356 809
Sum anleggsmidler		232 743 748	42 356 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 662 441	2 912 222
Sum fordringer		6 662 441	2 912 222
Sum omløpsmidler		6 662 441	2 912 222
SUM EIENDELER		239 406 190	45 269 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 607	164 475
Sum opptjent egenkapital		2 955 607	164 475
Sum egenkapital	6	3 945 037	1 153 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	833 632	46 391
Sum avsetninger for forpliktelser		833 632	46 391
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 081 818	42 878 594
Sum annen langsiktig gjeld		219 081 818	42 878 594
Sum langsiktig gjeld		219 915 450	42 924 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 913 373	1 190 141
Annen kortsiktig gjeld	10	2 632 330	
Sum kortsiktig gjeld		15 545 703	1 190 141
Sum gjeld		235 461 153	44 115 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 406 190	45 269 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581150

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 337	215 608
Sum kostnader		51 337	215 608
Driftsresultat		-51 337	-215 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 458	5 519
Sum finansinntekter		31 458	5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 929	863 409
Annen rentekostnad			24
Sum finanskostnader		2 929	863 433
Netto finans		28 529	-857 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 808	-1 073 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 019	-236 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 789	-837 348
Årsresultat		-17 789	-837 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 789	-837 348
Totalresultat		-17 789	-837 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 808 920	-1 001 823
Avsatt til annen egenkapital		2 791 132	164 475
Sum overføringer og disponeringer		-17 789	-837 348



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 232 743 748 42 356 809

Sum anleggsmidler 232 743 748 42 356 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 7 6 662 441 2 912 222

Sum omløpsmidler 6 662 441 2 912 222

SUM EIENDELER 239 406 190 45 269 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 989 430 989 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 955 607 164 475

Sum opptjent egenkapital 2 955 607 164 475

Sum egenkapital 6 3 945 037 1 153 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 833 632 46 391

Sum avsetninger for
forpliktelses 833 632 46 391

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 9 219 081 818 42 878 594

Sum annen langsiktig gjeld 219 081 818 42 878 594

Sum langsiktig gjeld 219 915 450 42 924 985



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 913 373	1 190 141
Annen kortsiktig gjeld	10	2 632 330	
Sum kortsiktig gjeld		15 545 703	1 190 141
Sum gjeld		235 461 153	44 115 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 406 190	45 269 031



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Moss Lagerbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	51 337	215 608
Sum driftskostnader		<u>51 337</u>	<u>215 608</u>
Driftsresultat		<u>-51 337</u>	<u>-215 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 458	5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 929	863 409
Annen rentekostnad		0	24
Resultat av finansposter		<u>28 529</u>	<u>-857 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 808	-1 073 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 019	-236 174
Ordinært resultat		<u>-17 789</u>	<u>-837 348</u>
Årsresultat		<u>-17 789</u>	<u>-837 348</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 808 920	1 001 823
Avsatt til annen egenkapital		2 791 132	164 475
Sum overføringer		<u>-17 789</u>	<u>-837 348</u>

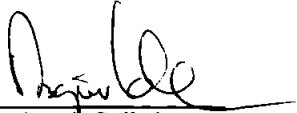
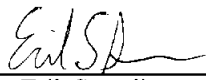
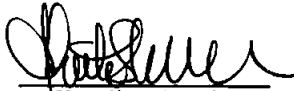


Balanse			
Moss Lagerbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 743 748	42 356 809
Sum varige driftsmidler	1	<u>232 743 748</u>	<u>42 356 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 743 748</u>	<u>42 356 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 662 441	2 912 222
Sum fordringer		<u>6 662 441</u>	<u>2 912 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 662 441</u>	<u>2 912 222</u>
Sum eiendeler		<u>239 406 190</u>	<u>45 269 031</u>



Balanse			
Moss Lagerbygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>989 430</u>	<u>989 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 607	164 475
Sum opptjent egenkapital		<u>2 955 607</u>	<u>164 475</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 945 037</u>	<u>1 153 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	833 632	46 391
Sum avsetning for forpliktelser		<u>833 632</u>	<u>46 391</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 081 818	42 878 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 081 818</u>	<u>42 878 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 913 373	1 190 141
Annen kortsiktig gjeld	10	2 632 330	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 545 703</u>	<u>1 190 141</u>
Sum gjeld		<u>235 461 153</u>	<u>44 115 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>239 406 190</u>	<u>45 269 031</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Moss Lagerbygg AS

 Asgeir Solheim Styreleder	 Erik Stensli Styremedlem	 Henrik Schüssler Styremedlem
---	--	--

Moss Lagerbygg AS Side 3



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Moss Lagerbygg AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med

78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 765	10 592	42 357
Tilgang	6 285	184 102	190 387
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 050	194 694	232 744
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	-	0
Avskrivning	-	-	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	0
Nedskrivning	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	38 050	194 694	232 744

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.
Som en følge av at selskapet har signert en leiekontrakt med en ekstern leietager blir det oppført et næringsbygg på eiendommen. 50% av næringsbygget er utleid og leietager flyttet inn 01.02.2022.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	16	15
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	16	15

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl merverdiavgift.



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(23)	(1 074)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(23)	(1 074)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(3 578)	(211)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(3 601)	(1 285)
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 601	1 285
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	(792)	(283)
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	(792)	(283)
Brutto endring utsatt skatt	787	46
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	(5)	(236)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	3 789	211	(3 578)
<i>Omløpsmidler</i>			
	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	3 789	211	(3 578)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	3 789	211	(3 578)
22% utsatt skatt	834	46	787
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	834	46	787

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2021	2020
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	(5)	(236)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5)	(236)



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Annen			Sum
	Aksje-kapital	innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	
Egenkapital 01.01.	1 000	-11	165	1 154
Årets resultat	-	-	-18	-18
Mottatt konsernbidrag	-	-	2 809	2 809
Egenkapital 31.12.	1 000	-11	2 956	3 945

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Konsernbidrag	3 601	1 284
Bankkonto	-	1 628
Fordring off. avgifter	3 061	-
Sum	6 662	2 912

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandører eksterne	109	708
Leverandører interne	12 804	482
Sum	12 913	1 190

Note 9 Øvrig langsktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	219 082	42 879
Sum	219 082	42 879

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Bankkonto	2 632	-
Sum	2 632	0

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.



Til generalforsamlingen i Moss Lagerbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss Lagerbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Moss Lagerbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	51 337	215 608
Sum driftskostnader		<u>51 337</u>	<u>215 608</u>
Driftsresultat		<u>-51 337</u>	<u>-215 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 458	5 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 929	863 409
Annen rentekostnad		0	24
Resultat av finansposter		<u>28 529</u>	<u>-857 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 808	-1 073 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 019	-236 174
Ordinært resultat		<u>-17 789</u>	<u>-837 348</u>
Årsresultat		<u>-17 789</u>	<u>-837 348</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 808 920	1 001 823
Avsatt til annen egenkapital		2 791 132	164 475
Sum overføringer		<u>-17 789</u>	<u>-837 348</u>



Balanse			
Moss Lagerbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>232 743 748</u>	<u>42 356 809</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>232 743 748</u>	<u>42 356 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>232 743 748</u>	<u>42 356 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>6 662 441</u>	<u>2 912 222</u>
Sum fordringer		<u>6 662 441</u>	<u>2 912 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 662 441</u>	<u>2 912 222</u>
Sum eiendeler		<u>239 406 190</u>	<u>45 269 031</u>
Moss Lagerbygg AS		Side 2	



Balanse			
Moss Lagerbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>989 430</u>	<u>989 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 607	164 475
Sum opptjent egenkapital		<u>2 955 607</u>	<u>164 475</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 945 037</u>	<u>1 153 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	833 632	46 391
Sum avsetning for forpliktelser		<u>833 632</u>	<u>46 391</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 081 818	42 878 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 081 818</u>	<u>42 878 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 913 373	1 190 141
Annen kortsiktig gjeld	10	2 632 330	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 545 703</u>	<u>1 190 141</u>
Sum gjeld		<u>235 461 153</u>	<u>44 115 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>239 406 190</u>	<u>45 269 031</u>
Oslo, 05.04.2022 Styret i Moss Lagerbygg AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Moss Lagerbygg AS			Side 3