



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 902 095	2 754 093
Sum inntekter		8 902 095	2 754 093
Kostnader			
Varekostnad		8 959 363	2 895 963
Annen driftskostnad	1	211 937	81 569
Sum kostnader		9 171 300	2 977 532
Driftsresultat		-269 205	-223 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		300 569	70
Annen finanskostnad		3 401	5 380
Sum finanskostnader		303 970	5 450
Netto finans		-303 970	-5 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 175	-228 850
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 175	-236 297
Årsresultat		-573 175	-236 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 175	-236 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-573 175	
Overføringer annen egenkapital			-236 297
Sum overføringer og disponeringer		-573 175	-236 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 891 343	25 553 034
Sum varer		24 891 343	25 553 034
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 846	
Andre kortsiktige fordringer		216 037	
Sum fordringer		266 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	87 922	555 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 922	555 053
Sum omløpsmidler		25 246 148	26 108 087
SUM EIENDELER		25 246 148	26 108 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 276 000	6 276 000
Sum innskutt egenkapital		6 276 000	6 276 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		834 030	260 855
Sum opptjent egenkapital		-834 030	-260 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 441 970	6 015 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 424 369	
Sum annen langsiktig gjeld		8 424 369	
Sum langsiktig gjeld		8 424 369	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 413 506
Leverandørgjeld		265 672	679 437
Annen kortsiktig gjeld	3	11 114 138	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 379 809	20 092 943
Sum gjeld		19 804 178	20 092 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 246 148	26 108 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726394

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 683
YTTERSIA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 902 095	2 754 093
Sum inntekter		8 902 095	2 754 093
Kostnader			
Varekostnad		8 959 363	2 895 963
Annen driftskostnad	1	211 937	81 569
Sum kostnader		9 171 300	2 977 532
Driftsresultat		-269 205	-223 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		300 569	70
Annen finanskostnad		3 401	5 380
Sum finanskostnader		303 970	5 450
Netto finans		-303 970	-5 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 175	-228 850
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 175	-236 297
Årsresultat		-573 175	-236 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 175	-236 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-573 175	
Overføringer annen egenkapital			-236 297
Sum overføringer og disponeringer		-573 175	-236 297



Organisasjonsnr: 921 336 683
YTTERSIA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 891 343	25 553 034
Sum varer		24 891 343	25 553 034
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 846	
Andre kortsiktige fordringer		216 037	
Sum fordringer		266 883	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	87 922	555 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 922	555 053
Sum omløpsmidler		25 246 148	26 108 087
SUM EIENDELER		25 246 148	26 108 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 276 000	6 276 000
Sum innskutt egenkapital		6 276 000	6 276 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		834 030	260 855
Sum opptjent egenkapital		-834 030	-260 855
Sum egenkapital		5 441 970	6 015 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 424 369	
Sum annen langsiktig gjeld		8 424 369	



Sum langsiktig gjeld		8 424 369	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 413 506
Leverandørgjeld		265 672	679 437
Annen kortsiktig gjeld	3	11 114 138	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 379 809	20 092 943
Sum gjeld		19 804 178	20 092 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 246 148	26 108 087



Organisasjonsnr: 921 336 683
YTTERSIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Yttersia Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 921336683

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Yttersia Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 902 095	2 754 093
Sum driftsinntekter		8 902 095	2 754 093
Driftskostnader			
Varekostnad		8 959 363	2 895 963
Annen driftskostnad	1	211 937	81 569
Sum driftskostnader		9 171 300	2 977 532
DRIFTSRESULTAT		(269 205)	(223 439)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 569	70
Annen finanskostnad		3 401	5 381
Sum finanskostnader		303 970	5 450
NETTO FINANSPOSTER		(303 970)	(5 411)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(573 175)	(228 850)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	7 447
ORDINÆRT RESULTAT		(573 175)	(236 297)
ÅRSRESULTAT		(573 175)	(236 297)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(236 297)
Fremføring av udekket tap		(573 175)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(573 175)	(236 297)



Yttersia Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	24 891 343	25 553 034
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 846	0
Andre kortsiktige fordringer		216 037	0
Sum fordringer		266 883	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	87 922	555 053
SUM OMLØPSMIDLER		25 246 148	26 108 087
SUM EIENDELER		25 246 148	26 108 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	6 276 000	6 276 000
Sum innskutt egenkapital		6 276 000	6 276 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(834 030)	(260 855)
Sum opptjent egenkapital		(834 030)	(260 855)
SUM EGENKAPITAL		5 441 970	6 015 145
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 424 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 424 369	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 424 369	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 413 506
Leverandørgjeld		265 672	679 437
Annen kortsiktig gjeld	3	11 114 138	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 379 809	20 092 943
SUM GJELD		19 804 178	20 092 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 246 148	26 108 087

Tromsø, / 2022

Bernt Hansen
StyrelederPer Ingvart Aronsen
NestlederBjørn Arild Martinsen
StyremedlemVegard Monsen
Styremedlem



Yttersia Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Yttersia Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 0

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon Kr 24 688

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-573 175
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-573 175

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Yttersia Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921336683



Yttersia Utbygging AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	835 876	262 701
= Grunnlag utsatt skatt	-835 876	-262 701
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	835 876	262 701
= Grunnlag utsatt skattefordel	835 876	262 701
Utsatt skattefordel	183 892	57 794
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	835 876	262 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	183 892	57 794
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Kort- og langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Pantelån SNN	8 424 369	0
Totalt	8 424 369	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 672	679 437
Betalbar skatt	0	0
Byggelån SNN	0	9 413 506
Gjeld til eiere	11 114 138	10 000 000
Totalt	11 379 809	20 092 943
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varelager - Hyttefelt underoppføring	24 891 343	25 553 034
Sum	24 891 343	25 553 034

Note 4 - bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.
Selskapet har ingen ansatte og skylder ikke skattetrekk.



Yttersia Utbygging AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 276 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 276 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Johannes Monsen AS	921 575 475	1 639	26,12 %
Aronsen Invest AS	919 612 134	1 639	26,12 %
Lindrup Martinsen Eiendom AS	914 192 048	1 592	25,37 %
Sommarøy Invest AS	984 679 173	1 130	18,01 %

Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	6 276 000	0	-260 855	6 015 145
-Til årets resultat			-573 175	-573 175
Pr 31.12.	6 276 000	0	-834 030	5 441 970



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Yttersia Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Yttersia Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 572 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. juli 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø