



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 478 | |
| Sum inntekter | | 80 478 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 1 336 825 | 1 197 115 |
| Avskrivning | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 917 734 | 4 306 079 |
| Sum kostnader | | 7 254 559 | 5 503 195 |
| Driftsresultat | | -7 174 081 | -5 503 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 751 743 | 12 637 271 |
| Annen finansinntekt | | 38 950 163 | 58 045 092 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 14 543 864 | 5 366 092 |
| Sum finansinntekter | | 62 245 770 | 76 048 455 |
| Annen rentekostnad | | 218 081 | 929 742 |
| Annen finanskostnad | | 2 334 696 | 4 832 823 |
| Sum finanskostnader | | 2 552 776 | 5 762 565 |
| Netto finans | | 59 692 994 | 70 285 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 518 913 | 64 782 696 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 012 095 | 1 490 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Årsresultat | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Totalresultat | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 25 000 000 | 35 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 26 506 818 | 28 291 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 506 818 | 63 291 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 016 154 | 4 068 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 016 154 | 4 068 905 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 35 901 500 | 35 926 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 149 688 874 | 90 404 722 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 019 184 | 12 303 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 194 609 558 | 138 634 551 |
| Sum anleggsmidler | | 195 625 713 | 142 703 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 460 898 | 192 971 |
| Sum fordringer | | 460 898 | 192 971 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 24 988 544 | 75 178 828 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 3 998 879 | 8 998 879 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 332 182 740 | 219 738 259 |
| Sum investeringer | 8 | 361 170 164 | 303 915 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 124 574 924 | 261 881 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 574 924 | 261 881 080 |
| Sum omløpsmidler | | 486 205 985 | 565 990 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 681 831 698 | 708 693 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (90 aksjer á kr 29 901) | 6 | 30 000 | 2 691 056 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 2 691 056 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 117 395 | 577 495 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 117 395 | 577 495 740 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 147 395 | 580 186 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 854 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 854 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 50 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 55 425 000 | 38 675 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 55 425 000 | 88 675 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 425 000 | 89 529 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 813 | 54 070 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 140 426 | 1 645 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 507 | 91 657 |
| Utbytte | 6 | 25 000 000 | 35 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 591 891 557 | 2 186 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 618 259 303 | 38 977 181 |
| Sum gjeld | | 673 684 303 | 128 506 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 681 831 698 | 708 693 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923581

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 504 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 478 | |
| Sum inntekter | | 80 478 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 1 336 825 | 1 197 115 |
| Avskrivning | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 917 734 | 4 306 079 |
| Sum kostnader | | 7 254 559 | 5 503 195 |
| Driftsresultat | | -7 174 081 | -5 503 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 751 743 | 12 637 271 |
| Annen finansinntekt | | 38 950 163 | 58 045 092 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 14 543 864 | 5 366 092 |
| Sum finansinntekter | | 62 245 770 | 76 048 455 |
| Annen rentekostnad | | 218 081 | 929 742 |
| Annen finanskostnad | | 2 334 696 | 4 832 823 |
| Sum finanskostnader | | 2 552 776 | 5 762 565 |
| Netto finans | | 59 692 994 | 70 285 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 012 095 | 1 490 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Årsresultat | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Totalresultat | | 51 506 818 | 63 291 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 25 000 000 | 35 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 26 506 818 | 28 291 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 506 818 | 63 291 887 |





Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 1 016 154 | 4 068 905 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | | |
| | 2 | 1 016 154 | 4 068 905 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 1 016 154 | 4 068 905 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 35 901 500 | 35 926 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | 149 688 874 | 90 404 722 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 9 019 184 | 12 303 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 194 609 558 | 138 634 551 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 195 625 713 | 142 703 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 460 898 | 192 971 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 460 898 | 192 971 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 24 988 544 | 75 178 828 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | | 3 998 879 | 8 998 879 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | | 332 182 740 | 219 738 259 |
| Sum investeringer | | | |
| | 8 | 361 170 164 | 303 915 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 4 | 124 574 924 | 261 881 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 124 574 924 | 261 881 080 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 486 205 985 | 565 990 017 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 681 831 698 | 708 693 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (90 aksjer á kr 29 901) | 6 | 30 000 | 2 691 056 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 2 691 056 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 117 395 | 577 495 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 117 395 | 577 495 740 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 147 395 | 580 186 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 854 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 854 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 50 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 55 425 000 | 38 675 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 55 425 000 | 88 675 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 425 000 | 89 529 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 813 | 54 070 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 140 426 | 1 645 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 507 | 91 657 |
| Utbytte | 6 | 25 000 000 | 35 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 591 891 557 | 2 186 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 618 259 303 | 38 977 181 |
| Sum gjeld | | 673 684 303 | 128 506 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 681 831 698 | 708 693 473 |



Organisasjonsnr: 827 504 912
ERIK OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Ohr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Ohr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHQLP-XHOA2-Q87Q7-WCYEV-X5FFG-HEF06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-07 15:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHQLP-XHOAZ-Q87Q7-WCYEIV-X5FFG-HEF06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>