



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 925 | |
| Leieinntekter | | 91 848 | 19 076 |
| Sum inntekter | | 212 773 | 19 076 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 8 700 | |
| Andre driftskostnader | 4 | 137 731 | 28 281 |
| Sum kostnader | | 146 431 | 28 281 |
| Driftsresultat | | 66 342 | -9 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 52 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 102 353 | 53 813 |
| Annen rentekostnad | | 55 123 | |
| Sum finanskostnader | | 157 476 | 53 813 |
| Netto finans | | -157 469 | -53 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -91 127 | -62 966 |
| Skattekostnad | 8 | | -15 078 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 127 | -47 888 |
| Årsresultat | | -91 127 | -47 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 127 | -47 888 |
| Totalresultat | | -91 127 | -47 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -91 127 | -47 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 127 | -47 888 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 10 250 525 | 10 250 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 250 525 | 10 250 525 |
| Sum anleggsmidler | | 10 250 525 | 10 250 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 11 772 | 69 360 |
| Sum fordringer | | 11 772 | 69 360 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | | 22 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 22 748 |
| Sum omløpsmidler | | 11 772 | 92 109 |
| SUM EIENDELER | | 10 262 297 | 10 342 634 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 430 | 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 36 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7 | 91 127 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -91 127 | |
| Sum egenkapital | | -55 127 | 36 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 42 517 | 10 303 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 517 | 10 303 813 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 517 | 10 303 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 180 | 2 821 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 6 | 10 246 226 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 274 906 | 2 821 |
| Sum gjeld | | 10 317 423 | 10 306 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 262 297 | 10 342 634 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231530

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 925 | |
| Leieinntekter | | 91 848 | 19 076 |
| Sum inntekter | | 212 773 | 19 076 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 8 700 | |
| Andre driftskostnader | 4 | 137 731 | 28 281 |
| Sum kostnader | | 146 431 | 28 281 |
| Driftsresultat | | 66 342 | -9 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 52 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 102 353 | 53 813 |
| Annen rentekostnad | | 55 123 | |
| Sum finanskostnader | | 157 476 | 53 813 |
| Netto finans | | -157 469 | -53 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 8 | -91 127 | -62 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 127 | -47 888 |
| Årsresultat | | -91 127 | -47 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 127 | -47 888 |
| Totalresultat | | -91 127 | -47 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -91 127 | -47 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 127 | -47 888 |



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 10 250 525 | 10 250 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 250 525 | 10 250 525 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 250 525 | 10 250 525 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 11 772 | 69 360 |
| Sum fordringer | | 11 772 | 69 360 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|--|--------|
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | | 22 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 22 748 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 11 772 | 92 109 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 10 262 297 | 10 342 634 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 2, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 430 | 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 36 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--|
| Udekket tap | 7 | 91 127 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -91 127 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital | | -55 127 | 36 000 |
|-----------------|--|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 42 517 | 10 303 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 517 | 10 303 813 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 517 | 10 303 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 180 | 2 821 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 6 | 10 246 226 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 274 906 | 2 821 |
| Sum gjeld | | 10 317 423 | 10 306 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 262 297 | 10 342 634 |



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Merkantilbygg Holding AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
22.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
22.04.2021

 Legally signed by
Vegard Bårhaugen Kjos
22.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.04.2021

Årsregnskap 2020 Kjøsterudgården AS

Org.nr.: 923 275 401



| Kjøsterudgården AS | | | |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 925 | 0 |
| Leieinntekter | | 91 848 | 19 076 |
| Sum driftsinntekter | | 212 773 | 19 076 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | 8 700 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 137 731 | 28 281 |
| Sum driftskostnader | | 146 431 | 28 281 |
| Driftsresultat | | 66 342 | -9 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 7 | 52 |
| Rentekostnader til konsernselskap | 6 | 102 353 | 53 813 |
| Rentekostnader | | 55 123 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -157 469 | -53 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -91 127 | -62 966 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | -15 078 |
| Årets resultat | | -91 127 | -47 888 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -91 127 | -47 888 |
| Sum overføringer | | -91 127 | -47 888 |

Organisasjonsnummer 923 275 401



| Kjøsterudgården AS | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>10 250 525</u> | <u>10 250 525</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 250 525</u> | <u>10 250 525</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 11 772 | 69 360 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | <u>0</u> | <u>22 748</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 772</u> | <u>92 109</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 262 297</u> | <u>10 342 634</u> |
| Organisasjonsnummer 923 275 401 | | | |



| Kjøsterudgården AS | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 430 | 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 5 570 | 5 570 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -91 127 | 0 |
| Sum egenkapital | | -55 127 | 36 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 6 | 42 517 | 10 303 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 517 | 10 303 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 180 | 2 821 |
| Gjeld til konsernselskap | 1, 6 | 10 246 226 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 274 906 | 2 821 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 262 297 | 10 342 634 |
| Oslo, 22.04.2021 | | | |
| <u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder | <u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem | <u>Steinar Hegge</u> styremedlem | |
| | <u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem | | |
| Organisasjonsnummer 923 275 401 | | | |



Kjøsterudgården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12.blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på totalt kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er kostnadsført kr 16 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

**Kjøsterudgården AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

| | Tomt | Bygning | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 000 000 | 8 250 525 | 10 250 525 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 000 000 | 8 250 525 | 10 250 525 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 000 000 | 8 250 525 | 10 250 525 |
| Procentsats ordinære avskrivning | 0% | 0% | |

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 42 517 pr 31.12.2020 (kr 10 303 813 i 2019), beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er beregnet renter på gjelden med kr 102 353 i 2020 (kr 53 813 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 10 246 226 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet mottok i 2019 konsernbidrag fra morselskapet Merkantilbygg Holding AS på kr 68 536. Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer pr 31.12.19.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum EK |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|-------------|---------|
| Inngående balanse | 30 000 | 430 | 5 570 | 0 | 36 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -91 127 | -91 127 |
| Utg. balanse | 30 000 | 430 | 5 570 | -91 127 | -55 127 |

NOTE 8 SKATT**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--------------------------------------|---------|------|---------|
| Ligningsmessig underskudd | -91 127 | 0 | -91 127 |
| Sum midlertidige forskjeller | -91 127 | 0 | -91 127 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 20 048 | 0 | 20 048 |
| Utsatt skatt / -skattefordel 22 % | 0 | 0 | 0 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad: | -91 127 | -62 966 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag: | 0 | 68 536 |
| Endring midlertidige forskjeller | 91 127 | 0 |
| Årets skattegrunnlag: | 0 | 0 |

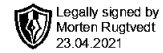
Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|---|---------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | -15 078 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum bokført skattekostnad | 0 | -15 078 |



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Kiøsterudgården AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kiøsterudgården AS som viser et underskudd på kr 91 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Kjøsterudgården AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)