



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausvik
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 158	378 604
Sum inntekter		423 158	378 604
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 238	284 387
Sum kostnader		259 238	284 387
Driftsresultat		163 920	94 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annan rentekostnad		114 333	29 937
Sum finanskostnader		114 333	29 937
Netto finans		-114 333	-29 790
Ordinært resultat før skattekostnad		49 587	64 426
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 587	64 427
Årsresultat		49 587	64 426
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	49 587	64 426
Sum overføringer og disponeringar		49 587	64 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmiddel		1 559 633	1 559 633
Sum anleggsmiddel		1 559 633	1 559 633
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	1	2 238	22 990
Sum krav		2 238	22 990
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 362	317 115
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 362	317 115
Sum omløpsmiddel		20 600	340 105
SUM EIGEDELAR		1 580 233	1 899 738
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	1 936 683	1 986 270
Sum opptent eigenkapital		-1 936 683	-1 986 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 836 683	-1 886 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 896 581	1 984 987
Sum anna langsiktig gjeld		1 896 581	1 984 987
Sum langsiktig gjeld		1 896 581	1 984 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 502	8 407
Kortsiktig konserngjeld	3	1 454 987	1 776 669
Annen kortsiktig gjeld		41 846	15 945
Sum kortsiktig gjeld		1 520 335	1 801 021
Sum gjeld		3 416 916	3 786 008
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 580 233	1 899 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729402

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausvik
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 158	378 604
Sum inntekter		423 158	378 604
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 238	284 387
Sum kostnader		259 238	284 387
Driftsresultat		163 920	94 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annan rentekostnad		114 333	29 937
Sum finanskostnader		114 333	29 937
Netto finans		-114 333	-29 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
		49 587	64 426
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 587	64 427
Årsresultat		49 587	64 426
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	49 587	64 426
Sum overføringer og disponeringar		49 587	64 426



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmiddel		1 559 633	1 559 633
Sum anleggsmiddel		1 559 633	1 559 633
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	1	2 238	22 990
Sum krav		2 238	22 990
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 362	317 115
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 362	317 115
Sum omløpsmiddel		20 600	340 105
SUM EIGEDELAR		1 580 233	1 899 738
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	1 936 683	1 986 270
Sum opptent eigenkapital		-1 936 683	-1 986 270
Sum eigenkapital		-1 836 683	-1 886 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 896 581	1 984 987



Sum anna langsiktig gjeld	1 896 581	1 984 987
Sum langsiktig gjeld	1 896 581	1 984 987
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 502	8 407
Kortsiktig konserngjeld 3	1 454 987	1 776 669
Annen kortsiktig gjeld	41 846	15 945
Sum kortsiktig gjeld	1 520 335	1 801 021
Sum gjeld	3 416 916	3 786 008
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 580 233	1 899 738



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VEÅS EIENDOM AS
5286 HAUS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
VEÅS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	423 158	378 604
Sum driftsinntekter		423 158	378 604
Annen driftskostnad		(259 238)	(284 387)
Sum driftskostnader		(259 238)	(284 387)
Driftsresultat		163 920	94 217
Annen renteinntekt		0	147
Sum finansinntekter		0	147
Annen rentekostnad		(114 333)	(29 937)
Sum finanskostnader		(114 333)	(29 937)
Netto finans		(114 333)	(29 790)
Resultat før skattekostnad		49 587	64 426
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		49 587	64 426
Overføringer			
Udekket tap	3	49 587	64 426
Sum		49 587	64 426



Balanse pr. 31. desember 2022
VEÅS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmidler		1 559 633	1 559 633
Sum anleggsmidler		1 559 633	1 559 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	2 238	22 990
Sum fordringer		2 238	22 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 362	317 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 362	317 115
Sum omløpsmidler		20 600	340 105
Sum eiendeler		1 580 233	1 899 738



Balanse pr. 31. desember 2022
VEÅS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 936 683)	(1 986 270)
Sum opptjent egenkapital		(1 936 683)	(1 986 270)
Sum egenkapital		(1 836 683)	(1 886 270)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 581	1 984 987
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 581	1 984 987
Sum langsiktig gjeld		1 896 581	1 984 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 502	8 407
Kortsiktig konserngjeld	3	1 454 987	1 776 669
Annen kortsiktig gjeld		41 846	15 945
Sum kortsiktig gjeld		1 520 335	1 801 021
Sum gjeld		3 416 916	3 786 008
Sum egenkapital og gjeld		1 580 233	1 899 738

Haus, den 10. september 2023

Alf Hansen
Styrets leder



Veås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Rehabilitering av selskapets eiendommer er videreført, og selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at verdien av byggene er øket tilsvarende og at dette forsvarer videre drift. Oppgradering er finansiert både internt i konsernet og ved lån fra bank.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Etter omfattende oppgradering vurderes grunnlaget for årets avskrivninger å ikke være til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntektsføring

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Note 2. Varige driftsmidler.

	<i>Bygninger</i>
Anskaffelseskost 1.1	1 911 042
Akkumulerte av- og nedskrivninger	<u>-351 409</u>
Bokført verdi pr 31.12	<u>1 559 633</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>-</u>
Prosentsats årets avskrivning	<u>0,0 %</u>



Veås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022 - side 2

Note 3. Selskapets kapital og eiere.

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 50 aksjer a kr 2.000,- med kun en aksjeklasse. Alle aksjene eies av Alf Hansen Invest AS.

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	-1 986 270	-1 886 270
Årets resultat		49 587	49 587
Egenkapital pr 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>-1 936 683</u>	<u>-1 836 683</u>

Gjeld til morselskap Alf Hansen Invest AS utgjør kr 1.896.581.