



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 558 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 875 953	10 900 746
Annen driftsinntekt		642 400	627 200
Sum inntekter		7 518 353	11 527 946
Kostnader			
Varekostnad		7 197 521	10 916 359
Annen driftskostnad	2	345 735	379 863
Sum kostnader		7 543 256	11 296 221
Driftsresultat		-24 903	231 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 737	4 764
Sum finansinntekter		348 737	4 764
Annen rentekostnad		1 170	1 551
Sum finanskostnader		1 170	1 551
Netto finans		347 568	3 213
Ordinært resultat før skattekostnad		322 665	234 938
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 530	70 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 135	164 010
Årsresultat		237 135	164 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 135	164 010
Totalresultat		237 135	164 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 185 598
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	237 135	-1 021 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		237 135	164 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	248 964	334 494
Sum immaterielle eiendeler		248 964	334 494
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 7	21 999 383	7 028 766
Sum finansielle anleggsmidler		21 999 383	7 028 766
Sum anleggsmidler		22 248 347	7 363 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	16 420 000	22 988 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		11 985 615
Andre fordringer	7	10 892	1 259 929
Sum fordringer		10 892	13 245 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	96 879	193 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 879	193 856
Sum omløpsmidler		16 527 771	36 427 400
SUM EIENDELER		38 776 118	43 790 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 135	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		237 135	
Sum egenkapital		737 135	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 651 767
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	31 399 591	29 349 156
Sum annen langsiktig gjeld		31 399 591	38 000 923
Sum langsiktig gjeld		31 399 591	38 000 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 806 875	
Leverandørgjeld		13 851	589 751
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			4 923
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	1 818 666	4 695 063
Sum kortsiktig gjeld		6 639 392	5 289 737
Sum gjeld		38 038 983	43 290 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 776 118	43 790 661



Resultatregnskap

Ågotnes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 875 953	10 900 746
Annen driftsinntekt		642 400	627 200
Sum driftsinntekter		7 518 353	11 527 946
Varekostnad		7 197 521	10 916 359
Annen driftskostnad	2	345 735	379 863
Sum driftskostnader		7 543 256	11 296 221
Driftsresultat		-24 903	231 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 737	4 764
Annen rentekostnad		1 170	1 551
Resultat av finansposter		347 568	3 213
Ordinært resultat før skattekostnad		322 665	234 938
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 530	70 928
Ordinært resultat		237 135	164 010
Årsresultat		237 135	164 010
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 185 598
Avsatt til annen egenkapital	4	237 135	-1 021 588
Sum overføringer		237 135	164 010



Balanse Ågotnes Utbygging AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	248 964	334 494
Sum immaterielle eiendeler		248 964	334 494
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	21 999 383	7 028 766
Sum finansielle anleggsmidler		21 999 383	7 028 766
Sum anleggsmidler		22 248 347	7 363 260
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	16 420 000	22 988 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	11 985 615
Andre kortsiktige fordringer	7	10 892	1 259 929
Sum fordringer		10 892	13 245 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	96 879	193 856
Sum omløpsmidler		16 527 771	36 427 400
Sum eiendeler		38 776 118	43 790 661




Balanse Ågotnes Utbygging AS

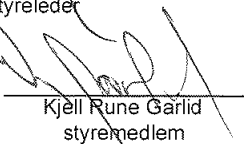
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 135	0
Sum opptjent egenkapital		237 135	0
Sum egenkapital		737 135	500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 651 767
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	31 399 591	29 349 156
Sum annen langsiktig gjeld		31 399 591	38 000 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 806 875	0
Leverandørgjeld		13 851	589 751
Skyldig offentlige avgifter		0	4 923
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	1 818 666	4 695 063
Sum kortsiktig gjeld		6 639 392	5 289 737
Sum gjeld		38 038 983	43 290 660
Sum egenkapital og gjeld		38 776 118	43 790 661

Nesttun, 29.05.2019
Styret i Ågotnes Utbygging AS


Svein Odland
styreleder


Fredrik Seliusen
styremedlem


Bjørnar Garlid
styremedlem


Kjell Rune Garlid
styremedlem


Heige Gunnar Sohlberg
daglig leder



Agotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Agotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	42 500	77 723
Andre tjenester	20 000	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	62 500	92 723

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500 aksjer à kr. 1.000,-.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
HAS Utvikling AS	452	90,4 %
KRG AS	23	4,6 %
BTR AS	23	4,6 %
Ron Garlid	1	0,2 %
Tore Garlid	1	0,2 %
Totalt	500	100,0 %

Note 4 Egenkapital

Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
---------------	-------------------	-----



Agotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2018

Egenkapital 01.01.2018	500 000	-	500 000
Årets resultat	-	237 135	237 135
Egenkapital 31.12.2018	500 000	237 135	737 135



Agotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 806 875	8 651 767
Sum	4 806 875	8 651 767
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Prosjekter i arbeid/varelager	16 420 000	22 988 000
Sum	16 420 000	22 988 000

Selskapet har inngått garantiavtaler med bank vedrørende fullføringsgaranti.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Varelager	1 247 557	1 746 580
Utestående fordringer	-436 900	-130 900
Avsetning for forpliktelser	-1 440 000	-3 070 000
Netto midlertidige forskjeller	-629 343	-1 454 320
Underskudd til fremføring	-502 313	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 131 656	-1 454 320
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	-248 964	-334 494
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skatt	322 665	234 938
Endring midlertidige forskjeller	-824 978	1 325 060
Endring i underskudd til fremføring	502 313	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt i skattekostnaden	0	1 559 998
Avgitt konsernbidrag	0	-1 559 998
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	-	374 400
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	374 400



Agotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2018

Endring i utsatt skatt/skattefordel	74 213	-318 014
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	11 317	14 543
Skattekostnad	85 529	70 929



Ågotnes Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer	2018	2017
Fordring Nesttungruppen AS	-	1 021 588
Langsiktige fordringer Ågotnes Utvikling AS*	19 101 411	7 028 766
Opptjent, ikke fakturert fordring mot Ågotnes Utvikling AS*	-	11 968 389
Andre kortsiktige fordringer Ågotnes Utvikling AS*	-	238 340
Sum	19 101 411	20 257 083

* Opptjent, ikke fakturert fordring mot Ågotnes Utvikling AS i 2017 er fakturert selskapet i 2018. Det er inngått låneavtale mellom partene og mellomværende er pr 31.12.2018 klassifisert som langsiktig i samsvar med avtale.

Gjeld	2018	2017
Gjeld til aksjonærer	18 514 188	17 204 906
Gjeld til Sterling Holmen AS	4 165 546	3 962 802
Gjeld til Nesttungruppen AS	6 419 857	7 441 446
Selgerkreditt Sotra Trelast AS	2 300 000	2 300 000
Sum	31 399 591	30 909 154

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018.

Note 9 Varelager

	2018	2017
Varer under tilvirkning	-	-
Egentilvirkede ferdigvarer	16 420 000	22 988 000
Sum	16 420 000	22 988 000



Til generalforsamlingen i Ågotnes Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utbygging AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor