



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Mikael Birkeland
Veråsvegen 106
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 022	145 388
Sum inntekter		192 022	145 388
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 198	105 105
Sum kostnader		70 198	105 105
Driftsresultat		121 824	40 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		46 145	49 474
Sum finanskostnader		46 145	49 474
Netto finans		-46 145	-49 466
Ordinært resultat før skattekostnad		75 678	-9 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 869	-2 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 809	-7 162
Årsresultat		58 809	-7 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 809	-7 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 500	-7 162
Overføringer annen egenkapital	3	42 309	
Sum overføringer og disponeringer		58 809	-7 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 654
Sum immaterielle eiendeler			4 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 909 763	1 861 061
Sum varige driftsmidler		1 909 763	1 861 061
Sum anleggsmidler		1 909 763	1 865 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 531
Sum fordringer			3 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 393	13 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 393	13 714
Sum omløpsmidler		49 393	17 245
SUM EIENDELER		1 959 157	1 882 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-7 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 309	
Udekket tap	3		8 930
Sum opptjent egenkapital		42 309	-8 930
Sum egenkapital		72 309	13 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 422 308	1 481 119
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 534	375 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 842	1 856 531
Sum langsiktig gjeld		1 802 842	1 856 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 605	
Betalbar skatt	2	12 215	
Annen kortsiktig gjeld	5	15 186	12 929
Sum kortsiktig gjeld		84 006	12 929
Sum gjeld		1 886 848	1 869 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 157	1 882 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584602

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Mikael Birkeland
Veråsvegen 106
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 022	145 388
Sum inntekter		192 022	145 388
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 198	105 105
Sum kostnader		70 198	105 105
Driftsresultat		121 824	40 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		46 145	49 474
Sum finanskostnader		46 145	49 474
Netto finans		-46 145	-49 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 869	-2 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 809	-7 162
Årsresultat		58 809	-7 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 809	-7 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 500	-7 162
Overføringer annen egenkapital	3	42 309	
Sum overføringer og disponeringer		58 809	-7 162



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 654
Sum immaterielle eiendeler			4 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 909 763	1 861 061
Sum varige driftsmidler		1 909 763	1 861 061
Sum anleggsmidler		1 909 763	1 865 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 531
Sum fordringer			3 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 393	13 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 393	13 714
Sum omløpsmidler		49 393	17 245
SUM EIENDELER		1 959 157	1 882 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-7 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 309	
Udekket tap	3		8 930
Sum opptjent egenkapital		42 309	-8 930
Sum egenkapital		72 309	13 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 422 308	1 481 119
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 534	375 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 842	1 856 531
Sum langsiktig gjeld		1 802 842	1 856 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		56 605	
Betalbar skatt	2	12 215	
Annen kortsiktig gjeld	5	15 186	12 929
Sum kortsiktig gjeld		84 006	12 929
Sum gjeld		1 886 848	1 869 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 157	1 882 960



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kreative Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 923821341



Kreative Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 022	145 388
Sum driftsinntekter		192 022	145 388
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 198	105 105
Sum driftskostnader		70 198	105 105
DRIFTSRESULTAT		121 824	40 283
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 145	49 474
Sum finanskostnader		46 145	49 474
NETTO FINANSPOSTER		(46 145)	(49 466)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 678	(9 183)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 869	(2 021)
ARSRESULTAT		58 809	(7 162)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	42 309	0
Fremføring av udekket tap	3	16 500	(7 162)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		58 809	(7 162)



Kreative Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 654
Sum immaterielle eiendeler		0	4 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 909 763	1 861 061
Sum varige driftsmidler		1 909 763	1 861 061
SUM ANLEGGSMIDLER		1 909 763	1 865 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 531
Sum fordringer		0	3 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 393	13 714
SUM OMLØPSMIDLER		49 393	17 245
SUM EIENDELER		1 959 157	1 882 960



Kreative Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 309	0
Udekket tap	3	0	(8 930)
Sum opptjent egenkapital		42 309	(8 930)
SUM EGENKAPITAL		72 309	13 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 422 308	1 481 119
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 534	375 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 842	1 856 531
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 802 842	1 856 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 605	0
Betalbar skatt	2	12 215	0
Annen kortsiktig gjeld	5	15 186	12 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 006	12 929
SUM GJELD		1 886 848	1 869 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 157	1 882 960

Vennesla, 22.06.2022

Mikael Birkeland
Styremedlem
Daglig lederRichard Anderse
Styrets leder



Kreative Eiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettvise bilde for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Kreative Eiendommer AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er ikke pliktige til å ha pensjonssparing etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravgt revisor, og har således ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 678
+ Permanente og andre forskjeller	1 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 679
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 155
= Inntekt	55 524

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 215
= Sum betalbar skatt	12 215
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 654
= Ordinær skattekostnad	16 869
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 215
= Betalbar skatt i balansen	12 215

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	21 155
= Grunnlag utsatt skatt	0	-21 155
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	21 155
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	21 155
Utsatt skattefordel	0	4 654



Kreative Eiendommer AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-16 500	13 500
+Fra årets resultat		58 809	58 809
Pr 31.12.	30 000	42 309	72 309

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 861 061
+ Tilgang	48 702
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 909 763
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 909 763

Prosentstøt for ord. avskr.

Boligen avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Murmester Birkeland AS, eies av daglig leder/styremedl.	998 409 764	15	50,00 %
Richard Andersen, styrets leder		15	50,00 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer som er fordelt slik:

Murmester Birkeland AS	200 534
Richard Andersen	182 260
Mikael Birkeland (Eier av Murmester Birkeland AS)	11 383
Sum	394 177

Gjelden er ikke sikret med pant og er ikke renteberegnet



Kreative Eiendommer AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med en restgjeld pr. 31.12.2021 på kr. 1 422 308 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr 31.12.2021 på kr. 1 909 763.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 1 119 239