



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 741 424	2 574 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 424</b>	<b>2 574 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		646 412	646 412
Annen driftskostnad		86 295	79 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 707</b>	<b>726 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 717</b>	<b>1 847 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 829	18 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 829</b>	<b>18 963</b>
Annen rentekostnad		757 995	519 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 995</b>	<b>519 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 166</b>	<b>-500 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 551</b>	<b>1 347 246</b>
Skattekostnad på resultat		283 921	296 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avgitt konsernbidrag		995 805	1 000 552
Avsatt til annen egenkapital		10 825	300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 147 148	15 793 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			525
<b>Sum fordringer</b>			<b>525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 435	1 613 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 435</b>	<b>1 613 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 435</b>	<b>1 614 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 463 583</b>	<b>17 407 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 342	4 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 342</b>	<b>4 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 342</b>	<b>2 204 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		295 128	292 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 128</b>	<b>292 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 463 914	13 423 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 914</b>	<b>13 423 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 759 042</b>	<b>13 715 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 276	
Skyldig offentlige avgifter		-6 553	
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 460 477	1 437 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 200</b>	<b>1 487 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 248 241</b>	<b>15 203 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 463 583</b>	<b>17 407 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBBERSTYLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalfangerveien 6  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 633 819  
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 741 424	2 574 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 424</b>	<b>2 574 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		646 412	646 412
Annen driftskostnad		86 295	79 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 707</b>	<b>726 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 717</b>	<b>1 847 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 829	18 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 829</b>	<b>18 963</b>
Annen rentekostnad		757 995	519 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 995</b>	<b>519 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 166</b>	<b>-500 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 290 551	1 347 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 921</b>	<b>296 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avgitt konsernbidrag		995 805	1 000 552
Avsatt til annen egenkapital		10 825	300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>



Organisasjonsnr: 990 633 819  
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 147 148	15 793 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			525
<b>Sum fordringer</b>			<b>525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316 435	1 613 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 435</b>	<b>1 613 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 435</b>	<b>1 614 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 463 583</b>	<b>17 407 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 342	4 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 342</b>	<b>4 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 342</b>	<b>2 204 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		295 128	292 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>295 128</b>	<b>292 075</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 463 914	13 423 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 463 914</b>	<b>13 423 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 759 042</b>	<b>13 715 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 276	
Skyldig offentlige avgifter	-6 553	
Utbytte		50 000
Annen kortsiktig gjeld	1 460 477	1 437 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 489 200</b>	<b>1 487 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 248 241</b>	<b>15 203 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 463 583</b>	<b>17 407 598</b>



Organisasjonsnr: 990 633 819  
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rubberstyle Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rubberstyle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 006 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

02.03.2025

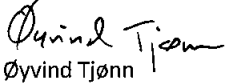
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rubberstyle Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2024

Erga Revisjon AS

  
Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



### Rubberstyle Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		2 741 424	2 574 108
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 741 424</b>	<b>2 574 108</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	646 412	646 412
Annen driftskostnad	2	86 295	79 750
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>732 707</b>	<b>726 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 717</b>	<b>1 847 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		39 829	18 963
Rentekostnad		-757 995	-519 663
<b>Netto finansposter</b>		<b>-718 166</b>	<b>-500 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 551</b>	<b>1 347 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	283 921	296 394
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	50 000
Avsatt konsernbidrag	7	995 805	1 000 552
Overført til annen egenkapital	7	10 825	300
<b>Sum overført</b>		<b>1 006 630</b>	<b>1 050 852</b>



## Rubberstyle Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 147 148	15 793 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 553	525
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 553</b>	<b>525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 316 435</b>	<b>1 613 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 988</b>	<b>1 614 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 470 136</b>	<b>17 407 598</b>



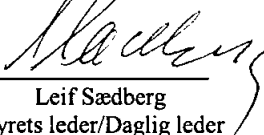
## Rubberstyle Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 342	4 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 342</b>	<b>4 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 342</b>	<b>2 204 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	295 128	292 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 128</b>	<b>292 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 463 914	13 423 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 914</b>	<b>13 423 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 276	0
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte	7	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 460 476	1 437 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 495 752</b>	<b>1 487 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 254 794</b>	<b>15 203 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 470 136</b>	<b>17 407 598</b>

31. desember 2023

12. mars 2024

  
Leif Sædberg  
Styrets leder/Daglig leder



## Rubberstyle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Rubberstyle Eiendom AS

--

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 947 717	14 164 450	9 078 039	26 190 206
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.23</b>	<b>2 947 717</b>	<b>14 164 450</b>	<b>9 078 039</b>	<b>26 190 206</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.23	0	5 398 344	4 998 302	10 396 646
Årets avskrivninger	0	283 290	363 122	646 412
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>5 681 634</b>	<b>5 361 424</b>	<b>11 043 058</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>2 947 717</b>	<b>8 482 816</b>	<b>3 716 615</b>	<b>15 147 148</b>

Økonomisk levetid

50 år

25 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

### Note 4 Langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr 7,6 mill. til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

#### Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 463 914	13 423 210
<b>Sum</b>	<b>12 463 914</b>	<b>13 423 210</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 147 148	15 793 560
<b>Sum</b>	<b>15 147 148</b>	<b>15 793 560</b>



## Rubberstyle Eiendom AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	280 868	282 207
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 053	14 187
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>283 921</b>	<b>296 394</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 290 551	1 347 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-13 878	-64 487
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 276 673</b>	<b>1 282 759</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>280 868</b>	<b>282 207</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	280 868	282 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 868	-282 207
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	1 341 492	1 327 614
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 341 492</b>	<b>1 327 614</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %</b>	<b>295 128</b>	<b>292 075</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	2 200 000	4 517	2 204 517
Årsresultat		1 006 630	1 006 630
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		-995 805	-995 805
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>2 200 000</b>	<b>15 342</b>	<b>2 215 342</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rubberstyle Eiendom AS pr. 31.12.23 på kr 2 200 000 består av 2 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Leri Finans AS v/styrets leder Leif Sædberg.