



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPTJERNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 540	0
Annen driftsinntekt		2 560 313	2 372 501
Sum inntekter		2 570 853	2 372 501
Kostnader			
Varekostnad		54 866	142 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 226	474 226
Annen driftskostnad	2	190 832	136 473
Sum kostnader		719 924	752 840
Driftsresultat		1 850 928	1 619 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		631 342	934 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 226	390 166
Annen renteinntekt		704 900	19 452
Annen finansinntekt		65	35
Sum finansinntekter		1 900 533	1 344 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 063	170 766
Annen rentekostnad		3 308 981	2 417 365
Sum finanskostnader		-3 629 044	-2 588 131
Netto finans		-1 728 511	-1 243 590
Resultat før skattekostnad		122 417	376 070
Skattekostnad	3, 4	26 931	82 736
Årsresultat		95 486	293 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	311 134
Annen egenkapital		95 486	-17 800
Sum overføringer og disponeringer		95 486	293 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	285 001	279 227
Sum immaterielle eiendeler		285 001	279 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 652 740	20 966 398
Sum varige driftsmidler		26 652 740	20 966 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	28 555 557	28 406 425
Lån til foretak i samme konsern	6	10 583 361	12 068 025
Sum finansielle anleggsmidler		39 138 918	40 474 450
Sum anleggsmidler		66 076 659	61 720 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 249	164 520
Andre kortsiktige fordringer		182 285	16 396
Konsernfordringer		631 342	934 888
Sum fordringer		936 876	1 115 804
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum omløpsmidler		958 030	1 273 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		67 034 689	62 993 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	178 737	178 737
Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 973 315	1 877 830
Sum opptjent egenkapital		1 973 315	1 877 830
Sum egenkapital		2 182 052	2 086 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	614 181	629 313
Sum avsetninger for forpliktelser		614 181	629 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 024 000	52 659 967
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 714 226	6 822 437
Sum annen langsiktig gjeld		63 738 226	59 482 404
Sum langsiktig gjeld		64 352 407	60 111 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 550	21 290
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		191 195	398 890
Annen kortsiktig gjeld		254 484	374 694
Sum kortsiktig gjeld		500 229	794 875
Sum gjeld		64 852 637	60 906 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 034 689	62 993 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376516

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPTJERNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 586 291
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 540	0
Annen driftsinntekt		2 560 313	2 372 501
Sum inntekter		2 570 853	2 372 501
Kostnader			
Varekostnad		54 866	142 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 226	474 226
Annen driftskostnad	2	190 832	136 473
Sum kostnader		719 924	752 840
Driftsresultat		1 850 928	1 619 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		631 342	934 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 226	390 166
Annen renteinntekt		704 900	19 452
Annen finansinntekt		65	35
Sum finansinntekter		1 900 533	1 344 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 063	170 766
Annen rentekostnad		3 308 981	2 417 365
Sum finanskostnader		-3 629 044	-2 588 131
Netto finans		-1 728 511	-1 243 590
Resultat før skattekostnad		122 417	376 070
Skattekostnad	3, 4	26 931	82 736
Årsresultat		95 486	293 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	311 134
Annen egenkapital		95 486	-17 800
Sum overføringer og disponeringer		95 486	293 334



Organisasjonsnr: 914 586 291
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	285 001	279 227
Sum immaterielle eiendeler		285 001	279 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 652 740	20 966 398
Sum varige driftsmidler		26 652 740	20 966 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	28 555 557	28 406 425
Lån til foretak i samme konsern	6	10 583 361	12 068 025
Sum finansielle anleggsmidler		39 138 918	40 474 450
Sum anleggsmidler		66 076 659	61 720 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 249	164 520
Andre kortsiktige fordringer		182 285	16 396
Konsernfordringer		631 342	934 888
Sum fordringer		936 876	1 115 804
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum omløpsmidler		958 030	1 273 084
SUM EIENDELER		67 034 689	62 993 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	178 737	178 737
Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 973 315	1 877 830
Sum opptjent egenkapital		1 973 315	1 877 830
Sum egenkapital		2 182 052	2 086 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	614 181	629 313
Sum avsetninger for forpliktelse		614 181	629 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 024 000	52 659 967
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 714 226	6 822 437
Sum annen langsiktig gjeld		63 738 226	59 482 404
Sum langsiktig gjeld		64 352 407	60 111 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 550	21 290
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		191 195	398 890
Annen kortsiktig gjeld		254 484	374 694
Sum kortsiktig gjeld		500 229	794 875
Sum gjeld		64 852 637	60 906 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 034 689	62 993 159



Organisasjonsnr: 914 586 291
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24526398.00	236403.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6166342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30692740.00	236403.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4040000.00	-48598.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26652740.00	285001.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480000.00	-5774.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10583361.00	12068025.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7714226.00	6822437.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
56024000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
55059165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Realkausjonist: - Arbeidergaten 6 Eiendom AS - Nye Arbeidergata 8 AS -
Arbeidergata 10-12 AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Klopptjernsgata 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klopptjernsgata 4 AS som viser et overskudd på kr 95 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19.04.2024
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-19 08:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YU48L-ZWSX2-IPEEV-XCASW-KEI23-LA7D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

KLOPPTJERNSGATA 4 AS

914586291

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 540	0
Annen driftsinntekt		2 560 313	2 372 501
Sum driftsinntekter		2 570 853	2 372 501
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 866	-142 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 226	-474 226
Annen driftskostnad	2	-190 832	-136 473
Sum driftskostnader		-719 924	-752 840
Driftsresultat		1 850 928	1 619 661
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		631 342	934 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 226	390 166
Annen renteinntekt		704 900	19 452
Annen finansinntekt		65	35
Sum finansinntekter		1 900 533	1 344 541
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-320 063	-170 766
Annen rentekostnad		-3 308 981	-2 417 365
Sum finanskostnader		-3 629 044	-2 588 131
Netto finans		-1 728 511	-1 243 590
Resultat før skattekostnad		122 417	376 070
Skattekostnad	3, 4	-26 931	-82 736
Årsresultat		95 486	293 334
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	311 134
Annen egenkapital		95 486	-17 800
Sum overføringer		95 486	293 334



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	285 001	279 227
Sum immaterielle eiendeler		285 001	279 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 652 740	20 966 398
Sum varige driftsmidler		26 652 740	20 966 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	28 555 557	28 406 425
Lån til foretak i samme konsern	6	10 583 361	12 068 025
Sum finansielle anleggsmidler		39 138 918	40 474 450
Sum anleggsmidler		66 076 659	61 720 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 249	164 520
Kortsiktige konsernfordringer		631 342	934 888
Andre kortsiktige fordringer		182 285	16 396
Sum fordringer		936 876	1 115 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum omløpsmidler		958 030	1 273 084
SUM EIENDELER		67 034 689	62 993 159



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	178 737	178 737
Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 973 315	1 877 830
Sum opptjent egenkapital		1 973 315	1 877 830
Sum egenkapital		2 182 052	2 086 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	614 181	629 313
Sum avsetning for forpliktelser		614 181	629 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 024 000	52 659 967
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 714 226	6 822 437
Sum annen langsiktig gjeld		63 738 226	59 482 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 550	21 290
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		191 195	398 890
Annen kortsiktig gjeld		254 484	374 694
Sum kortsiktig gjeld		500 229	794 875
Sum gjeld		64 852 637	60 906 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 034 689	62 993 159

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen

Preben Holter Ellingsen (18. apr.. 2024 23:32 GMT+2) Robin Kristiansen (18. apr.. 2024 23:23 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	24 526 398	236 403
Tilgang i året	6 166 342	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 692 740	236 403
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 040 000	48 598
Balansført verdi per 31.12.	26 652 740	285 001
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	480 000	-5 774

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	34 775	106 083
Opptjent ikke fakturert inntekt	106 473	58 437
Avsetning til tap	-18 000	0
Kundefordringer 31.12	123 248	164 520
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		18 000
Tap på fordringer		18 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 063	87 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 132	-5 020
Skattekostnad	26 931	82 736
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 417	376 070
Permanente forskjeller	-631 342	-934 888
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 778	22 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	440 147	934 888
Skattepliktig inntekt	0	398 890
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 063	87 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 063	-87 756



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 860 512	2 809 733	50 779
Omløpsmidler	0	-18 000	18 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 860 512	2 791 733	68 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 860 512	2 791 733	68 778
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	629 313	614 181	15 132

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 024 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 059 165
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Realkausjonist:

- Arbeidergaten 6 Eiendom AS
- Nye Arbeidergata 8 AS
- Arbeidergata 10-12 AS

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 583 361	12 068 025

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 714 226	6 822 437



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn/-sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Arbeidergata 10-12 AS	100%/100%	522.875	-152.550
Nye Arbeidergata 8 AS	100%/100%	1.381.333	357.245
Arbeidergaten 6 Eiendom AS	100%/100%	7.704.832	937.450

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	178 737	1 877 830	2 086 567
Årsresultat	0	0	95 486	95 486
Egenkapital 31.12.2023	30 000	178 737	1 973 315	2 182 052

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.











Årsoppgjør 2023 - KLOPPTJERNSGATA 4 AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-18

Opprettet:	2024-04-18
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAEU8GJ-X-GTI9QLcEtzXq5HizifMXzjg

"Årsoppgjør 2023 - KLOPPTJERNSGATA 4 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-18 - 12:50:12 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2024-04-18 - 12:50:16 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2024-04-18 - 12:50:16 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2024-04-18 - 12:50:28 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:23:32 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.18.57.67
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2024-04-18 - 21:30:26 GMT- IP-adresse: 104.47.30.62
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:32:50 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.30
-  Avtale fullført.
2024-04-18 - 21:32:50 GMT



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 540	0
Annen driftsinntekt		2 560 313	2 372 501
Sum driftsinntekter		2 570 853	2 372 501
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 866	-142 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 226	-474 226
Annen driftskostnad	2	-190 832	-136 473
Sum driftskostnader		-719 924	-752 840
Driftsresultat		1 850 928	1 619 661
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		631 342	934 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564 226	390 166
Annen renteinntekt		704 900	19 452
Annen finansinntekt		65	35
Sum finansinntekter		1 900 533	1 344 541
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-320 063	-170 766
Annen rentekostnad		-3 308 981	-2 417 365
Sum finanskostnader		-3 629 044	-2 588 131
Netto finans		-1 728 511	-1 243 590
Resultat før skattekostnad		122 417	376 070
Skattekostnad	3, 4	-26 931	-82 736
Årsresultat		95 486	293 334
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	311 134
Annen egenkapital		95 486	-17 800
Sum overføringer		95 486	293 334



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	285 001	279 227
Sum immaterielle eiendeler		285 001	279 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 652 740	20 966 398
Sum varige driftsmidler		26 652 740	20 966 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	28 555 557	28 406 425
Lån til foretak i samme konsern	6	10 583 361	12 068 025
Sum finansielle anleggsmidler		39 138 918	40 474 450
Sum anleggsmidler		66 076 659	61 720 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	123 249	164 520
Kortsiktige konsernfordringer		631 342	934 888
Andre kortsiktige fordringer		182 285	16 396
Sum fordringer		936 876	1 115 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 154	157 280
Sum omløpsmidler		958 030	1 273 084
SUM EIENDELER		67 034 689	62 993 159



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	178 737	178 737
Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 973 315	1 877 830
Sum opptjent egenkapital		1 973 315	1 877 830
Sum egenkapital		2 182 052	2 086 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	614 181	629 313
Sum avsetning for forpliktelser		614 181	629 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 024 000	52 659 967
Langsiktig konserngjeld	5, 6	7 714 226	6 822 437
Sum annen langsiktig gjeld		63 738 226	59 482 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 550	21 290
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		191 195	398 890
Annen kortsiktig gjeld		254 484	374 694
Sum kortsiktig gjeld		500 229	794 875
Sum gjeld		64 852 637	60 906 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 034 689	62 993 159

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	24 526 398	236 403
Tilgang i året	6 166 342	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 692 740	236 403
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 040 000	48 598
Balansført verdi per 31.12.	26 652 740	285 001
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	480 000	-5 774

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	34 775	106 083
Opptjent ikke fakturert inntekt	106 473	58 437
Avsetning til tap	-18 000	0
Kundefordringer 31.12	123 248	164 520
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		18 000
Tap på fordringer		18 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 063	87 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 132	-5 020
Skattekostnad	26 931	82 736
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 417	376 070
Permanente forskjeller	-631 342	-934 888
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 778	22 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	440 147	934 888
Skattepliktig inntekt	0	398 890
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 063	87 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 063	-87 756



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 860 512	2 809 733	50 779
Omløpsmidler	0	-18 000	18 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 860 512	2 791 733	68 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 860 512	2 791 733	68 778
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	629 313	614 181	15 132

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 024 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 059 165
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Realkausjonist:

- Arbeidergaten 6 Eiendom AS
- Nye Arbeidergata 8 AS
- Arbeidergata 10-12 AS

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 583 361	12 068 025

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 714 226	6 822 437



KLOPPTJERNSGATA 4 AS
914 586 291

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn/-sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Arbeidergata 10-12 AS	100%/100%	522.875	-152.550
Nye Arbeidergata 8 AS	100%/100%	1.381.333	357.245
Arbeidergaten 6 Eiendom AS	100%/100%	7.704.832	937.450

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	178 737	1 877 830	2 086 567
Årsresultat	0	0	95 486	95 486
Egenkapital 31.12.2023	30 000	178 737	1 973 315	2 182 052

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.