



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 794 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 031	5 236
Sum kostnader		55 031	5 236
Driftsresultat		-55 031	-5 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		582	190
Sum finanskostnader		582	190
Netto finans		-582	-184
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-55 613	-5 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 613	-5 420
Årsresultat		-55 613	-5 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-55 613	-5 420
Sum overføringer og disponeringer		-55 613	-5 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler		4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			20 787
Sum finansielle anleggsmidler			20 787
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 121 837
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	182	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	44
Sum omløpsmidler		182	44
SUM EIENDELER		4 101 232	4 121 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	66 600	10 987
Sum opptjent egenkapital		-66 600	-10 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-36 600	19 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 782	
Sum annen langsiktig gjeld		36 782	
Sum langsiktig gjeld		36 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 818
Kortsiktig konserngjeld	3	4 101 050	4 101 050
Sum kortsiktig gjeld		4 101 050	4 102 868
Sum gjeld		4 137 832	4 102 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 232	4 121 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784391

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 794 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 821 794 242
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 031	5 236
Sum kostnader		55 031	5 236
Driftsresultat		-55 031	-5 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		582	190
Sum finanskostnader		582	190
Netto finans		-582	-184
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-55 613	-5 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 613	-5 420
Årsresultat		-55 613	-5 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-55 613	-5 420
Sum overføringer og disponeringer		-55 613	-5 420



Organisasjonsnr: 821 794 242
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 101 050

4 101 050

Sum varige driftsmidler

4 101 050

4 101 050

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

20 787

Sum finansielle

anleggsmidler

20 787

Sum anleggsmidler

4 101 050

4 121 837

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

182

44

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182

44

Sum omløpsmidler

182

44

SUM EIENDELER

4 101 232

4 121 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

3,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

66 600

10 987

Sum opptjent egenkapital

-66 600

-10 987

Sum egenkapital

-36 600

19 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	36 782	
Sum annen langsiktig gjeld		36 782	
Sum langsiktig gjeld		36 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 818
Kortsiktig konserngjeld	3	4 101 050	4 101 050
Sum kortsiktig gjeld		4 101 050	4 102 868
Sum gjeld		4 137 832	4 102 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 232	4 121 881



Organisasjonsnr: 821 794 242
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(55 031)	(5 236)
Sum driftskostnader		<u>(55 031)</u>	<u>(5 236)</u>
Driftsresultat		<u>(55 031)</u>	<u>(5 236)</u>
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>6</u>
Annen rentekostnad		(582)	(190)
Sum finanskostnader		<u>(582)</u>	<u>(190)</u>
Netto finans		<u>(582)</u>	<u>(184)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>(55 613)</u>	<u>(5 420)</u>
Ordinært resultat		<u>(55 613)</u>	<u>(5 420)</u>
Årsresultat		<u>(55 613)</u>	<u>(5 420)</u>
Overføringer			
Udekket tap	7	(55 613)	(5 420)
Sum		<u>(55 613)</u>	<u>(5 420)</u>

h



Balanse pr 31. desember 2020
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler		4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		0	20 787
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 787
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 121 837
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	182	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182	44
Sum omløpsmidler		182	44
Sum eiendeler		4 101 232	4 121 881

12



Balanse pr 31. desember 2020
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(66 600)	(10 987)
Sum opptjent egenkapital		(66 600)	(10 987)
Sum egenkapital		(36 600)	19 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 782	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 782	0
Sum langsiktig gjeld		36 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 818
Kortsiktig konserngjeld	3	4 101 050	4 101 050
Sum kortsiktig gjeld		4 101 050	4 102 868
Sum gjeld		4 137 832	4 102 868
Sum egenkapital og gjeld		4 101 232	4 121 881

SØRUMSAND, 12.05.2021
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder



Godeland Boligutvikling 2 AS

Org.nr. 821 794 242

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringslidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres ihht. prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Foretaket har 30 000 aksjer pålydende kr 1 som som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Godeland Boligutvikling AS	100 %	Lillestrøm	4 101 050	0

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende nærstående parter
Sudrheim Invest AS (konsemsspiss)

Lillestrøm	36 782
------------	--------

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 101 050	4 101 050
Tilgang	0	0
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050	4 101 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	4 101 050	4 101 050
Årets avskrivninger	0	0
Bolig, avskrives ikke		



Godeland Boligutvikling 2 AS

Org.nr. 821 794 242

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

	<u>Resultat</u>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>
Grunnlag for betalbar skatt fremkommer s k:	
Resultat før skatt	-55 613
- permanent forskjell	0
- endring midlertidig forskjell	0
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-55 613</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1 1	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Skrm. Fremførbart underskudd	-10 987	-66 600	55 613
Netto grunnlag	<u>-10 987</u>	<u>-66 600</u>	<u>55 613</u>
Sum midlertidige forskjeller	-10 987	-66 600	55 613
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) 22 %	<u>-2 417</u>	<u>-14 652</u>	<u>12 235</u>

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Ut fra forsiklighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 100.

Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	30 000	-10 987	19 013
Årets resultat		-55 613	-55 613
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>-66 600</u>	<u>-36 600</u>

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har gjort tiltak for å bedre denne. Selskapet er en del av et større prosjekt på Råholt. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tildele.

Note 8 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.