



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 020 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OWNIT AS
Forretningsadresse:	Fladebyveien 1 1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		37 828	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 828</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	114 191	102 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 191</b>	<b>102 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 363</b>	<b>-62 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 686	90 427
Annen finansinntekt		1 505 597	416 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578 283</b>	<b>506 970</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 818	7 651 397
Annen rentekostnad		231 532	261 017
Annen finanskostnad		2 765 658	483 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 008</b>	<b>8 396 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919 724</b>	<b>-7 889 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 956 088	-1 533 240
Annen egenkapital			-6 417 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	66 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 090 488	12 090 488
Lån til foretak i samme konsern	7	4 326 449	1 916 932
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 561 737	5 562 108
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 073 739	1 510 075
Investeringer i aksjer og andeler		1 301 404	524 404
Andre fordringer		270 013	202 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 623 830</b>	<b>21 806 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 689 830</b>	<b>21 872 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	80 000	40 000
Andre fordringer		79 288	110 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 288</b>	<b>150 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 863	1 998 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 863</b>	<b>1 998 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 151</b>	<b>2 148 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 856 981</b>	<b>24 021 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	3 489 328	1 533 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 489 328</b>	<b>-1 533 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 510 672</b>	<b>3 466 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		796 916	721 080
Ansvarlig lånekapital		834 986	395 316
Øvrig langsiktig gjeld		7 004 573	4 428 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 475</b>	<b>7 544 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 475</b>	<b>7 544 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 055	89 882
Kortsiktig konserngjeld	16	12 567 182	12 127 724
Annen kortsiktig gjeld		25 597	791 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 709 833</b>	<b>13 009 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 346 309</b>	<b>20 554 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 856 981</b>	<b>24 021 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 020 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWNIT AS  
Forretningsadresse: Fladebyveien 1  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 020 430  
OWNIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		37 828	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 828</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	114 191	102 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 191</b>	<b>102 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 363</b>	<b>-62 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 686	90 427
Annen finansinntekt		1 505 597	416 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 578 283</b>	<b>506 970</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		500 818	7 651 397
Annen finanskostnad		231 532	261 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 765 658</b>	<b>483 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919 724</b>	<b>-7 889 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 956 088	-1 533 240
Annen egenkapital			-6 417 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 956 088</b>	<b>-7 951 117</b>



Organisasjonsnr: 984 020 430  
OWNIT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

9 66 000 66 000

**Sum varige driftsmidler** **66 000** **66 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 12 090 488 12 090 488

Lån til foretak i samme

7 4 326 449 1 916 932

konsern

Investeringer i

6 5 561 737 5 562 108

tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet

7 1 073 739 1 510 075

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

1 301 404 524 404

andeler

Andre fordringer

270 013 202 779

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**24 623 830** **21 806 787**

**Sum anleggsmidler**

**24 689 830** **21 872 787**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 80 000 40 000

Andre fordringer

79 288 110 179

**Sum fordringer**

**159 288** **150 179**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

13 7 863 1 998 081

og lignende

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**7 863** **1 998 081**

**Sum omløpsmidler**

**167 151** **2 148 260**

**SUM EIENDELER**

**24 856 981** **24 021 047**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	3 489 328	1 533 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 489 328</b>	<b>-1 533 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 510 672</b>	<b>3 466 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		796 916	721 080
Ansvarlig lånekapital		834 986	395 316
Øvrig langsiktig gjeld		7 004 573	4 428 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 475</b>	<b>7 544 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 475</b>	<b>7 544 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 055	89 882
Kortsiktig konserngjeld	16	12 567 182	12 127 724
Annen kortsiktig gjeld		25 597	791 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 709 833</b>	<b>13 009 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 346 309</b>	<b>20 554 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 856 981</b>	<b>24 021 047</b>



Organisasjonsnr: 984 020 430  
OWNIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000000.00	1.00	5000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrvold, Kenneth	5000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	32500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13050.00	12950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	45450.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	68788.00		



Til generalforsamlingen i Ownit AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ownit AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 956 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2020

Ownit AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 68 788 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Skjeberg, 23. august 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen

Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### OWNIT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	68 788		
Sikkerhetsstillelse			

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	32 500
Andre tjenester	13 050	12 950
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 800</b>	<b>45 450</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ownit Strömstad AB	Strömstad	100%	SEK 1 805 651	SEK 723 476
Donau Fastighetsforvaltning AB	Strömstad	100%	SEK 737 416	(SEK 56)
KAP Egendomsutveckling AB	Strömstad	75%	(SEK 1 957 560)	(SEK 35 174)
Fastighet Knäm AB	Strömstad	100%	SEK 100 042	(SEK 381 491)
Mariestads Torg AB	Strömstad	100%	SEK 11 957 898	(SEK 3 394)
Nordkoster Pensjonat AB	Strömstad	100%	SEK 1 000 000	(SEK 1 312 934)

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Brua Spesialistsenter AS	Fredrikstad	50%	NOK 2 310 943	(NOK 2 207 388)
VGL Properties AS	Sarpsborg	22,04%	NOK 8 893 067	(NOK 1 251 684)
VGL Utveckling AB	Strömstad	41%	SEK 1 805 651	(SEK 3 339 918)
Vettnet Restaurangfastighet AB	Strömstad	25%	SEK 62 245	(SEK 816 758)

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 326 449	1 916 932
Tilknyttet selskap	1 073 739	1 510 075

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000 000	1,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Myrvold, Kenneth	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>66 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>66 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 956 088)	(7 951 117)
+/- Permanente forskjeller	500 818	7 647 476
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 840)	12 723
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 518 110)</b>	<b>(290 918)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(583 490)	(520 651)	(62 840)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 653 932)	(4 172 041)	1 518 109
Netto forskjeller	(3 237 422)	(4 692 692)	1 455 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 237 422	4 692 692	(1 455 270)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 032 392

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	600 651	623 490
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(520 651)	(583 490)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>80 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	(1 533 240)	3 466 760
Årets resultat		(1 956 088)	(1 956 088)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>(3 489 328)</b>	<b>1 510 672</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Datterselskapet Ownit Strömstad AB har stillet sikkerhet i fast eiendom i Sverige	SEK 3 300 000	SEK 3 300 000
Selvskyldnerkausjon fra Kenneth Myrvold	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller alt til betaling innen 5 år.

## Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 567 182	12 127 724