



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 706 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGATA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 422 174	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		3 482 174	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 042	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 205	0
Sum kostnader		560 246	0
Driftsresultat		2 921 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 506	0
Sum finansinntekter		3 506	0
Annen rentekostnad		2 643 182	0
Sum finanskostnader		-2 639 676	0
Netto finans		2 643 182	0
Ordinært resultat før skattekostnad		282 251	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 251	0
Årsresultat		282 252	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	39 583	0
Sum overføringer og disponeringer		39 583	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	115 489 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 318	0
Sum varige driftsmidler		115 571 318	0
Sum anleggsmidler		115 571 318	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	90 541	0
Andre fordringer	8	67 132	0
Sum fordringer		157 673	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 076	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 076	0
Sum omløpsmidler		676 750	0
SUM EIENDELER		116 248 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	95 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		242 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		377 252	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	115 489 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 489 000	0
Sum langsiktig gjeld	13	115 489 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 735	0
Annen kortsiktig gjeld		273 081	0
Sum kortsiktig gjeld		381 815	0
Sum gjeld		115 870 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 248 067	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529988

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 706 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGATA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 932 706 105
SJØGATA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 422 174	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		3 482 174	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 042	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 205	0
Sum kostnader		560 246	0
Driftsresultat		2 921 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 506	0
Sum finansinntekter		3 506	0
Annen rentekostnad		2 643 182	0
Sum finanskostnader		-2 639 676	0
Netto finans		2 643 182	0
Ordinært resultat før skattekostnad		282 251	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 251	0
Årsresultat		282 252	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	39 583	0
Sum overføringer og disponeringer		39 583	0



Organisasjonsnr: 932 706 105
SJØGATA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	115 489 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 318	0
Sum varige driftsmidler		115 571 318	0
Sum anleggsmidler		115 571 318	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	90 541	0
Andre fordringer	8	67 132	0
Sum fordringer		157 673	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 076	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 076	0
Sum omløpsmidler		676 750	0

SUM EIENDELER		116 248 068	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	95 000	0

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		242 669	0
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital		377 252	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	115 489 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 489 000	0
Sum langsiktig gjeld	13	115 489 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 735	0
Annen kortsiktig gjeld		273 081	0
Sum kortsiktig gjeld		381 815	0
Sum gjeld		115 870 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 248 067	0



Organisasjonsnr: 932 706 105
SJØGATA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøgata Brygge Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata Brygge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: OAR2W-0HVVU-HWBAK-VUMVZ-K0Q0Z-GG8LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 12:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAR2W-0HWU-HW8AK-VUMVZ-KQDZ-GG8LJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	282 252	0
Tilbakeføring avskrivninger	1 042	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-115 572 360	0
Opptak langsiktig gjeld	57 744 500	0
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-1 500 000	0
IN-innbetaling fra andelseier	1 500 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	57 744 500	0
Inn/utbetaling innskudd	95 000	0
B. Årets endring disponible midler	334 517	0
C. Disponible midler UB	294 934	0
Omløpsmidler	676 750	0
- Kortsiktig gjeld	381 815	0
C. Disponible midler	294 934	0



Resultat 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		463 614	0	463 614	725 850
Renter		2 730 250	0	2 782 992	3 378 083
TV/Internett		83 268	0	83 268	111 264
Målingsbaserte inntekter		145 042	0	145 042	180 000
Andre driftsinntekter		60 000	0	0	0
Sum inntekter		3 482 174	0	3 474 916	4 395 197
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	0	34 230
Revisjonshonorar		9 541	0	9 500	12 000
Forretningsførerhonorar		45 125	0	45 125	59 850
Andre forvaltningstjenester		4 500	0	7 917	10 000
Andre fremmede tjenester		0	0	23 750	30 000
Vedlikehold	2	52 044	0	39 583	80 000
Renhold, fellesareal		34 313	0	0	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 518	0	0	3 000
TV/Internett		47 341	0	83 268	111 264
Forsikring	3	66 282	0	68 876	92 000
Energi og strøm		116 460	0	168 792	210 000
Kontingenter		0	0	5 866	7 000
Festeavgifter		39 911	0	42 354	55 000
Kommunale avgifter	4	111 834	0	133 395	182 000
Andre driftsutgifter	5	20 897	0	15 834	15 000
Bomiljø		1 439	0	0	20 000
Avskrivninger		1 042	0	0	0
Sum driftskostnader		560 246	0	644 260	966 344
Driftsresultat		2 921 928	0	2 830 656	3 428 853
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 506	0	0	0
Rentekostnad		2 643 182	0	2 782 992	3 378 083
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 639 676	0	-2 782 992	-3 378 083
Resultat som overføres fri egenkapital		282 252	0	47 664	50 770

Sjøgata Brygge Borettslag



Balanse 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	115 489 000	0
Andre driftsmidler		82 318	0
Sum anleggsmidler		115 571 318	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	90 541	0
Andre kortsiktige fordringer	8	67 132	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		519 076	0
Sum omløpsmidler		676 750	0
SUM EIENDELER		116 248 068	0

Sjøgata Brygge Borettslag



Balanse 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	95 000	0
Fond/ avsetninger	10	39 583	0
Årets resultat		242 669	0
Sum egenkapital		377 252	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	56 244 500	0
Borettsinnskudd	12	57 744 500	0
Innbetalt på IN	12	1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld	13	115 489 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		108 735	0
Annen kortsiktig gjeld		273 080	0
Sum kortsiktig gjeld		381 815	0
SUM GJELD		115 870 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 248 068	0

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Solberg
Leder

Berit Salthammer Lyngsaunet
Styremedlem

Erik Lynmo
Styremedlem

Sjøgata Brygge Borettslag



Noter 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 356	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	16 975	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 713	0
Sum	52 044	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	64 873	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 409	0
Sum	66 282	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	111 834	0
Sum	111 834	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 193	0
Andre kostnader	17 704	0
Sum	20 897	0

Noter



Noter 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Sjøgata 25
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	115 489 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 489 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 489 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	12 000	0
Restanser felleskostnader	78 541	0
Sum	90 541	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	67 132	0
Sum	67 132	0

Note 9 - Andelskapital

Andelsskapital er kr. 5 000,- pr enhet, innbetalt av utbygger ved stiftning. Sum kr. 95 000,-

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 39 583 avsatt i 2024.

Noter



Noter 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Fellesgjeld innenfor 50 %
Lånenummer:	44841717799
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	01.04.2064
Opprinnelig lånebeløp:	57 744 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 500 000
Opptak i perioden:	57 744 500
Lånesaldo 31.12:	56 244 500
Saldo 5 år frem i tid:	55 744 622
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	-0
Andelssaldo 31.12:	1 500 000
Sum pantegjeld for lån:	57 744 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 395 000	4 395 000
	2	4 245 000	8 490 000
	1	4 095 000	4 095 000
	1	3 875 000	3 875 000
	1	3 495 000	3 495 000
	2	3 370 000	6 740 000
	2	3 245 000	6 490 000
	2	2 362 250	4 724 500
	1	2 245 000	2 245 000
	1	2 095 000	2 095 000
	2	1 995 000	3 990 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 870 000	1 870 000
	1	1 745 000	1 745 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841717799 har første avdrag 01.04.2044 med kr 123 398	1	4 395 000	9 729
	2	4 245 000	9 397
	1	4 095 000	9 065
	1	3 875 000	8 578
	1	3 495 000	7 737
	1	3 370 000	7 460
	2	3 245 000	7 183
	1	3 370 000	6 353
	2	2 362 250	5 229
	1	2 245 000	4 970

Noter



Noter 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

Pantegjeld

1	2 095 000	4 638
3	1 995 000	4 416
1	1 870 000	4 139
1	1 745 000	3 863

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Sjøgata Brygge Borettslag 932706105

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	57 744 500	0
IN innskudd fra andelseiere	1 500 000	0
Sum	59 244 500	0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 115 489 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 115 489 000,-



Resultat og balanse med noter for Sjøgata Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøgata Brygge Borettslag

Styreleder	Per Solberg (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Erik Lynmo (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Berit Salthammer Lyngsaunet (sign.)	08.05.2025