



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIPLE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 750	
Sum kostnader		48 750	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 750</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 035	
Sum finanskostnader		70 035	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 035</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 785</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 785</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-118 785	
Sum overføringer og disponeringer		-118 785	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 521 350	
Sum varer		5 521 350	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Sum omløpsmidler		5 545 780	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 780</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	118 785	
Sum opptjent egenkapital		-118 785	
Sum egenkapital		-94 355	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	538 549	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 549</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 549</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 101 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 101 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 135</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 545 780</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIPLE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9B  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 501  
KNIPLE GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 750	
Sum kostnader		48 750	0
<b>Driftsresultat</b>		-48 750	0
Annen rentekostnad		70 035	
Sum finanskostnader		70 035	
<b>Netto finans</b>		-70 035	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-118 785	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-118 785	0
<b>Årsresultat</b>		-118 785	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-118 785	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-118 785	
Sum overføringer og disponeringer		-118 785	





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 545 780

0



Organisasjonsnr: 925 540 501  
KNIPLE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siri Syversen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kniple Gård AS**

**Organisasjonsnr. 925540501**

Utarbeidet av:

**losregnskap**

Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU  
Organisasjonsnr. 998013593

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 412a3598d1a7a386c6b74bea75d17b18ddb013650473a1bb517cb3dde0df8ed4237b5cb4d9587798023af8ec62bffb1fdfe68fd393984710ad12efd816be8609



Kniple Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		48 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		70 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 035</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 035)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(118 785)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(118 785)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(118 785)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(118 785)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(118 785)</b>

Årsregnskap for Kniple Gård AS

Organisasjonsnr. 925540501

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 412a3598d1a7a386c6b74bea75d17b18ddb013650473a1bb517cb3dde0df8ed4237b5cb4d9587798023af8ec62bffb1fdfe68fd393984710ad12efd816be8609



Kniple Gård AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	4	5 521 350
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 545 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 780</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,6	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(118 785)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(118 785)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(94 355)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	538 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 549</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>538 549</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 101 586
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 101 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 640 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 545 780</b>

Oslo, den 07.09.2021  
*Digital signert, se siste side*

\_\_\_\_\_  
Einar Staff  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Siri Syversen  
Styrets medlem



Kniple Gård AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og under forutsetning av fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil imidlertid som hovedregel ikke bli balanseført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en helhetlig vurdering av den totale fordringsmassen.

Noter for Kniple Gård AS

Organisasjonsnr. 925540501

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 412a3598d1a7a386c6b74bea75d17b18ddb013650473a1bb517cb3dde0df8ed4237b5cb4d9587798023af8ec62bffb1fdfe68fd393984710ad12efd816be8609



Kniple Gård AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke utbetalt lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til selskapets styre eller daglig leder.

Videre er foretaket ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har dermed ikke inngått en slik avtale som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ytt et lån til styremedlem på kr. 24 430,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-118 785
+ Permanente forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattemessig inntekt	-124 355
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= <b>Årets skattemessige inntekt</b>	<b>-124 355</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt i balansen – 22% av -124 355	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Driftsmidler inkl. Goodwill	0	0	
Fremførbart skattemessig underskudd	124 355	0	124 355
<b>Sum positive skatteøkende forskj.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Sum negative skatteøkende forskj.</b>	<b>124 355</b>	<b>0</b>	<b>124 355</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	124 355	0	0
<b>Utsatt skattefordel - 22%</b>	<b>27 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved fremtidig realisasjon av eiendom som selskapet eier, vil selskapet kunne nyttiggjøre seg fremførbart underskudd. Av den grunn er utsatt skattefordel oppført i selskapets balanse.

Noter for Kniple Gård AS

Organisasjonsnr. 925540501



Kniple Gård AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 1/1	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-118 785	-118 785
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-118 785</b>	<b>-94 355</b>

### Note 4 - Varelager

Varelageret utgjør en eiendom som skal pusses opp, seksjoneres og videreselges. Varelageret er vurdert til kostpris.

### Note 5 - Sikkerhet og lån

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør kr. 538 549,-. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 5 300 000,-

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har aksjer hver pålydende kr 300 samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000,-. Samtlige av selskapets aksjer eies av styremedlem Siri Syversen.

Noter for Kniple Gård AS

Organisasjonsnr. 925540501

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 412a3598d1a7a386c6b74bea75d17b18ddb013650473a1bb517cb3dde0df8ed4237b5cb4d9587798023af8ec62bffb1fdfe68fd393984710ad12efd816be8609



## Kniple Gård AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Mellomværende med eier og selskap i samme konsern

	2020	2019	
Annen langsiktig gjeld			
Staff Holding AS	538 549		0
Byggelån Berg Sparebank (2021)	0		0
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Styrets leder Einar Staff er hovedeier i Staff Holding AS.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, selv om selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Videre har selskapets eiere finansiert selskapet, og har også evne og vilje til å finansiere selskapet ytterligere.

Antatt markedsverdi av selskapets eiendommer er kr. 5.300.000,-. De er under oppussing.



## Signatur sertifikat

Dokument navn:

**Kniple Offentlig Regnskap 2020**

Unikt dokument Id:

**b534b888-349b-4e53-bad3-86d764c0ba29**

Dokument fingeravtrykk:

412a3598d1a7a386c6b74bea75d17b18ddb013650473a1bb517cb3dde0df8ed  
4237b5cb4d9587798023af8ec62bffb1fdfe68fd393984710ad12efd816be8609

### Undertegnede



**Einar Staff**

Daglig Leder  
Staff Holding AS

Epost: [einar@staffholding.no](mailto:einar@staffholding.no)  
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.13 (desktop)  
IP adresse: 88.91.201.237  
IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:  
2021-09-14 18:38:14 UTC



**Siri Syversen**

Styremedlem  
Kniple Gård AS

Epost: [siri@beyond-design.no](mailto:siri@beyond-design.no)  
Enhet: Chrome 93.0 on Mac 10.14 (desktop)  
IP adresse: 176.75.82.103  
IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:  
2021-09-17 14:30:03 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2021-09-17 14:30:03 UTC**



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 1 / 2



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2021-09-17 14:30:03 UTC	Dokument ble signert av Siri Syversen (siri@beyond-design.no) Enhet: Chrome 93.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 176.75.82.103 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2021-09-17 14:29:59 UTC	Dokument ble gjennomgått av Siri Syversen (siri@beyond-design.no) Enhet: Chrome 93.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 176.75.82.103 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2021-09-17 14:28:19 UTC	Dokument ble åpnet av Siri Syversen (siri@beyond-design.no) Enhet: Chrome 93.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 176.75.82.103 - IP Lokasjon: Fornebu, Viken, Norway
2021-09-14 18:38:14 UTC	Dokument ble signert av Einar Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.13 (desktop) IP adresse: 88.91.201.237 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2021-09-14 18:37:57 UTC	Dokument ble gjennomgått av Einar Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.13 (desktop) IP adresse: 88.91.201.237 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2021-09-14 18:36:54 UTC	Dokument ble åpnet av Einar Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.13 (desktop) IP adresse: 88.91.201.237 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2021-09-14 12:58:02 UTC	Dokument ble sendt til Einar Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 8.1 (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2021-09-14 12:58:01 UTC	Dokument ble sendt til Siri Syversen (siri@beyond-design.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 8.1 (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2021-09-14 12:58:00 UTC	Dokument ble forseglet av Vanessa Adelina Asal (vanessa@losregnskap.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 8.1 (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2021-09-14 12:56:35 UTC	Dokument ble opprettet av Vanessa Adelina Asal (vanessa@losregnskap.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 8.1 (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 2 / 2