



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heimdalsgata 42
0578 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 463	418 490
Sum inntekter		424 463	418 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 698	11 698
Annen driftskostnad	2	223 148	214 310
Sum kostnader		234 846	226 008
Driftsresultat		189 617	192 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		87 426	62 768
Sum finanskostnader		87 426	62 768
Netto finans		-87 343	-62 768
Ordinært resultat før skattekostnad		102 274	129 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 274	129 714
Årsresultat		102 274	129 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 274	129 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	102 274	129 714
Sum overføringer og disponeringer		102 274	129 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	1	24 859	36 557
Sum varige driftsmidler		12 123 917	12 135 615
Sum anleggsmidler		12 123 917	12 135 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 103
Andre kortsiktige fordringer		52 347	39 252
Sum fordringer		55 347	42 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 746	65 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 746	65 524
Sum omløpsmidler		142 093	107 879
SUM EIENDELER		12 266 010	12 243 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 218 051	5 484 864
Sum opptjent egenkapital		6 218 051	5 484 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 218 051	5 484 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	5 986 991	6 725 603
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 991	6 725 603
Sum langsiktig gjeld		5 986 991	6 725 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 118	24 290
Annen kortsiktig gjeld		3 850	8 737
Sum kortsiktig gjeld		60 968	33 027
Sum gjeld		6 047 959	6 758 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 266 010	12 243 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642014

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heimdalsgata 42
0578 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 988 172 936
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 463	418 490
Sum inntekter		424 463	418 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 698	11 698
Annen driftskostnad	2	223 148	214 310
Sum kostnader		234 846	226 008
Driftsresultat		189 617	192 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		87 426	62 768
Sum finanskostnader		87 426	62 768
Netto finans		-87 343	-62 768
Ordinært resultat før skattekostnad		102 274	129 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 274	129 714
Årsresultat		102 274	129 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 274	129 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	102 274	129 714
Sum overføringer og disponeringer		102 274	129 714



Organisasjonsnr: 988 172 936
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	1	24 859	36 557
Sum varige driftsmidler		12 123 917	12 135 615

Sum anleggsmidler		12 123 917	12 135 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	3 103
Andre kortsiktige fordringer		52 347	39 252
Sum fordringer		55 347	42 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 746	65 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 746	65 524

Sum omløpsmidler		142 093	107 879
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 266 010	12 243 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 218 051	5 484 864
Sum opptjent egenkapital		6 218 051	5 484 864

Sum egenkapital		6 218 051	5 484 864
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	5 986 991	6 725 603



Sum annen langsiktig gjeld	5 986 991	6 725 603
Sum langsiktig gjeld	5 986 991	6 725 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 118	24 290
Annen kortsiktig gjeld	3 850	8 737
Sum kortsiktig gjeld	60 968	33 027
Sum gjeld	6 047 959	6 758 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 266 010	12 243 494



Organisasjonsnr: 988 172 936
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo7\dy17\hr21\min31
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Heimdalsgaten 42 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		424 463	418 490
Sum driftsinntekter		424 463	418 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 698	11 698
Annen driftskostnad	2	223 148	214 310
Sum driftskostnader		234 846	226 008
DRIFTSRESULTAT		189 617	192 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 426	62 768
Sum finanskostnader		87 426	62 768
NETTO FINANSPOSTER		(87 343)	(62 768)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 274	129 714
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		102 274	129 714
ÅRSRESULTAT		102 274	129 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	102 274	129 714
SUM OVERF. OG DISP.		102 274	129 714



Heimdalsgaten 42 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	1	24 859	36 557
Sum varige driftsmidler		12 123 917	12 135 615
SUM ANLEGGSMIDLER		12 123 917	12 135 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 103
Andre kortsiktige fordringer		52 347	39 252
Sum fordringer		55 347	42 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 746	65 524
SUM OMLØPSMIDLER		142 093	107 879
SUM EIENDELER		12 266 010	12 243 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 218 051	5 484 864
Sum opptjent egenkapital		6 218 051	5 484 864
SUM EGENKAPITAL		6 218 051	5 484 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6,7	5 986 991	6 725 603
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 991	6 725 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 986 991	6 725 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 118	24 290
Annen kortsiktig gjeld		3 850	8 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 968	33 027
SUM GJELD		6 047 959	6 758 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 266 010	12 243 494

Bærum, 10.03.2023

Per Daniel Turner
Styrets Leder

Peder Kojedahl
Styremedlem

Adrian Storm Bårdsen Aasen
Styremedlem



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIEDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver umiddelbart etter innbetalingen og skal ikke påvirke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskotnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av



de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANDRE VARIGE DRIFTSMIDLER

Boder	
Tilgang 2018	81 887
Avskrevet tidligere	-45 330
Avskrivning 2022	-11 698
Sum andre varige driftsmidler	24 859
	0

NOTE 2 REVISJON

Ordinær revisjon	8 750
------------------	--------------

NOTE 3 EGENKAPITAL

01.01.	5 484 064
Andelskapital	800
Innfrielse IN lån	630 912
Årets resultat	102 274
Sum annen egenkapital	6 218 051

Borettslaget består av 8 andeler.

NOTE 4 BYGNINGEN

	2022	2021
Bygninger	8 193 482	8 193 482
Tomt	3 905 576	3 905 576
SUM	12 099 058	12 099 058

Eiendommen balanseføres til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke da løpende vedlikehold ansees tilstrekkelig til å unngå verdireduksjon.

NOTE 5 PANTELÅN

	OBOS Banken	OBOS Boligkr.	Sum
Saldo 01.01	2 400 650	650 753	3 051 403
Betalt ordinære avdrag	-87 859	-650 753	-738 612
Saldo 31.12	2 312 791	0	2 312 791

Lån OBOS Banken nr. 01416

Oppr. kr. 2.713.663 i 2018, løpetid 24 år, p.t. 4,65 % rente



Annuitetslån med flytende rente
Kr 2 003 405,- forfaller etter 5 år
Lån Obos Boligkreditt nr. 58401
Oppr. Kr. 8.500.000 i 2012 - IN-lån, p.t. 2,4 % rente
Kr 545 141,- forfaller etter 5 år
Løpetid 30 år.

Lånene er sikret med pant i eiendommen

NOTE 6 BORETTSINNSKUDD
Opprinnelig 2005 **3 674 200**

NOTE 7 PANTSTILLELSER
Borettsinnskudd 3 674 200
Pantelån 2 312 791

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	2021	2022
Bygninger	8 193 482	8 193 482
Tomt	3 905 576	3 905 576
TOTALT	12 099 058	12 099 058



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

**Monge Revisjon -
Lill Ann Monge**
Org.nr. 919 260 017

Til generalforsamlingen i Heimdalsgaten 42 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Heimdalsgaten 42 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.102 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene er ikke revidert av meg.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

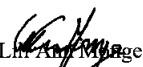
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 13.03.2023


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitteien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2