



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 579 012	2 583 358
Sum inntekter		2 579 012	2 583 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	942 500	942 000
Annen driftskostnad	2	670 604	550 571
Sum kostnader		1 613 104	1 492 571
Driftsresultat		965 907	1 090 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 046
Sum finansinntekter			1 046
Annen rentekostnad		400 673	293 216
Sum finanskostnader		400 673	293 216
Netto finans		-400 673	-292 170
Ordinært resultat før skattekostnad		565 234	798 617
Skattekostnad på resultat	3	124 450	175 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 784	622 921
Årsresultat	4	440 784	622 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 784	622 921
Totalresultat		440 784	622 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 661	94 782
Avsatt til annen egenkapital	4	396 123	528 139
Sum overføringer og disponeringer		440 784	622 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 076 037	14 990 637
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 100	55 000
Sum varige driftsmidler	1	14 103 137	15 045 637
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 103 137	15 045 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 263
Andre kortsiktige fordringer	5	24 180	48 419
Sum fordringer	5	24 180	57 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 858	949 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 858	949 561
Sum omløpsmidler		507 038	1 007 243
SUM EIENDELER		14 610 175	16 052 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 056 436	3 056 436
Sum innskutt egenkapital		3 086 436	3 086 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	949 902	553 778
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		949 902	553 778
Sum egenkapital	4	4 036 338	3 640 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 396	84 018
Sum avsetninger for forpliktelser		31 396	84 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 025 000	11 765 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 025 000	11 765 000
Sum langsiktig gjeld		10 056 396	11 849 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 671	75 653
Betalbar skatt	3	164 475	190 196
Skyldig offentlige avgifter		81 832	90 392
Kortsiktig konserngjeld		57 258	121 515
Annen kortsiktig gjeld		153 205	85 892
Sum kortsiktig gjeld		517 441	563 648
Sum gjeld		10 573 837	12 412 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 175	16 052 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526760

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 407
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 579 012	2 583 358
Sum inntekter		2 579 012	2 583 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	942 500	942 000
Annen driftskostnad	2	670 604	550 571
Sum kostnader		1 613 104	1 492 571
Driftsresultat		965 907	1 090 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 046
Sum finansinntekter			1 046
Annen rentekostnad		400 673	293 216
Sum finanskostnader		400 673	293 216
Netto finans		-400 673	-292 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	565 234	798 617
		124 450	175 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 784	622 921
Årsresultat	4	440 784	622 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 784	622 921
Totalresultat		440 784	622 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 661	94 782
Avsatt til annen egenkapital	4	396 123	528 139
Sum overføringer og disponeringer		440 784	622 921



Organisasjonsnr: 919 118 407
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	14 076 037	14 990 637
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	27 100	55 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	14 103 137	15 045 637
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 103 137	15 045 637
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 263
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	24 180	48 419
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	24 180	57 682
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		482 858	949 561
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		482 858	949 561
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		507 038	1 007 243
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 610 175	16 052 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	3 056 436	3 056 436
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 086 436	3 086 436
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	949 902	553 778
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		949 902	553 778
Sum egenkapital	4	4 036 338	3 640 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 396	84 018
Sum avsetninger for forpliktelses		31 396	84 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 025 000	11 765 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 025 000	11 765 000
Sum langsiktig gjeld		10 056 396	11 849 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 671	75 653
Betalbar skatt	3	164 475	190 196
Skyldig offentlige avgifter		81 832	90 392
Kortsiktig konserngjeld		57 258	121 515
Annen kortsiktig gjeld		153 205	85 892
Sum kortsiktig gjeld		517 441	563 648
Sum gjeld		10 573 837	12 412 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 175	16 052 880



Organisasjonsnr: 919 118 407
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industrivegen 10 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 118 407



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 579 012	2 583 358
Sum driftsinntekter		2 579 012	2 583 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	942 500	942 000
Annen driftskostnad	2	670 604	550 571
Sum driftskostnader		1 613 104	1 492 571
Driftsresultat		965 907	1 090 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 046
Annen rentekostnad		400 673	293 216
Resultat av finansposter		-400 673	-292 170
Resultat før skattekostnad		565 234	798 617
Skattekostnad på resultat	3	124 450	175 696
Resultat		440 784	622 921
Årsresultat	4	440 784	622 921
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		44 661	94 782
Avsatt til annen egenkapital	4	396 123	528 139
Sum overføringer		440 784	622 921



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 076 037	14 990 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	27 100	55 000
Sum varige driftsmidler	1	14 103 137	15 045 637
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 103 137	15 045 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 263
Andre kortsiktige fordringer	5	24 180	48 419
Sum fordringer	5	24 180	57 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 858	949 561
Sum omløpsmidler		507 038	1 007 243
Sum eiendeler		14 610 175	16 052 880



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 056 436	3 056 436
Sum innskutt egenkapital		3 086 436	3 086 436
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	949 902	553 778
Sum opptjent egenkapital		949 902	553 778
Sum egenkapital	4	4 036 338	3 640 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	31 396	84 018
Sum avsetning for forpliktelser		31 396	84 018
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 025 000	11 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 025 000	11 765 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 671	75 653
Betalbar skatt	3	164 475	190 196
Skyldig offentlige avgifter		81 832	90 392
Konserngjeld		57 258	121 515
Annen kortsiktig gjeld		153 205	85 892
Sum kortsiktig gjeld		517 441	563 648
Sum gjeld		10 573 837	12 412 666
Sum egenkapital og gjeld		14 610 175	16 052 880



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS
Verdal
Styret i Industrivegen 10 Verdal AS

Eivind Elnan
styreleder

Jan Selvig
nestleder

Geir Jensen
styremedlem

Svein Eggen
styremedlem

Svein Ivar Larsen
styremedlem/daglig leder

Jon Olav Vikan
styremedlem

Frode Resve
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 742 428	4 260 989	139 677	18 143 094
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 742 428	4 260 989	139 677	18 143 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 171 393	1 755 989	112 577	4 039 959
= Bokført verdi 31.12.22	11 571 035	2 505 000	27 100	14 103 135
Årets ordinære avskrivninger	488 600	426 000	27 900	942 500
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	177 072	216 929	
Endring i utsatt skatt	-52 622	-41 233	
Sum skattekostnad	124 450	175 696	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	565 234	798 617	
Permanente forskjeller	445	0	
Endring i midlertidige forskjeller	239 192	187 424	
Avgitt konsernbidrag	-57 258	0	
Årets skattegrunnlag	747 613	986 041	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	177 072	216 929	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 597	-26 733	
Sum betalbar skatt i balansen	164 475	190 196	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	142 709	381 901	239 192
Sum	142 709	381 901	239 192
Utsatt skatt (22 %)	31 396	84 018	52 622

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 056 866	553 348	3 640 214
Årets resultat			440 784	440 784
Konsernbidrag avgitt			-44 661	-44 661
Pr 31.12.2022	30 000	3 056 866	949 472	4 036 338



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 025 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 076 037	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000