



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 89A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991146679

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 230	17 322
Annen driftskostnad		72 457	38 393
Sum kostnader		74 687	55 715
Driftsresultat		-74 687	-55 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Annen finansinntekt			1 052 068
Sum finansinntekter			1 052 242
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-32 182 131
Annen rentekostnad			236
Annen finanskostnad			30 610 295
Sum finanskostnader			-1 571 600
Netto finans			2 623 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 687	2 568 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-592	2 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 095	2 566 115
Årsresultat		-74 095	2 566 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 095	2 566 115
Totalresultat		-74 095	2 566 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 095	2 566 115
Sum overføringer og disponeringer		-74 095	2 566 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	6 726 992	6 726 992
Sum finansielle anleggsmidler		6 726 992	6 726 992
Sum anleggsmidler		6 726 992	6 726 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 250	330 250
Sum fordringer		330 250	330 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 245	1 380 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 245	1 380 399
Sum omløpsmidler		369 495	1 710 649
SUM EIENDELER		7 096 487	8 437 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	31 311 305	31 237 210
Sum opptjent egenkapital		-31 311 305	-31 237 210
Sum egenkapital	6	-31 106 305	-31 032 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 133 377	39 421 183
Sum annen langsiktig gjeld		38 133 377	39 421 183
Sum langsiktig gjeld		38 133 377	39 421 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 429	1 697
Betalbar skatt	3	1 419	3 994
Skyldig offentlige avgifter		2 230	2 140
Kortsiktig konserngjeld		56 337	40 837
Sum kortsiktig gjeld		69 415	48 668
Sum gjeld		38 202 792	39 469 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 487	8 437 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515837

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 89A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 146 679
CHRISCO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 230	17 322
Annen driftskostnad		72 457	38 393
Sum kostnader		74 687	55 715
Driftsresultat		-74 687	-55 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Annen finansinntekt			1 052 068
Sum finansinntekter			1 052 242
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-32 182 131
Annen rentekostnad			236
Annen finanskostnad			30 610 295
Sum finanskostnader			-1 571 600
Netto finans			2 623 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 687	2 568 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-592	2 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 095	2 566 115
Årsresultat		-74 095	2 566 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 095	2 566 115
Totalresultat		-74 095	2 566 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 095	2 566 115
Sum overføringer og disponeringer		-74 095	2 566 115



Organisasjonsnr: 991 146 679
CHRISCO ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	6 726 992	6 726 992
Sum finansielle anleggsmidler		6 726 992	6 726 992
Sum anleggsmidler		6 726 992	6 726 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 250	330 250
Sum fordringer		330 250	330 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 245	1 380 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 245	1 380 399
Sum omløpsmidler		369 495	1 710 649
SUM EIENDELER		7 096 487	8 437 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	31 311 305	31 237 210
Sum opptjent egenkapital		-31 311 305	-31 237 210
Sum egenkapital	6	-31 106 305	-31 032 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 133 377	39 421 183
Sum annen langsiktig gjeld		38 133 377	39 421 183
Sum langsiktig gjeld		38 133 377	39 421 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 429	1 697
Betalbar skatt	3	1 419	3 994
Skyldig offentlige avgifter		2 230	2 140
Kortsiktig konserngjeld		56 337	40 837
Sum kortsiktig gjeld		69 415	48 668
Sum gjeld		38 202 792	39 469 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 487	8 437 641



Organisasjonsnr: 991 146 679
CHRISCO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

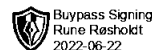
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Chrisco Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Chrisco Estate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Sundal, Trond Kjetil</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2022 12.48.01</p> <p>Date of birth</p> <p>1966-10-19</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Sundal, Christin S</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2022 11.52.27</p> <p>Date of birth</p> <p>1964-08-01</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Nerland, Christian S</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2022 16.56.52</p> <p>Date of birth</p> <p>1988-10-08</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2021

Chrisco Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 146 679



RESULTATREGNSKAP

CHRISCO ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	2 230	17 322
Annen driftskostnad		72 457	38 393
Sum driftskostnader		74 687	55 715
Driftsresultat		-74 687	-55 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	174
Annen finansinntekt		0	1 052 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-32 182 131
Annen rentekostnad		0	236
Annen finanskostnad		0	30 610 295
Resultat av finansposter		0	2 623 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 687	2 568 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-592	2 011
Ordinært resultat		-74 095	2 566 115
Årsresultat		-74 095	2 566 115
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		74 095	-2 566 115
Sum overføringer		-74 095	2 566 115

CHRISCO ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

CHRISCO ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	4	6 726 992	6 726 992
Sum finansielle anleggsmidler		6 726 992	6 726 992
Sum anleggsmidler		6 726 992	6 726 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		330 250	330 250
Sum fordringer		330 250	330 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 245	1 380 399
Sum omløpsmidler		369 495	1 710 649
Sum eiendeler		7 096 487	8 437 641

CHRISCO ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

CHRISCO ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-31 311 305	-31 237 210
Sum opptjent egenkapital		-31 311 305	-31 237 210
Sum egenkapital	6	-31 106 305	-31 032 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 133 377	39 421 183
Sum annen langsiktig gjeld		38 133 377	39 421 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 429	1 697
Betalbar skatt	3	1 419	3 994
Skyldig offentlige avgifter		2 230	2 140
Konserngjeld		56 337	40 837
Sum kortsiktig gjeld		69 415	48 668
Sum gjeld		38 202 792	39 469 851
Sum egenkapital og gjeld		7 096 487	8 437 641

Styret i Chrisco Estate AS

Christin Svartskuren Sundal
styreleder/daglig leder

Trond Kjetil Sundal
styremedlem

Christian Svartskuren Nerland
styremedlem

CHRISCO ESTATE AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Chrisco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-592	2 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-592	2 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 687	2 568 126
Permanente forskjeller	7 656	-2 561 675
Skattepliktig inntekt	-67 031	6 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 011
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 419	1 983
Sum betalbar skatt i balansen	1 419	3 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 031	0	67 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 031	0	-67 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 726 992	6 726 992
Sum	6 726 992	6 726 992
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-38 120 058	-40 689 223
Sum	-38 120 058	-40 689 223

Chrisco Estate AS har pr. 31.12.2021 gjeld til nærstående selskap, Svartskuren Investment Group, pålydende kr.38 120 058.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDAL TEAM INVEST AS	50 000	50,0	50,0
SVARTSKUREN INVESTMENT GROUP AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	5 000	0	-31 237 210	-31 032 210
Pr 01.01.2021	200 000	5 000	0	-31 237 210	-31 032 210
Årets resultat				-74 095	-74 095
Pr. 31.12.2021	200 000	5 000	0	-31 311 304	-31 106 305

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -74 095 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 566 115 i 2020. Selskapet har negativ egenkapital med kr. 31 106 305. Selskapets lån fra Svartskuren Investment Group AS på kr. 38 120 058 overstiger den negative egenkapitalen og sikrer fortsatt drift.