



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 334	
Sum inntekter		833 334	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	398 503	
Annen driftskostnad	2	1 118 108	260 094
Sum kostnader		1 516 611	260 094
Driftsresultat		-683 277	-260 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	1 751
Sum finansinntekter		1 135	1 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 374	41 667
Annen rentekostnad	9	443 193	35
Sum finanskostnader		692 567	41 702
Netto finans		-691 432	-39 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 709	-300 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-302 436	-66 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 273	-234 035
Årsresultat		-1 072 273	-234 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072 273	-234 035
Totalresultat		-1 072 273	-234 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 072 273	-234 035
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 072 273	-234 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 376 940	4 693 583
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		59 376 940	4 693 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		59 376 940	4 693 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 291 548	637 733
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 291 548	637 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 833	10 853 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 833	10 853 017
Sum omløpsmidler		2 902 380	11 490 750
SUM EIENDELER		62 279 320	16 184 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 564 839	234 035
Sum innskutt egenkapital		6 564 839	5 234 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 306 308	234 035
Sum opptjent egenkapital		-1 306 308	-234 035
Sum egenkapital	6, 8	5 258 531	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 919	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7, 9	11 788 476	10 041 667
Sum annen langsiktig gjeld	9	56 788 476	10 041 667
Sum langsiktig gjeld		56 861 395	10 041 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	111 525	1 142 666
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		47 869	
Sum kortsiktig gjeld		159 394	1 142 666
Sum gjeld		57 020 789	11 184 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 279 320	16 184 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509137

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 173 322
SANDFÆRHHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 334	
Sum inntekter		833 334	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	398 503	
Annen driftskostnad	2	1 118 108	260 094
Sum kostnader		1 516 611	260 094
Driftsresultat		-683 277	-260 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	1 751
Sum finansinntekter		1 135	1 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 374	41 667
Annen rentekostnad	9	443 193	35
Sum finanskostnader		692 567	41 702
Netto finans		-691 432	-39 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 709	-300 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-302 436	-66 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 273	-234 035
Årsresultat		-1 072 273	-234 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072 273	-234 035
Totalresultat		-1 072 273	-234 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 072 273	-234 035
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 072 273	-234 035



Organisasjonsnr: 822 173 322
SANDFÆRHHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	59 376 940	4 693 583
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		59 376 940	4 693 583
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		59 376 940	4 693 583
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	2 291 548	637 733
------------	---	-----------	---------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		2 291 548	637 733
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		610 833	10 853 017
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,		610 833	10 853 017
--------------------------	--	----------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 902 380	11 490 750
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		62 279 320	16 184 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 564 839	234 035
Sum innskutt egenkapital		6 564 839	5 234 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 306 308	234 035
Sum opptjent egenkapital		-1 306 308	-234 035
Sum egenkapital	6, 8	5 258 531	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 919	
Sum avsetninger for forpliktelse		72 919	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7, 9	11 788 476	10 041 667
Sum annen langsiktig gjeld	9	56 788 476	10 041 667
Sum langsiktig gjeld		56 861 395	10 041 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	111 525	1 142 666
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		47 869	
Sum kortsiktig gjeld		159 394	1 142 666
Sum gjeld		57 020 789	11 184 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 279 320	16 184 333



Organisasjonsnr: 822 173 322
SANDFÆRHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandfærhus Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sandfærhus Eiendom AS





BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandfærhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandfærhus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





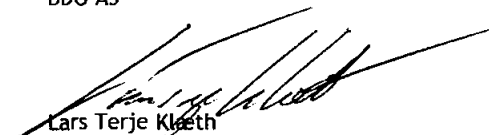
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 27.05.2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor





Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Selskapets varige driftsmiddel pr. 31.12.2019 vedrører et parkeringshus under utarbeidelse. P-huset er altså ikke ferdigstilt ved årsskiftet og derav ingen avskrivninger i 2019.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	2 000
Andre tjenester	7 000
Sum honorar til revisor	9 000

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-375 355	-66 010
Endring i utsatt skatt	72 919	0
Skattekostnad ordinært resultat	-302 436	-66 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 374 709	-300 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 262 515	0
Mottatt konsernbidrag	1 706 159	300 045
Skattepliktig inntekt	-1 931 065	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-375 355	-66 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	375 355	66 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 262 515	0	-2 262 515
Sum	2 262 515	0	-2 262 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 931 065	0	1 931 065
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	331 450	0	-331 450
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	72 919	0	-72 919



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 693 583	4 693 583
Tilgang	55 081 860	55 081 860
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 775 443	59 775 443
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-398 503	-398 503
Balansført verdi 31.12	59 376 940	59 376 940
Årets avskrivninger	398 503	398 503
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Sandfærhus Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	234 035	-234 035	5 000 000
Mottatt konsernbidrag			1 330 804	1 330 804
Årets resultat			-1 072 273	-1 072 273
Pr 31.12	5 000 000	234 035	24 496	5 258 531



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre fordringer	1 706 159	300 045
Sum fordringer	1 706 159	300 045

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	-11 788 476	-10 041 667
Sum gjeld	-11 788 476	-10 041 667

Selskapet har pr. 31.12.2020 en langsiktig gjeld til morselskapet Sandfærhus Holding AS. Mellomværende renteberegnes ihht låneavtale.

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretakets stilling og resultat er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien da de driver med utleie av eiendom. Eiendommen de leier ut er et parkeringshus som ble ferdigstilt og tatt i bruk 01.11.2020. Leietaker er Sandfærhus Parkering AS, som er særdeles påvirket av koronapandemien, men da leietaker er økonomisk solid, samt at har eiere som også er økonomisk solide, så foreligger det ingen risiko for at leieinntekter ikke blir betalt.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 750 000	0
Sum	33 750 000	0

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	<u>Valuta</u>	<u>Rente-betingelser</u>	<u>Løpetid</u>	<u>Avdrags-profil</u>	<u>Lånebeløp i NOK</u>
Lån fra kredittinstitusjoner	NOK	3 mnd NIBOR p.t	20 år	2 250 000 pr.år	45 000 000
Sum					45 000 000