



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 480 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEH EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies veg 3  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 500	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 500</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 500</b>	<b>-10 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 755	12 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755</b>	<b>12 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 755</b>	<b>12 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 745</b>	<b>2 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 863
Overført fra annen egenkapital		-4 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 994	680 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 994</b>	<b>680 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 994</b>	<b>680 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 844 721</b>	<b>54 849 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	247 000	247 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 000</b>	<b>247 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 597 721	49 602 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 597 721</b>	<b>49 602 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 844 721</b>	<b>49 849 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		526
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 844 721</b>	<b>54 849 992</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870522

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 480 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEH EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies veg 3  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 916 480 164  
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 500	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 500</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 500</b>	<b>-10 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 755	12 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755</b>	<b>12 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 755</b>	<b>12 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 745</b>	<b>2 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 863
Overført fra annen egenkapital		-4 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>



Organisasjonsnr: 916 480 164  
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 994	680 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 994</b>	<b>680 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 994</b>	<b>680 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 844 721</b>	<b>54 849 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	247 000	247 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 597 721	49 602 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 597 721</b>	<b>49 602 466</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>49 844 721</b>	<b>49 849 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		526
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 844 721</b>	<b>54 849 992</b>



Organisasjonsnr: 916 480 164  
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HEH Eiendomsinvestering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert HEH Eiendomsinvestering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
HEH Eiendomsinvestering AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. juli 2022  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(sign)



# Årsregnskap 2021

## HEH Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 480 164



### Resultatregnskap

HEH Eiendomsinvestering AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	10 500	10 250
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 500</b>	<b>10 250</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-10 500</b>	<b>-10 250</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	5 755	12 639
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5 755</b>	<b>12 639</b>
3	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 745	2 389
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	526
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 863
	Overført fra annen egenkapital	4 745	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-4 745</b>	<b>1 863</b>



## Balanse

HEH Eiendomsinvestering AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	26 468 385	26 468 385
4	Investeringer i tilknyttet selskap	9 823 985	9 823 985
	Andre langsiktige fordringer	17 877 357	17 877 357
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	674 994	680 265
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>674 994</b>	<b>680 265</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>54 844 721</b>	<b>54 849 992</b>




## Balanse

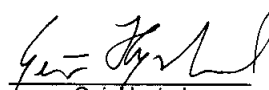
HEH Eiendomsinvestering AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	247 000	247 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>247 000</b>	<b>247 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	49 597 721	49 602 466
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 597 721</b>	<b>49 602 466</b>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 844 721</b>	<b>49 849 466</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	0	526
	Annen kortsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 526</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 526</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>54 844 721</b>	<b>54 849 992</b>

Styret i HEH Eiendomsinvestering AS

  
Helge Hystad  
styreleder

  
Magne Hystad  
styremedlem

  
Geir Hystad  
styremedlem



## HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 745	2 389
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 745</b>	<b>2 389</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 745	0	4 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 745	0	-4 745
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
KW Kapital I AS Karmøy		100,0%	100,0%	26 468 385	41 447 295	288 807
KW Prosjekt AS Karmøy		33,3%	33,3%	9 823 985	34 339 172	243 192
<b>Sum</b>				<b>36 292 370</b>	<b>75 786 467</b>	<b>531 999</b>



## HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEH Eiendomsinvestering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	247 000,0	247 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>247 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hystad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Hystad	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	247 000	0	49 602 466	49 849 466
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>247 000</b>	<b>0</b>	<b>49 602 466</b>	<b>49 849 466</b>
Årets resultat			-4 745	-4 745
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>247 000</b>	<b>0</b>	<b>49 597 721</b>	<b>49 844 721</b>