



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 228 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ludwig Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Annen driftsinntekt		410	1 457
Sum inntekter		3 000 410	1 457
Kostnader			
Varekostnad		1 922 698	
Annen driftskostnad	2	427 967	14 692
Sum kostnader		2 350 665	14 692
Driftsresultat		649 745	-13 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 443	44
Sum finansinntekter		3 443	44
Annen finanskostnad		101 087	19 684
Sum finanskostnader		101 087	19 684
Netto finans		-97 644	-19 640
Ordinært resultat før skattekostnad		552 101	-32 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 816	-32 875
Årsresultat		432 816	-32 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 875	-32 875
Overføringer annen egenkapital		399 940	
Sum overføringer og disponeringer		432 815	-32 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 387 939	1 878 433
Sum varige driftsmidler		1 387 939	1 878 433
Sum anleggsmidler		1 387 939	1 878 433
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 403	319 291
Sum omløpsmidler		35 403	319 291
SUM EIENDELER		1 423 342	2 197 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 940	-32 875
Sum opptjent egenkapital		399 940	-32 875
Sum egenkapital		424 370	-8 445
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		225 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		451 396	
Leverandørgjeld		53 289	5 134
Betalbar skatt	3	119 285	
Annen kortsiktig gjeld		150 001	451 034
Sum kortsiktig gjeld		773 971	456 168
Sum gjeld		998 971	2 206 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 341	2 197 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385307

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 228 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ludwig Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 932 228 815
KØB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Annen driftsinntekt		410	1 457
Sum inntekter		3 000 410	1 457
Kostnader			
Varekostnad		1 922 698	
Annen driftskostnad	2	427 967	14 692
Sum kostnader		2 350 665	14 692
Driftsresultat		649 745	-13 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 443	44
Sum finansinntekter		3 443	44
Annen finanskostnad		101 087	19 684
Sum finanskostnader		101 087	19 684
Netto finans		-97 644	-19 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 285	-32 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 816	-32 875
Årsresultat		432 816	-32 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 875	-32 875
Overføringer annen egenkapital		399 940	
Sum overføringer og disponeringer		432 815	-32 875



Organisasjonsnr: 932 228 815
KØB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 387 939	1 878 433
1 387 939	1 878 433

Sum anleggsmidler

1 387 939	1 878 433
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 403	319 291
--------	---------

Sum omløpsmidler

35 403	319 291
--------	---------

SUM EIENDELER

1 423 342	2 197 724
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

399 940	-32 875
399 940	-32 875

Sum egenkapital

424 370	-8 445
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

225 000	1 750 000
225 000	1 750 000

Sum langsiktig gjeld

225 000	1 750 000
---------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		451 396	
Leverandørgjeld		53 289	5 134
Betalbar skatt	3	119 285	
Annen kortsiktig gjeld		150 001	451 034
Sum kortsiktig gjeld		773 971	456 168
Sum gjeld		998 971	2 206 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 341	2 197 723



Organisasjonsnr: 932 228 815
KØB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mats Kjørum	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øksa Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jacob Ludwig Berglund	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	119 285	0
Årets totale skattekostnad	119 285	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	552 101	-32 875
Permanente forskjeller	22 979	1 425
Alminnelig inntekt	575 080	-31 450
Anvendt fremførbart underskudd	-32 875	0
Årets skattegrunnlag	542 205	-31 450
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 285	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-31 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-31 450
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-31 450
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mats Kjørum	10 000	33,33 %	33,33 %
Øksa Invest AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Jacob Ludwig Berglund	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %



KØB Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KØB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	0
Annen driftsinntekt		410	1 457
Sum driftsinntekter		<u>3 000 410</u>	<u>1 457</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 922 698	0
Annen driftskostnad	2	<u>427 967</u>	<u>14 692</u>
Sum driftskostnader		<u>2 350 665</u>	<u>14 692</u>
Driftsresultat		<u>649 745</u>	<u>-13 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 443	44
Annen finanskostnad		<u>101 087</u>	<u>19 684</u>
Netto finansposter		<u>-97 644</u>	<u>-19 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>552 101</u>	<u>-32 875</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>119 285</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>432 816</u>	<u>-32 875</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		399 940	0
Udekket tap		<u>32 875</u>	<u>-32 875</u>
Sum disponert		<u>432 815</u>	<u>-32 875</u>



KØB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 387 939	1 878 433
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 403</u>	<u>319 291</u>
Sum eiendeler		<u>1 423 342</u>	<u>2 197 724</u>



KØB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		399 940	-32 875
Sum egenkapital		<u>424 370</u>	<u>-8 445</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	1 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		451 396	0
Leverandørgjeld		53 289	5 134
Betalbar skatt	3	119 285	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 001</u>	<u>451 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>773 971</u>	<u>456 168</u>
Sum gjeld		<u>998 971</u>	<u>2 206 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 423 341</u>	<u>2 197 723</u>

31. desember 2024
Hamar, 20. april 2025

Jacob Ludwig Berglund
Styrets Leder

Mats Kjørum
Daglig Leder/Styremedlem

Andreas Aanonli Øksnes
Styremedlem



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	119 285	0
Årets totale skattekostnad	119 285	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	552 101	-32 875
Permanente forskjeller	22 979	1 425
Alminnelig inntekt	575 080	-31 450
Anvendt fremførbart underskudd	-32 875	0
Årets skattegrunnlag	542 205	-31 450
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 285	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-31 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-31 450
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-31 450
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mats Kjørum	10 000	33,33 %	33,33 %
Øksa Invest AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Jacob Ludwig Berglund	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %



Deltakere

MATS KJØRUM Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Mats Kjørum
mats@innel.no

2025-04-19 21:35:21 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 172.225.69.104

ANDREAS AANONLI ØKSNES Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Andreas Aanonli Øksnes
ao@oppregnskap.no
02129043906

2025-04-20 06:53:18 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 172.225.69.107

JACOB LUDWIG BERGLUND Norge

Signert med E-signere

Undertegner

Jacob Ludwig Berglund
jacobberglund1@gmail.com

2025-04-20 07:47:59 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 81.166.149.140