



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE BOX TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 679 334	19 451 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 679 334</b>	<b>19 451 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 434	865 048
Annen driftskostnad		5 326 934	5 053 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 191 368</b>	<b>5 918 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 487 966</b>	<b>13 532 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 365 022	1 242 974
Annen renteinntekt		5 423	1 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370 445</b>	<b>1 244 716</b>
Annen rentekostnad		11 930 268	10 793 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 930 268</b>	<b>10 793 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 559 823</b>	<b>-9 548 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 928 143</b>	<b>3 983 671</b>
Skattekostnad på resultat	4	864 203	876 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 082 458	4 624 945
Avsatt til annen egenkapital	5	-18 518	-1 517 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	62 500	62 500
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	165 572 403	165 572 403
Maskiner og anlegg	2, 6	32 618	51 257
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	5 356 071	6 201 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 961 092</b>	<b>171 825 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 973 545	21 108 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 973 545</b>	<b>21 108 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 997 137</b>	<b>192 996 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		256 059	60 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 059</b>	<b>60 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 625 781	3 821 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 625 781</b>	<b>3 821 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 881 840</b>	<b>3 881 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 878 977</b>	<b>196 878 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	846 000	846 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	17 609	17 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>863 609</b>	<b>863 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 675 481	2 693 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 675 481</b>	<b>2 693 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 090</b>	<b>3 557 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	862 994	868 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>862 994</b>	<b>868 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 546 000	182 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 546 000</b>	<b>182 546 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 408 994</b>	<b>183 414 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 140	53 895
Betalbar skatt	4		2 339
Kortsiktig konserngjeld	3	3 951 869	6 807 101
Annen kortsiktig gjeld		3 909 884	3 043 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 930 893</b>	<b>9 906 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 339 887</b>	<b>193 320 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 878 977</b>	<b>196 878 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE BOX TROMSØ AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 275 025  
THE BOX TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 679 334	19 451 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 679 334</b>	<b>19 451 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 434	865 048
Annen driftskostnad		5 326 934	5 053 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 191 368</b>	<b>5 918 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 487 966</b>	<b>13 532 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 365 022	1 242 974
Annen renteinntekt		5 423	1 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370 445</b>	<b>1 244 716</b>
Annen rentekostnad		11 930 268	10 793 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 930 268</b>	<b>10 793 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 559 823</b>	<b>-9 548 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 928 143</b>	<b>3 983 671</b>
Skattekostnad på resultat	4	864 203	876 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 082 458	4 624 945
Avsatt til annen egenkapital	5	-18 518	-1 517 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>



Organisasjonsnr: 922 275 025  
THE BOX TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	62 500	62 500
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	165 572 403	165 572 403
Maskiner og anlegg	2, 6	32 618	51 257
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	5 356 071	6 201 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 961 092</b>	<b>171 825 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	19 973 545	21 108 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 973 545</b>	<b>21 108 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 997 137</b>	<b>192 996 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		256 059	60 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 059</b>	<b>60 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 625 781	3 821 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 625 781</b>	<b>3 821 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 881 840</b>	<b>3 881 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 878 977</b>	<b>196 878 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	846 000	846 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	17 609	17 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>863 609</b>	<b>863 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 675 481	2 693 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 675 481</b>	<b>2 693 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 090</b>	<b>3 557 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	862 994	868 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>862 994</b>	<b>868 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 546 000	182 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 546 000</b>	<b>182 546 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 408 994</b>	<b>183 414 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 140	53 895
Betalbar skatt	4		2 339
Kortsiktig konserngjeld	3	3 951 869	6 807 101
Annen kortsiktig gjeld		3 909 884	3 043 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 930 893</b>	<b>9 906 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 339 887</b>	<b>193 320 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 878 977</b>	<b>196 878 433</b>



Organisasjonsnr: 922 275 025  
THE BOX TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stakke Kontor AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakke Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5479-BA6A-N2RCW-D9GDG-8OBYK-TM6fQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 13:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5479-BJA6A-NZRCW-D9GGD-8OBYK-TM6FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2025-05-28

 BankID Signing  
Morten Walthinsen  
2025-05-28

 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2025-05-28

---

# Årsregnskap

2024

## THE BOX TROMSØ AS

Org.nr.:922 275 025

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### THE BOX TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 679 334	19 451 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 679 334</b>	<b>19 451 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 434	865 048
Annen driftskostnad		5 326 934	5 053 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 191 368</b>	<b>5 918 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 487 966</b>	<b>13 532 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 365 022	1 242 974
Annen renteinntekt		5 423	1 742
Annen rentekostnad		11 930 268	10 793 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 559 823</b>	<b>-9 548 834</b>
Resultat før skattekostnad		3 928 143	3 983 671
Skattekostnad på resultat	4	864 203	876 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 082 458	4 624 945
Avsatt til annen egenkapital	5	-18 518	-1 517 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 063 940</b>	<b>3 107 263</b>



## BALANSE

### THE BOX TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	62 500	62 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	165 572 403	165 572 403
Maskiner og anlegg	2, 6	32 618	51 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	5 356 071	6 201 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 961 092</b>	<b>171 825 526</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 973 545	21 108 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 973 545</b>	<b>21 108 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 997 137</b>	<b>192 996 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		256 059	60 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 059</b>	<b>60 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 625 781	3 821 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 881 840</b>	<b>3 881 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 878 977</b>	<b>196 878 433</b>



### BALANSE

#### THE BOX TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	846 000	846 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 609	17 609
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>863 609</strong>	<strong>863 609</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 675 481	2 693 999
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 675 481</strong>	<strong>2 693 999</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 539 090</strong>	<strong>3 557 608</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	862 994	868 202
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>862 994</strong>	<strong>868 202</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 546 000	182 546 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>182 546 000</strong>	<strong>182 546 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		69 140	53 895
Betalbar skatt	4	0	2 339
Konserngjeld	3	3 951 869	6 807 101
Annen kortsiktig gjeld		3 909 884	3 043 289
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 930 893</strong>	<strong>9 906 623</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>191 339 887</strong>	<strong>193 320 825</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>194 878 977</strong>	<strong>196 878 433</strong>

28.05.2025  
Styret i The Box Tromsø AS

Morten Walthinsen  
styreleder

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Bless  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

The Box Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Konsesjoner, Tomter, bygninger patenter, lisenser ol	oa fast eiendom	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 500	165 572 403	93 195
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>62 500</b>	<b>165 572 403</b>	<b>93 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			60 577
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>62 500</b>	<b>165 572 403</b>	<b>32 618</b>
Årets ordinære avskrivninger			18 639
Økonomisk levetid			5 år

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 226 047	173 954 145
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 226 047</b>	<b>173 954 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 869 976	2 930 553
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 356 071</b>	<b>171 023 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	845 794	864 434
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til konsernselskap Stakke Utvikling AS	19 973 545	21 108 523
<b>Sum</b>	<b>19 973 545</b>	<b>21 108 523</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Stakke Utvikling	0	877 684
Konsernbidrag avgitt til Stakke Utvikling AS	-3 479 000	5 678 039
Konsernbidrag avgitt til Stakke Kontor AS		251 378
Konsernbidrag avgitt til The Front Tromsø AS	-472 869	
<b>Sum</b>	<b>-3 951 869</b>	<b>6 807 101</b>

Fordringen er på morselskapet. Mellomværende renteberegnes og betjenes i henhold til egen avtale.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	869 411	1 306 811
Endring i utsatt skatt	-5 208	-430 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>864 203</b>	<b>876 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 928 143	3 983 671
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 672	1 956 379
Avgitt konsernbidrag	-3 951 869	-5 929 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>10 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	869 411	1 251 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-869 411	-1 249 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 339</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 687 174	6 671 359	-15 815
Avsetninger mv	-2 764 475	-2 724 987	39 488
<b>Sum</b>	<b>3 922 700</b>	<b>3 946 372</b>	<b>23 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 922 700</b>	<b>3 946 372</b>	<b>23 672</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>862 994</b>	<b>868 202</b>	<b>5 208</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	846 000	17 609	2 693 999	3 557 608
Årets resultat			3 063 940	3 063 940
Konsernbidrag avgitt			-3 082 458	-3 082 458
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>846 000</b>	<b>17 609</b>	<b>2 675 481</b>	<b>3 539 090</b>



## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør i år kr 0.

	<b>2024</b>
Gjeld sikret med pant	-182 546 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger oa fast eiendom	170 404 348

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THE BOX TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 410,0	846 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>846 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stakke Utvikling AS	600	100,0	100,0