



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 4 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 161	17 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 161</b>	<b>17 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 161	-17 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	730 743	730 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 743</b>	<b>830 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	885 124	857 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 124</b>	<b>-857 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-54 382</b>	<b>-27 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		54 382	21 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 382</b>	<b>27 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 382</b>	<b>27 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 079 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 4 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 989 079 573  
MØLLERVEIEN 4 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 161	17 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 161</b>	<b>17 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 161	-17 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 161</b>	<b>-17 221</b>



Organisasjonsnr: 989 079 573  
MØLLERVEIEN 4 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	730 743	730 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 743</b>	<b>830 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	885 124	857 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 124</b>	<b>-857 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-54 382</b>	<b>-27 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	5	54 382	21 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 382</b>	<b>27 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 382</b>	<b>27 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 079 573  
MØLLERVEIEN 4 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomteselskapet AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

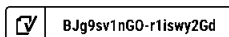


# Årsregnskap

**2020**

**Møllerveien 4 Tomteselskap AS**

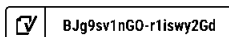
Org.nr.:989 079 573






<b>Resultatregnskap</b>			
Møllerveien 4 Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 161	17 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>27 161</u>	<u>17 221</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-27 161</u>	<u>-17 221</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-27 161</u>	<u>-17 221</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-27 161</u>	<u>-17 221</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		27 161	17 221
<b>Sum overføringer</b>		<u>-27 161</u>	<u>-17 221</u>

Møllerveien 4 Tomteselskap AS, orgnr. 989 079 573 Side 2





<b>Balanse</b>			
Møllerveien 4 Tomteselskap AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	730 743	730 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 743</b>	<b>830 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-885 124	-857 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 124</b>	<b>-857 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-54 382</b>	<b>-27 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 625
Gjeld til konsernselskap		54 382	21 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 382</b>	<b>27 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 382</b>	<b>27 221</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Møllerveien 4 Tomteselskap AS			
_____ Kai Sjøvold styreleder/daglig leder			
Møllerveien 4 Tomteselskap AS, orgnr. 989 079 573			Side 3

 BJg9sv1n60-r1iswy2Gd



## Noter 2020

### Møllerveien 4 Tomteselskap AS

Selskapet holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2020

### Møllerveien 4 Tomteselskap AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Møllerveien 4 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteselskapet AS	100 000	100,0	100,0



**Noter 2020**

Møllerveien 4 Tomteselskap AS

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2020	100 000	730 743	-857 964	0	-27 221
+/- Årets resultat				-27 161	-27 161
Omdisponering			-27 161	27 161	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>730 743</b>	<b>-885 124</b>	<b>0</b>	<b>-54 382</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 161	-17 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 186	-28 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 347</b>	<b>-46 204</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-92 747	-115 933	-23 186
<b>Sum</b>	<b>-92 747</b>	<b>-115 933</b>	<b>-23 186</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-188 065	-137 718	50 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 812	253 651	-27 161

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Verification

Transaction ID	BJg9sv1nGO-r1iswy2Gd
Document	Møllerveien 4 Tomteselskap AS.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2021-03-02 17:28:32 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Amazon CloudFront,2021-03-02 17:50:57 CET,IP address: 82.164.111.117

**Document signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 58/07/17,2021-03-02 17:51:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

