



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 857 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Asmund Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 11 250         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 250</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-11 250</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-11 250</b> |          |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-11 250</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 250</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 250</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   |      | -11 250        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-11 250</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 23 500         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 500</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 500</b>  |          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 500</b>  | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000         |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Annen egenkapital                              | 5    |                |          |
| Udekket tap                                    |      | 11 250         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-11 250</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>18 750</b>  |          |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Utsatt skatt                    | 2           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 4 750         |             |
| Betalbar skatt                  | 2           |               |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 750</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 750</b>  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23 500</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361131

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 857 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARKUS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 301  
8316 LAUPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Asmund Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 857 972  
KARKUS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 11 250         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>11 250</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-11 250</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-11 250</b> |             |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                |             |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>-11 250</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-11 250</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-11 250</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                       |             | -11 250        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-11 250</b> |             |



Organisasjonsnr: 835 857 972  
KARKUS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 500

23 500

**Sum omløpsmidler**

23 500

**SUM EIENDELER**

23 500

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

11 250

-11 250

**Sum egenkapital**

18 750

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld  
Betalt skatt 2  
Sum kortsiktig gjeld

4 750

4 750

**Sum gjeld**

4 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 500

0



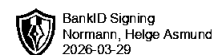
Organisasjonsnr: 835 857 972  
KARKUS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## KARKUS EIENDOM 2 AS

Org.nr.:835 857 972

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





## RESULTATREGNSKAP

### KARKUS EIENDOM 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note     | 2025           |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Annen driftskostnad               |          | 11 250         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |          | <b>11 250</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |          | <b>-11 250</b> |
| Resultat før skattekostnad        |          | -11 250        |
| <b>Årsresultat</b>                | <b>3</b> | <b>-11 250</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>               |          |                |
| Overført til udekket tap          |          | 11 250         |
| <b>Sum overføringer</b>           |          | <b>-11 250</b> |



**BALANSE**

**KARKUS EIENDOM 2 AS**

| <b>EIENDELER</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>   |
|------------------------------|-------------|---------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |             |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 23 500        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>23 500</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>23 500</b> |



## BALANSE

### KARKUS EIENDOM 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2025           |
|---------------------------------|----------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                |
| Aksjekapital                    | 4        | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>30 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                |
| Udekket tap                     |          | -11 250        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-11 250</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>18 750</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 4 750          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>4 750</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>4 750</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>23 500</b>  |

Styret i Karkus Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Asmund Normann  
styreleder



## KARKUS EIENDOM 2 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Karkus Eiendom 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Karkus Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | -11 250        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-11 250</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025    | 2024 | Endring |
|---|---------|------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -11 250 | 0    | 11 250  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 250  | 0    | -11 250 |



## KARKUS EIENDOM 2 AS NOTER TIL REGNSKAP

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 0             | 0        | 0                          | 0                 | 0               |
| Årets resultat       |               |          |                            | -11 250           | -11 250         |
| Kontantinnskudd      | 30 000        |          |                            |                   | 30 000          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-11 250</b>    | <b>18 750</b>   |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KARKUS EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Helge Asmund Normann | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | Ordinære      |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Helge Asmund Normann        | styreleder | 30 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>30 000</b> |

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet tilføres likviditet fra eier ved behov. Styret avlegger derfor årsregnskapet med forutsetning om fortsatt drift.