



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Schei
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 318 337	3 190 189
Sum inntekter		3 318 337	3 190 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 428	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 216	5 063
Annen driftskostnad		4 212 117	2 821 628
Sum kostnader		4 395 761	2 956 171
Driftsresultat		-1 077 425	234 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 538	44 613
Annen finansinntekt		29 131	25 691
Sum finansinntekter		90 669	70 304
Annen finanskostnad			1 415
Sum finanskostnader		0	1 415
Netto finans		90 669	68 889
Resultat før skattekostnad		-986 756	302 907
Årsresultat		-986 756	302 907
Totalresultat		-986 756	302 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-986 756	302 907
Sum overføringer og disponeringer		-986 756	302 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		4 216
Sum varige driftsmidler		0	4 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 585	
Krav på innbetaling av selskapskapital		503 694	370 751
Sum fordringer		530 279	370 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 924	2 220 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 924	2 220 289
Sum omløpsmidler		2 088 203	2 591 040
SUM EIENDELER		2 088 203	2 595 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 157 441	2 144 197
Sum opptjent egenkapital		1 157 441	2 144 197
Sum egenkapital		1 157 441	2 144 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 603	410 542
Skyldige offentlige avgifter		6 694	
Annen kortsiktig gjeld		112 466	40 517
Sum kortsiktig gjeld		930 762	451 059
Sum gjeld		930 762	451 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 203	2 595 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693558

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Schei
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 318 337	3 190 189
Sum inntekter		3 318 337	3 190 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 428	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 216	5 063
Annen driftskostnad		4 212 117	2 821 628
Sum kostnader		4 395 761	2 956 171
Driftsresultat		-1 077 425	234 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 538	44 613
Annen finansinntekt		29 131	25 691
Sum finansinntekter		90 669	70 304
Annen finanskostnad			1 415
Sum finanskostnader		0	1 415
Netto finans		90 669	68 889
Resultat før skattekostnad		-986 756	302 907
Årsresultat		-986 756	302 907
Totalresultat		-986 756	302 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-986 756	302 907
Sum overføringer og disponeringer		-986 756	302 907



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		4 216
Sum varige driftsmidler		0	4 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 585	
Krav på innbetaling av selskapskapital		503 694	370 751
Sum fordringer		530 279	370 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 924	2 220 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 924	2 220 289
Sum omløpsmidler		2 088 203	2 591 040
SUM EIENDELER		2 088 203	2 595 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	1 157 441	2 144 197
Sum opptjent egenkapital		1 157 441	2 144 197
Sum egenkapital		1 157 441	2 144 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 603	410 542
Skyldige offentlige avgifter		6 694	
Annen kortsiktig gjeld		112 466	40 517
Sum kortsiktig gjeld		930 762	451 059
Sum gjeld		930 762	451 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 203	2 595 256



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Pir 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Pir 5 som viser et underskudd på kr 986 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 30. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

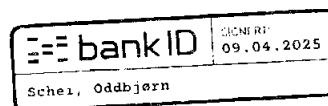
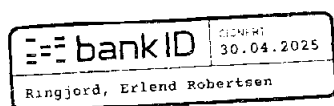
Anna Olsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

026 - Årsregnskap 2024 - signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



ÅRSREGNSKAP 2024

026 - ESS PIR 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 999147623



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 318 337	3 190 189	3 260 651	4 114 764
Sum innkrevde felleskostnader		3 318 337	3 190 189	3 260 651	4 114 764
Driftskostnader					
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000	126 000
Personalkostnader	2	59 428	9 480	9 480	9 954
Avskrivninger		4 216	5 063	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	1 592 881	506 389	1 062 691	1 516 078
Kabel-TV/Internett		315 858	293 330	312 513	329 986
Renhold		100 610	102 815	102 529	102 354
Energi og brensel	4	894 811	815 329	718 259	808 241
Andre driftskostnader	5	200 416	161 887	201 001	183 516
Revisjonshonorar		12 120	11 536	12 344	16 968
Forretningsførerhonorar		95 279	90 915	97 279	100 043
Konsulenthonorar		121 570	66 291	6 500	58 215
Andre avg. pliktige honorarer		90 130	81 991	84 516	87 587
Forsikring		304 842	279 345	304 360	330 000
Kommunale avgifter	6	480 500	408 901	441 522	517 139
Kontingenter		3 100	2 900	2 649	0
Sum driftskostnader		4 395 761	2 956 171	3 475 643	4 186 080
DRIFTSRESULTAT		-1 077 425	234 018	-214 992	-71 316
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	90 669	70 304	77 006	37 733
Finanskostnader		0	1 415	0	0
Netto finansposter		90 669	68 889	77 006	37 733
ÅRSRESULTAT		-986 756	302 907	-137 986	-33 583
Overføringer					
Til annen egenkapital		-986 756	302 907	0	0
SUM OVERFØRINGER		-986 756	302 907	0	0



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	4 216
Sum varige driftsmidler		0	4 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	4 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 585	0
Andre kortsiktige fordringer	8	503 694	370 751
Sum fordringer		530 279	370 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 557 924	2 220 289
Sum omløpsmidler		2 088 203	2 591 040
SUM EIENDELER		2 088 203	2 595 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 157 441	2 144 197
Sum egenkapital		1 157 441	2 144 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 603	410 542
Skyldig offentlige avgifter		6 694	0
Annen kortsiktig gjeld		112 466	40 517
Sum kortsiktig gjeld		930 762	451 059
Sum gjeld		930 762	451 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 203	2 595 256



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
026 - ESS PIR 5

Oddbjørn Schei
Styrets leder

Bjørnar Hansen
Styremedlem

Bjørn Thomassen
Styremedlem



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	2 665 008
Kabel-TV	312 564
Akonto vann	215 109
Kontingent velforening	65 148
Oppgjør elbilladning	12 690
Andre inntekter	47 818
Sum Innkrevde felleskostnader	3 318 337

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Faste lønninger	40 500
Påløpte feriepenger	5 792
Arbeidsgiveravgift	12 679
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	458
Personalkostnader	59 428
Sum Personalkostnader	179 428

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	734 060
Renovering av bad	12 906
VVS	23 471
Elektro	30 957
Heiskostnader	143 285
Driftsmaterialer	1 106
Sprinkelanlegg	134 633
Brannanlegg	46 595
Leie vaktmester	46 500
Malingsarbeid	407 906
Garasjeanlegg	7 500
Vedlikehold uteareal	3 962
Sum Vedlikehold	1 592 881



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	184 514
Fjernvarme	710 297
Sum Energi og brensel	894 811

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	3 750
Verktøy, utstyr m.m.	18 650
Rekvisita	16 179
Alarm Brann og redning	12 000
Skadedyrskontroll	16 189
Elbil-lading	-1 673
Kontingent Velforening e.a.	65 232
Beboerportal	9 589
Snøbrøyting	44 688
Telefon	648
Øreavrundning	55
Bankgebyrer	4 053
Andre kostnader	11 057
Sum Andre driftskostnader	200 416

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	386 236
Søppelsug FDV	94 264
Sum Kommunale avgifter	480 500

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	61 538
Utbytte Gjensidige Forsikring	29 131
Sum Finansinntekter	90 669



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	503 694
Sum Andre kortsiktige fordringer	503 694

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.32.35817	9 112
Plassering 1503.96.03575	1 545 775
Skattetrekkkonto	3 037
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 557 924

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 144 197	2 144 197
Årets resultat	-986 756	-986 756
Egenkapital 31.12.	1 157 441	1 157 441

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 139 981	1 832 010
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-986 756	302 907
Tilbakeføring av avskrivning	4 216	5 063
Årets endring i disponible midler	-982 540	307 970
Disponible midler 31.12	1 157 441	2 139 981
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 088 203	2 591 040
Kortsiktig gjeld	930 762	451 059
Disponible midler	1 157 441	2 139 981



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Oddbjørn Schei
Styrets leder