



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 4
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	198 250	0
Sum inntekter		198 250	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6,7	-102 796	0
Sum kostnader		-102 796	0
Driftsresultat		95 454	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		600	0
Netto finans		600	0
Ordinært resultat før skattekostnad		96 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 054	0
Årsresultat	1,4	96 054	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 054	0
Sum overføringer og disponeringer		96 054	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 493	0
Andre fordringer	3	413	0
Sum fordringer		9 906	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	129 449	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 355	0
Sum omløpsmidler		139 355	0
SUM EIENDELER		139 355	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 054	0
Sum opptjent egenkapital		96 054	0
Sum egenkapital		96 054	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 650	0
Annen kortsiktig gjeld		10 651	0
Sum kortsiktig gjeld		43 301	0
Sum gjeld		43 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 355	0



Sameiet Tollmotunet 4 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		83 750	0	144 000	172 800
Tillegg kabel-TV/Internett		33 500	0	57 600	57 600
Andre driftsinntekter	5	81 000	0	80 000	0
Sum driftsinntekter		198 250	0	281 600	230 400
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-15 034	0	-25 770	-25 770
Løpende vedlikehold	6	-13 294	0	-38 400	-38 400
Kabel-TV/Internett		-27 123	0	-57 600	-57 600
Forsikring		-42 135	0	-25 000	-25 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 811	0	-30 000	-30 000
Felles energi		0	0	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	7	-2 399	0	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-102 796	0	-201 770	-201 770
DRIFTSRESULTAT		95 454	0	79 830	28 630
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		600	0	0	0
Netto finansposter		600	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		96 054	0	79 830	28 630
Ordinært resultat etter skatt		96 054	0	79 830	28 630
ÅRSRESULTAT	1, 4	96 054	0	79 830	28 630
Disponering av totalresultat:		96 054	0	79 830	28 630
Overført til annen egenkapital		96 054	0	0	0

Org.nr: 922 980 640 - 1043



Sameiet Tollmotunet 4 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		4 792	0
Kundefordringer	3	4 701	0
Andre fordringer	3	413	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	129 449	0
Sum omløpsmidler		139 355	0
SUM EIENDELER		139 355	0

Org.nr: 922 980 640 - 1043



Sameiet Tollmotunet 4 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 054	0
Sum egenkapital		96 054	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		8 251	0
Forskudd kunder		2 400	0
Leverandørgjeld		32 650	0
Sum kortsiktig gjeld		43 301	0
Sum gjeld		43 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 355	0

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Nordvik
Leder

Ann-Helen Norum
Styremedlem

Erika Børseth
Styremedlem

Org.nr: 922 980 640 - 1043



Sameiet Tollmotunet 4 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Tollmotunet 4 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 054	0
Årets endring i disponible midler	96 054	0
Disponible midler i periodens slutt	96 054	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	96 054	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	129 449	0
Sum bankinnskudd	129 449	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019	
Årets resultat	96 054	
Annen egenkapital 31.12	96 054	
SUM EGENKAPITAL 31.12	96 054	

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2019	2018
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	81 000	0
Sum andre inntekter	81 000	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Rørleggerarbeid	11 063	0
Forbruksmateriell	79	0
Postkasser	2 152	0
Sum vedlikehold	13 294	0



Sameiet Tollmotunet 4 - Noter 2019

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Kontorrekvisita, trykksaker	1 910	0
Bankgebyrer	489	0
Sum andre driftsutgifter	2 399	0

Org.nr: 922 980 640 - 1043



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tollmotunet 4

Styreleder	Rigmor Nordvik (sign.)	26.05.2020
Styremedlem	Erika Børseth (sign.)	20.05.2020
Styremedlem	Ann-Helen Norum (sign.)	26.05.2020