



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 601 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 15
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 126 176	3 741 804
Sum inntekter		4 126 176	3 741 804
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 663 023	1 529 931
Sum kostnader		1 731 483	1 598 391
Driftsresultat		2 394 693	2 143 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 903	101 897
Sum finansinntekter		118 903	101 897
Annen rentekostnad		1 185 137	840 162
Sum finanskostnader		1 185 137	840 162
Netto finans		-1 066 234	-738 265
Resultat før skattekostnad		1 328 459	1 405 148
Årsresultat		1 328 459	1 405 148
Totalresultat		1 328 459	1 405 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 459	1 405 148
Sum overføringer og disponeringer		1 328 459	1 405 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 601 105	50 671 600
Sum varige driftsmidler		50 601 105	50 671 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 601 105	50 671 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 134
Sum fordringer		0	7 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 662	1 329 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 662	1 329 671
Sum omløpsmidler		1 282 662	1 336 806
SUM EIENDELER		51 883 766	52 008 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 184 210	16 855 751
Sum opptjent egenkapital		18 184 210	16 855 751
Sum egenkapital		18 252 210	16 923 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 015 130	24 323 392
Øvrig langsiktig gjeld		10 253 826	10 324 322
Sum annen langsiktig gjeld		33 268 956	34 647 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 937	106 217
Skyldige offentlige avgifter			27 300
Annen kortsiktig gjeld		293 663	278 424
Sum kortsiktig gjeld		337 600	411 941
Sum gjeld		33 631 556	35 084 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 883 766	52 008 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460288

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 601 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 15
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 886 601 832
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 126 176	3 741 804
Sum inntekter		4 126 176	3 741 804
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 663 023	1 529 931
Sum kostnader		1 731 483	1 598 391
Driftsresultat		2 394 693	2 143 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 903	101 897
Sum finansinntekter		118 903	101 897
Annen rentekostnad		1 185 137	840 162
Sum finanskostnader		1 185 137	840 162
Netto finans		-1 066 234	-738 265
Resultat før skattekostnad		1 328 459	1 405 148
Årsresultat		1 328 459	1 405 148
Totalresultat		1 328 459	1 405 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 459	1 405 148
Sum overføringer og disponeringer		1 328 459	1 405 148



Organisasjonsnr: 886 601 832
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		50 601 105	50 671 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 601 105	50 671 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	7 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 662	1 329 671
Sum omløpsmidler		1 282 662	1 336 806
SUM EIENDELER		51 883 766	52 008 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		18 184 210	16 855 751



Sum opptjent egenkapital	18 184 210	16 855 751
Sum egenkapital	18 252 210	16 923 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 015 130	24 323 392
Øvrig langsiktig gjeld	10 253 826	10 324 322
Sum annen langsiktig gjeld	33 268 956	34 647 714
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 937	106 217
Skyldige offentlige avgifter		27 300
Annen kortsiktig gjeld	293 663	278 424
Sum kortsiktig gjeld	337 600	411 941
Sum gjeld	33 631 556	35 084 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 883 766	52 008 405



Organisasjonsnr: 886 601 832
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge A

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Elvehavn Brygge A Org.nr. 886601832
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 421 256	1 274 820	1 421 266	1 421 266
Felleskostnader renter		877 884	650 700	877 879	877 879
Felleskostnader avdrag		1 600 188	1 604 532	1 600 374	1 600 374
Kabel TV		186 048	170 952	186 048	186 048
Velforeningskontingent		40 800	40 800	40 800	40 800
Sum inntekter		4 126 176	3 741 804	4 126 367	4 126 367
Kostnader					
Lønn/styreonorar	1	68 460	68 460	68 460	68 460
Felleskostnader		893 677	840 276	944 087	944 087
Forretningsførsel	2	75 535	72 060	75 500	75 500
Revisjon	3	12 746	8 250	10 000	10 000
Velforeningskontingent		43 028	41 908	40 800	40 800
Eiendomsavgifter		285 273	227 797	245 700	245 700
Eiendomsskatt		139 706	140 085	157 400	157 400
Kabel-TV		186 048	170 952	186 048	186 048
Vedlikehold		0	3 388	0	0
Kontorkostnader		13 457	16 617	14 200	14 200
Andre kostnader	4	13 553	8 598	12 600	12 600
Avdrag		0	0	1 545 916	1 545 916
Sum kostnader		1 731 483	1 598 391	3 300 711	3 300 711
Driftsresultat		2 394 693	2 143 413	825 656	825 656
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		118 903	101 897	0	0
Rentekostnader		1 185 137	840 162	825 656	825 656
Sum finans	5	-1 066 234	-738 265	-825 656	-825 656
Resultat	13	1 328 459	1 405 148	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 328 459	1 405 148	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Elvehavn Brygge A

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge A

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	44 694 278	44 694 278
Lån til foretak i samme konsern	10	940 826	1 011 322
Tomt	6	4 966 000	4 966 000
Sum anleggsmidler		50 601 105	50 671 600
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 134
Sum fordringer		0	7 134
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	1 282 662	1 329 671
Sum omløpsmidler		1 282 662	1 336 806
Sum eiendeler		51 883 766	52 008 405

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elvehavn Brygge A

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge A

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	8	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital		16 855 751	15 450 603
Årets resultat		1 328 459	1 405 148
Sum opptjent egenkapital		18 184 210	16 855 751
Sum egenkapital		18 252 210	16 923 751
Gjeld			
Borettsimskudd	9	9 313 000	9 313 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 955 956	25 334 714
Sum langsiktig gjeld		33 268 956	34 647 714
Avsetning vedlikehold	11	25 000	25 000
Sum avsetninger		25 000	25 000
Leverandørgjeld		43 937	106 217
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	27 300
Forskudd fra kunder		45 801	53 299
Pålepte renter		179 402	156 665
Pålepte kostnader	12	68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		337 600	411 941
Sum egenkapital og gjeld		51 883 766	52 008 405

Trondheim __/__/2025,
Borettslaget Elvehavn Brygge A

Reidar Andreas Dullum
Styreleder

Kenneth Erik Indergård
Styremedlem

Sondre Fagerbakke
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elvehavn Brygge A

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styreonorar til fordeling for 2024 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	71 100	67 840	71 100	71 100
Framleieregister	4 435	4 220	4 400	4 400
Sum forvaltningshonorar	75 535	72 060	75 500	75 500

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	10 000	10 000
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	10 000	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	1 700	0	0	0
Bomiljø	3 300	0	0	0
Årsmøte	6 001	4 682	4 900	4 900
Bankgebyrer	2 551	2 408	2 700	2 700
Annen kostnad	0	1 508	5 000	5 000
Sum andre kostnader	13 553	8 598	12 600	12 600

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	118 903	101 897	0	0
Sum rentekostnader	1 185 137	840 162	825 656	825 656
Sum finans	-1 066 234	-738 265	-825 656	-825 656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2004
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	49 660 278

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 68 000 fordelt på 34 andeler à kr. 2 000.

Note 9 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 9 313 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,658%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2008	40 279 278	
Nedbetalt tidligere	15 955 886	
Nedbetalt i år	1 308 262	
Lånesaldo 31.12		23 015 130
Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2038		

Dnb Bank ASA*

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2019	1 340 000	
Nedbetalt tidligere	328 678	
Nedbetalt i år	70 496	
Lånesaldo 31.12		940 826
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2034		

Sum langsiktig gjeld **23 955 956**

Langsiktig gjeld i Husbanken med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **15 569 925**

*)Borettslaget er juridisk ansvarlig for vedlikeholdslånet. Dette er lånt ut til Sameiet Elvehavn Brygge A og B. Borettslagets andel av lånet utgjør kr 720 472.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Fordeling av fellesgjeld fortsetter på neste side.

Dokumentet er elektronisk signert



Andels nr:	Andel fellesgjeld/oppføringslån:	Vedlikeholdslån:	Sum andel gjeld:
1	kr 765 213	26 561	791 774
2	kr 477 503	15 178	492 681
3	kr 605 945	20 395	626 340
4	kr 605 945	20 395	626 340
5	kr 826 866	29 881	856 747
6	kr 477 503	15 178	492 681
7	kr 796 039	26 561	822 601
8	kr 670 166	20 395	690 561
9	kr 670 166	20 395	690 561
10	kr 670 166	20 395	690 561
11	kr 883 380	29 881	913 261
12	kr 528 880	15 178	544 058
13	kr 816 590	26 561	843 151
14	kr 734 387	20 395	754 782
15	kr 734 387	20 395	754 782
16	kr 734 387	20 395	754 782
17	kr 934 757	29 881	964 638
18	kr 580 257	15 178	595 434
19	kr 832 003	26 561	858 564
20	kr 772 920	20 395	793 315
21	kr 772 920	20 395	793 315
22	kr 772 920	20 395	793 315
23	kr 986 134	29 881	1 016 015
24	kr 631 633	15 178	646 811
25	kr 657 322	16 601	673 923
26	kr 657 322	15 652	672 974
27	kr 654 468	18 972	673 440
*28	kr 243 453	19 921	263 374
29	kr 814 307	26 087	840 394
30	kr 683 010	16 601	699 611
31	kr 683 010	15 652	698 662
*32	kr 243 453	18 972	262 425
*33	kr 243 453	19 921	263 374
34	kr 854 267	26 087	880 353

Leilighetene merket med * har nedbetalt andel fellesgjeld før borettslaget ble stiftet og felleslån tatt opp. Det er pr d.d ikke inngått avtale om IN-ordning med Husbanken.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	25 000	25 000
Sum avsetning	25 000	25 000

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	68 460	68 460

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	924 864	939 045
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 328 459	1 405 148
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 308 262	-1 419 328
B. Årets endring i disponible midler	20 197	-14 180
C. Disponible midler 31.12	945 062	924 864

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Indergård, Kenneth Erik 2025-02-26

Identification

 bankID™ Indergård, Kenneth Erik


Name Date
Fagerbakke, Sondre 2025-02-26

Identification

 bankID™ Fagerbakke, Sondre

Name Date
Dullum, Reidar Andreas 2025-02-26

Identification

 bankID™ Dullum, Reidar Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6388H-TG68H-YX7JD-QYHNP-4ZWF2-KFET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 11:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6388H-TG68H-YX7JD-QYHNP-4ZWF2-KFET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.