



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 703 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Kilenveien 21  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 000	151 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>151 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 747	65 747
Annen driftskostnad	5	87 808	36 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 555</b>	<b>102 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>49 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		35 731	44 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 731</b>	<b>44 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 731</b>	<b>-44 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 714</b>	<b>4 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 697	1 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 017	3 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	13 532	9 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 532</b>	<b>9 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 031 265	1 097 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 265</b>	<b>1 097 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 797</b>	<b>1 106 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	693 550
<b>Sum varer</b>		<b>693 550</b>	<b>693 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 539	98 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 539</b>	<b>98 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 089</b>	<b>792 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 886</b>	<b>1 898 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	43 115	43 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 115</b>	<b>93 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 272	7 289



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 272</b>	<b>-7 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>91 843</b>	<b>85 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	531 099	635 577
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 164 000	1 164 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 099</b>	<b>1 799 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 099</b>	<b>1 799 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	6 144	5 066
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 944</b>	<b>12 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 043</b>	<b>1 812 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 886</b>	<b>1 898 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 703 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Kilenveien 21  
1719 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 998 703 395  
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 000	151 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>151 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	65 747	65 747
Annen driftskostnad	5	87 808	36 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 555</b>	<b>102 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>49 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		35 731	44 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 731</b>	<b>44 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 731</b>	<b>-44 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 697	1 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 017	3 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>



Organisasjonsnr: 998 703 395  
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	13 532	9 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 532</b>	<b>9 085</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 031 265	1 097 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 265</b>	<b>1 097 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 797</b>	<b>1 106 097</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	693 550
<b>Sum varer</b>		<b>693 550</b>	<b>693 550</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 539	98 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 539</b>	<b>98 622</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 089</b>	<b>792 172</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 886</b>	<b>1 898 269</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	43 115	43 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 115</b>	<b>93 115</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	1 272	7 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 272</b>	<b>-7 289</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>91 843</b>	<b>85 826</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	531 099	635 577
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 164 000	1 164 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 099</b>	<b>1 799 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 099</b>	<b>1 799 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	6 144	5 066
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 944</b>	<b>12 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 043</b>	<b>1 812 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 886</b>	<b>1 898 269</b>



Organisasjonsnr: 998 703 395  
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1164000.00 1164000.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke bokført renter, hverken i morselskap eller datterselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8707.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
531099.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1031265.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld****Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TUNE EIENDOMSSERVICE AS  
1719 GREÅKER**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**TUNE EIENDOMSSERVICE AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		197 000	151 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>151 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(65 747)	(65 747)
Annen driftskostnad	5	(87 808)	(36 395)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(153 555)</b>	<b>(102 142)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 445</b>	<b>49 358</b>
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		(35 731)	(44 719)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(35 731)</b>	<b>(44 719)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(35 731)</b>	<b>(44 703)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 714</b>	<b>4 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 697)	(1 036)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		6 017	3 619
<b>Sum</b>		<b>6 017</b>	<b>3 619</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TUNE EIENDOMSSERVICE AS**

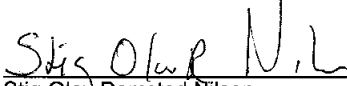
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	13 532	9 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 532</b>	<b>9 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 031 265	1 097 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 265</b>	<b>1 097 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 797</b>	<b>1 106 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	693 550
<b>Sum varer</b>		<b>693 550</b>	<b>693 550</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 539	98 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 539</b>	<b>98 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 089</b>	<b>792 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 800 886</b>	<b>1 898 269</b>



Balanse pr. 31. desember 2021  
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	43 115	43 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 115</b>	<b>93 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(1 272)	(7 289)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 272)</b>	<b>(7 289)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>91 843</b>	<b>85 826</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	531 099	635 577
Langsiktig konserngjeld	11, 12	1 164 000	1 164 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 099</b>	<b>1 799 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 099</b>	<b>1 799 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	6 144	5 066
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 944</b>	<b>12 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 043</b>	<b>1 812 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 800 886</b>	<b>1 898 269</b>

GREÅKER, den 27.04.2022

  
Stig Olav Ramstad Nilsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### TUNE EIENDOMSSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 643 683</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(546 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(612 418)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 031 265</b>
Årets avskrivninger	(65 747)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	11 563	11 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 063</b>	<b>19 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 714	4 655
+/- Permanente forskjeller		53
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 215	18 318
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>27 929</b>	<b>23 026</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 144	5 066
Sum	6 144	5 066
+/- Endring i utsatt skatt	(4 447)	(4 030)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 697</b>	<b>1 036</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 144	5 066
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 144</b>	<b>5 066</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 295)	(61 510)	20 215
Sum midlertidige forskjeller	(41 295)	(61 510)	20 215
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(9 085)</b>	<b>(13 532)</b>	<b>4 447</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	43 115	(7 289)	85 826
Årets resultat			6 017	6 017
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>43 115</b>	<b>(1 272)</b>	<b>91 843</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 099
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 031 265

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 164 000	1 164 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke bokført renter, hverken i morselskap eller datterselskap.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Tune Eiendomsservice AS

Orgnr. 998 703 395

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tune Eiendomsservice AS som viser et **overskudd på kr. 6.017**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

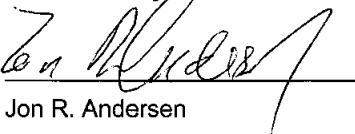
#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 27. april 2022

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### TUNE EIENDOMSSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 643 683</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(546 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(612 418)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 031 265</b>
Årets avskrivninger	(65 747)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	11 563	11 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 063</b>	<b>19 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 714	4 655
+/- Permanente forskjeller		53
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 215	18 318
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>27 929</b>	<b>23 026</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 144	5 066
Sum	6 144	5 066
+/- Endring i utsatt skatt	(4 447)	(4 030)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 697</b>	<b>1 036</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 144	5 066
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 144</b>	<b>5 066</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 295)	(61 510)	20 215
Sum midlertidige forskjeller	(41 295)	(61 510)	20 215
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(9 085)</b>	<b>(13 532)</b>	<b>4 447</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	43 115	(7 289)	85 826
Årets resultat			6 017	6 017
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>43 115</b>	<b>(1 272)</b>	<b>91 843</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 099
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 031 265

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 164 000	1 164 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke bokført renter, hverken i morselskap eller datterselskap.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.