



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 371 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGPORTEN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 408
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | 5 570 |
| Sum kostnader | | | 5 570 |
| Driftsresultat | | | -5 570 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -5 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -1 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -4 345 |
| Årsresultat | 3 | 0 | -4 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -4 345 |
| Totalresultat | | | -4 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -4 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 225 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 225 | 1 225 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 556 068 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 556 068 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 557 293 | 1 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 571 | 35 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 571 | 35 571 |
| Sum omløpsmidler | | 35 571 | 35 571 |
| SUM EIENDELER | | 1 592 864 | 36 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 571 | 5 571 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 571 | 35 571 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Udekket tap | | 4 345 | 4 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 345 | -4 345 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 226 | 31 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 592 864 | 36 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547408

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 371 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGPORTEN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 408
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | 5 570 |
| Sum kostnader | | | 5 570 |
| Driftsresultat | | | -5 570 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -5 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -1 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -4 345 |
| Årsresultat | 3 | 0 | -4 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -4 345 |
| Totalresultat | | | -4 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -4 345 |



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 225 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 225 | 1 225 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 4 | 1 556 068 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 556 068 | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|--------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 557 293 | 1 225 |
|--------------------------|--|------------------|--------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 35 571 | 35 571 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 35 571 | 35 571 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 35 571 | 35 571 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 35 571 | 35 571 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 1 592 864 | 36 796 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs | | 5 571 | 5 571 |
|----------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 35 571 | 35 571 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-------|-------|
| Udekket tap | | 4 345 | 4 345 |
|-------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 345 | -4 345 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 3 | 31 226 | 31 226 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 592 864 | 36 796 |



Organisasjonsnr: 926 371 754
HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hallingporten Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 371 754



RESULTATREGNSKAP

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 5 570 |
| Driftsresultat | | 0 | -5 570 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -5 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | -1 225 |
| Resultat | | 0 | -4 345 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 0 | -4 345 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 345 |
| Sum overføringer | | 0 | -4 345 |



BALANSE

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 225 | 1 225 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 225 | 1 225 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 556 068 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 556 068 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 557 293 | 1 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 571 | 35 571 |
| Sum omløpsmidler | | 35 571 | 35 571 |
| Sum eiendeler | | 1 592 864 | 36 796 |



BALANSE

HALLINGPORTEN PROPERTIES AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 571 | 5 571 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 571 | 35 571 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -4 345 | -4 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 345 | -4 345 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 226 | 31 226 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 1 561 638 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 592 864 | 36 796 |

17.06.2023

Styret i Hallingporten Properties AS

Eilev Midtgard

Eilev Midtgard
styreleder

Johnny ekra

Johny Ekra
styremedlem/daglig leder

Hellik Wingestad

Hellik Wingestad
styremedlem

Scott Jacobsen

Scott Wilhelm Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hallingporten Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 225 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -1 225 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | -5 570 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -5 570 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 570 | -5 570 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 570 | -5 570 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 225 | -1 225 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 5 571 | 0 | 0 | 35 571 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 5 571 | 0 | 0 | 35 571 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 556 068 | 1 556 068 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 556 068 | 1 556 068 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 556 068 | 1 556 068 |

Dette gjelder en tomt anskaffet i 2022. Tomter avskrives ikke.

Signature: Eilev Midtgaard
Eilev Midtgaard (Jun 28, 2023 18:19 GMT+2)
Email: eilmidtgard@gmail.com

Signature: Helle Wigseth
Email: hewi@online.no

Signature: Johny Ekra
Email: johnnyekra@gmail.com

Signature: Scott
Email: scott@uwbs.no