



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 299 992	2 300 000
Annen driftsinntekt		1 541 801	
Sum inntekter		3 841 793	2 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	143 387	616 738
Annen driftskostnad	2	213 626	212 063
Sum kostnader		357 013	828 801
Driftsresultat		3 484 780	1 471 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 000	271 000
Annen renteinntekt		595	150
Annen finansinntekt			1 280
Sum finansinntekter		461 595	272 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 000	40 500
Annen rentekostnad		576 554	363 924
Sum finanskostnader		643 554	404 424
Netto finans		-181 959	-131 994
Ordinært resultat før skattekostnad		3 302 821	1 339 205
Skattekostnad	3	726 621	294 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 200	1 044 580
Årsresultat	4	2 576 200	1 044 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 576 200	1 044 580
Totalresultat		2 576 200	1 044 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	649 390	1 002 769
Sum immaterielle eiendeler		649 390	1 002 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 389	8 595 975
Sum varige driftsmidler		1 594 389	8 595 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 997 500	13 312 191
Sum finansielle anleggsmidler		12 997 500	13 312 191
Sum anleggsmidler		15 241 279	22 910 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	1 936 715	
Sum fordringer		1 936 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 546 649	313 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 649	313 044
Sum omløpsmidler		5 483 365	313 044
SUM EIENDELER		20 724 644	23 223 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 343 709	8 543 819
Sum opptjent egenkapital		8 343 709	8 543 819
Sum egenkapital	4	8 443 709	8 643 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 990 000	9 425 000
Langsiktig konserngjeld	6		3 256 815
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 990 000	12 681 815
Sum langsiktig gjeld		8 990 000	12 681 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 265 185	1 898 345
Sum kortsiktig gjeld		3 290 935	1 898 345
Sum gjeld		12 280 935	14 580 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 724 644	23 223 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504006

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 299 992	2 300 000
Annen driftsinntekt		1 541 801	
Sum inntekter		3 841 793	2 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	143 387	616 738
Annen driftskostnad	2	213 626	212 063
Sum kostnader		357 013	828 801
Driftsresultat		3 484 780	1 471 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 000	271 000
Annen renteinntekt		595	150
Annen finansinntekt			1 280
Sum finansinntekter		461 595	272 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 000	40 500
Annen rentekostnad		576 554	363 924
Sum finanskostnader		643 554	404 424
Netto finans		-181 959	-131 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	726 621	294 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 200	1 044 580
Årsresultat	4	2 576 200	1 044 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 576 200	1 044 580
Totalresultat		2 576 200	1 044 580



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	649 390	1 002 769
Sum immaterielle eiendeler		649 390	1 002 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 389	8 595 975
Sum varige driftsmidler		1 594 389	8 595 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 997 500	13 312 191
Sum finansielle anleggsmidler		12 997 500	13 312 191
Sum anleggsmidler		15 241 279	22 910 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	1 936 715	
Sum fordringer		1 936 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 546 649	313 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 649	313 044
Sum omløpsmidler		5 483 365	313 044
SUM EIENDELER		20 724 644	23 223 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 343 709	8 543 819
Sum opptjent egenkapital		8 343 709	8 543 819



Sum egenkapital	4	8 443 709	8 643 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 990 000	9 425 000
Langsiktig konserngjeld	6		3 256 815
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 990 000	12 681 815
Sum langsiktig gjeld		8 990 000	12 681 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 265 185	1 898 345
Sum kortsiktig gjeld		3 290 935	1 898 345
Sum gjeld		12 280 935	14 580 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 724 644	23 223 979



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlund 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund 14 AS som viser et overskudd på kr 2 576 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

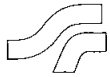
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. juni 2024

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



 BankID Signing
Jenny Syversen Martinsen
2024-06-04

 BankID Signing
Hans Erik Syversen
2024-06-05

 BankID Signing
Erik Syversen
2024-06-05

Årsregnskap 2023 Rosenlund 14 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 814 265



Resultatregnskap

Rosenlund 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt		2 299 992	2 300 000
Annen driftsinntekt		1 541 801	0
Sum driftsinntekter		3 841 793	2 300 000
Avskrivning av driftsmidler	1	143 387	616 738
Annen driftskostnad	2	213 626	212 063
Sum driftskostnader		357 013	828 801
Driftsresultat		3 484 780	1 471 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 000	271 000
Annen renteinntekt		595	150
Annen finansinntekt		0	1 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 000	40 500
Annen rentekostnad		576 554	363 924
Resultat av finansposter		-181 959	-131 994
Resultat før skattekostnad		3 302 821	1 339 205
Skattekostnad	3	726 621	294 625
Årsresultat	4	2 576 200	1 044 580



Balanse

Rosenlund 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	649 390	1 002 769
Sum immaterielle eiendeler		649 390	1 002 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 594 389	8 595 975
Sum varige driftsmidler		1 594 389	8 595 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 997 500	13 312 191
Sum finansielle anleggsmidler		12 997 500	13 312 191
Sum anleggsmidler		15 241 279	22 910 935
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	2	1 936 715	0
Sum fordringer		1 936 715	0
Bankinnskudd		3 546 649	313 044
Sum omløpsmidler		5 483 365	313 044
Sum eiendeler		20 724 644	23 223 979



Balanse

Rosenlund 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 343 709	8 543 819
Sum opptjent egenkapital		8 343 709	8 543 819
Sum egenkapital	4	8 443 709	8 643 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	3 256 815
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 990 000	9 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 990 000	12 681 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 265 185	1 898 345
Sum kortsiktig gjeld		3 290 935	1 898 345
Sum gjeld		12 280 935	14 580 160
Sum egenkapital og gjeld		20 724 644	23 223 979

Fredrikstad, 03.06.2024
Styret i Rosenlund 14 AS

Erik Syversen
Daglig leder & styrets leder

Hans Erik Helland Syversen
Styremedlem

Jenny C. H. Syversen Martinsen
Styremedlem



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekt

Husleieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden. Eneste leietaker er søsterselskapet Syversen AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og eventuelle immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Baninnskudd, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finans i resultatregnskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skattefordel).

Utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Rosenlund 14	Utleiebolig Italia	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 563 800	0	-7 119 353	-8 683 153
Anskaffelseskost 31.12.	1 594 389	16 842 465	0	18 436 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 842 465	0	-16 842 465
Balanseført verdi 31.12.	1 594 389	0	0	1 594 389
Årets avskrivninger	0	0	143 387	143 387
Forventet økonomisk levetid		33,3 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og hans nærstående har kjøpt selskapets utleieeiendom i Italia. Avtalen er inngått 19.12.2023 med overtagelse 28.12.2023. 80% av kjøpesummen ble innbetalt før overtagelse mens resterende 20% i tråd med avtalen er innbetalt 02.01.2024.

Balanseført fordring mot daglig leder og hans nærstående pr 31.12.2023 utgjorde totalt kr 1 936 715. Balanseført fordring fordeler seg på restende del av kjøpesum med kr 1 620 000 og transaksjonskostnader som skal dekkes av kjøper.

Det foreligger ingen andre lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-2 725 249	-4 558 040
Gevinst- og tapskonto	-226 522	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 951 772	-4 558 040
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 951 772	-4 558 040
Utsatt skattefordel (22%)	-649 390	-1 002 769
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-649 390	-1 002 769

Balanseføring av utsatt skattefordel er gjøres på bakgrunn av forventningen om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 302 821	1 339 205
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 302 821	1 339 205
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 606 268	455 027
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 696 553	1 794 232
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 696 553	-1 794 232
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	373 242	394 731
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	373 242	394 731
Endring i utsatt skattefordel	353 379	-100 106
Skattekostnad	726 621	294 625
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 302 821	1 339 205
Beregnet skatt 22%	726 621	294 625
Skattekostnad i resultatregnskapet	726 621	294 625
Differanse	0	0
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	373 242	394 731
Skattevirkning av konsernbidrag	-373 242	-394 731
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	8 543 819	8 643 819
Årets resultat	0	2 576 200	2 576 200
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-2 776 311	-2 776 311
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 343 709	8 443 709

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	12 997 500	13 312 191
Sum	12 997 500	13 312 191

For lån til foretak i samme konsern er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	3 256 815
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 090 000	6 525 000
Sum	6 090 000	9 781 815

For langsiktig gjeld til konsernselskaper det ikke avtalt avdragsplan.
Estimert beløp på gjeld med forfall senere enn 5 år bygger på at nåværende avdragsprofil opprettholdes.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	9 095 632	9 509 113
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Eiendommen Rosenlund 14	1 594 389	1 594 389
Sum	1 594 389	1 594 389

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for søsterselskapet Syversen AS sitt engasjement mot konsernets bankforbindelse med inntil kr 26 000 000.



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	12 997 500	13 312 191
Sum fordringer	12 997 500	13 312 191
Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	3 256 815
Kortsiktig gjeld	3 149 553	1 794 232
Sum gjeld	3 149 553	5 051 047

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hej AS, med forretningsadresse Stangholmveien 15, 1626 Manstad. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rosenlund 14 AS fås utlevert.

Morselskapet Hej AS er nærstående med samtlige av styrets medlemmer.