



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 872 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARHOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 317  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Anita Varhol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 503	481 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 503</b>	<b>481 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 116	298 918
Annen driftskostnad		158 888	160 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 003</b>	<b>459 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 499</b>	<b>22 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	12
Annen finansinntekt		6 517	6 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 560</b>	<b>6 183</b>
Annen rentekostnad		317 615	274 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 615</b>	<b>274 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 055</b>	<b>-268 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 555</b>	<b>-245 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 555</b>	<b>-238 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 555</b>	<b>-238 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 555</b>	<b>-238 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 555	-194 720
Overføringer annen egenkapital			-43 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 555</b>	<b>-238 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 545 878	6 772 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 600	77 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 597 478</b>	<b>6 849 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 597 478</b>	<b>6 849 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 955	86 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 955</b>	<b>86 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 095	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 095</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 050</b>	<b>86 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 613 528</b>	<b>6 935 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		336 276	194 720



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 276</b>	<b>-194 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 724</b>	<b>2 205 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 262 322	4 401 489
Øvrig langsiktig gjeld		6 512	47 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 834</b>	<b>4 448 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 834</b>	<b>4 448 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 860	242 269
Skyldig offentlige avgifter		19 450	39 537
Annen kortsiktig gjeld		34 660	71
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 970</b>	<b>281 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 549 804</b>	<b>4 730 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 613 528</b>	<b>6 935 695</b>



Varhol Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Varhol Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 482 991	129 000	7 611 991
+ Tilgang	54 006	0	54 006
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 536 997	129 000	7 665 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 803	51 600	767 403
+ Ordinære avskrivninger	275 316	25 800	301 116
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	991 119	77 400	1 068 519
Balansført verdi pr 31/12	6 545 878	51 600	6 597 478
Procentsats for ord.avskr	4-4	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-141 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 952
<b>= Inntekt</b>	<b>-104 604</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Varhol Eiendom AS

## Noter 2018

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 303	7 923	35 226
+ Utestående fordringer	0	1 726	1 726
<b>Sum</b>	<b>-27 303</b>	<b>9 649</b>	<b>36 952</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>36 952</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 303	7 923
+ Utestående fordringer	0	1 726
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	328 336	223 732
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-355 639</b>	<b>-214 083</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	355 639	214 083
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>355 639</b>	<b>214 083</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>81 796</b>	<b>49 239</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	355 639	214 083
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>81 796</b>	<b>49 239</b>

### **Note 3 - Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt lønn i 2018.

### **Note 4 - Ytelser**

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

### **Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2018, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

### **Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 262 322,- og pr 31.12. i fjor kr 4 401 489,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 262 322	4 401 489

Noter for Varhol Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814872742



Varhol Eiendom AS

## Noter 2018

### Pantsatte eiendeler:

Tomt og annen fast eiendom	6 545 878	6 772 006
----------------------------	-----------	-----------

### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer er oppført til pålydende	2 955	86 289

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
PartnerService AS	2 300	95,83 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	2,08 %
Medlemmer av styret	50	2,08 %



## Varhol Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 503	481 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 503</b>	<b>481 668</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 116	298 918
Annen driftskostnad		158 888	160 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 003</b>	<b>459 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 499</b>	<b>22 371</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	12
Annen finansinntekt		6 517	6 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 560</b>	<b>6 183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		317 615	274 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 615</b>	<b>274 461</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311 055)</b>	<b>(268 278)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(141 555)</b>	<b>(245 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(7 637)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(141 555)</b>	<b>(238 270)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(141 555)</b>	<b>(238 270)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(43 550)
Fremføring av udekket tap		(141 555)	(194 720)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(141 555)</b>	<b>(238 270)</b>



## Varhol Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 545 878	6 772 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	51 600	77 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 597 478</b>	<b>6 849 406</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 597 478</b>	<b>6 849 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 955	86 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 955</b>	<b>86 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 095	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 050</b>	<b>86 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 613 528</b>	<b>6 935 695</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(336 276)	(194 720)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(336 276)</b>	<b>(194 720)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 063 724</b>	<b>2 205 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 262 322	4 401 489
Øvrig langsiktig gjeld		6 512	47 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 834</b>	<b>4 448 538</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 268 834</b>	<b>4 448 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		226 860	242 269
Skyldig offentlige avgifter		19 450	39 537
Annen kortsiktig gjeld		34 660	71
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 970</b>	<b>281 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 549 804</b>	<b>4 730 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 613 528</b>	<b>6 935 695</b>

Elnesvågen, 30.09.2019  
Styret for Varhol Eiendom ASJohnny Varhol  
Styreleder

styremedlem

Sissel Anita Varhol  
Daglig leder /



**Årsregnskap 2018  
for**

**Varhol Eiendom AS**

**Foretaksnr. 814872742**