



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 094 762	20 385 526
Annen driftsinntekt		167 201	132 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 261 963</b>	<b>20 517 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 123 640	1 126 601
Lønnskostnad	1	5 140 566	4 713 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 769 800	1 813 832
Annen driftskostnad	1	5 267 132	4 345 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 301 138</b>	<b>11 999 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 960 825</b>	<b>8 518 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790 366	332 828
Annen finansinntekt		22 819	20 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813 185</b>	<b>353 808</b>
Annen rentekostnad		6 615	36
Annen finanskostnad		4 455	986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 070</b>	<b>1 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802 116</b>	<b>352 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 762 941</b>	<b>8 871 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 929 412	1 951 389
<b>Årsresultat</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	6 833 529	6 919 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		18 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 813 598	28 309 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 078	562 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 103 676</b>	<b>28 871 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 122 676</b>	<b>28 892 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>51 361</b>	<b>28 363</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 411	220 430
Andre kortsiktige fordringer		49 862	50 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 273</b>	<b>271 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 004 980	13 611 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 004 980</b>	<b>13 611 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 540 614</b>	<b>13 911 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 663 290</b>	<b>42 803 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 530 550	32 697 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 530 550</b>	<b>32 697 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 230 550</b>	<b>37 397 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	360 198	390 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 198</b>	<b>390 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 198</b>	<b>390 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119 855	859 762
Betalbar skatt	3	1 960 134	1 969 753
Skyldig offentlige avgifter		336 161	446 662
Annen kortsiktig gjeld		1 656 393	1 739 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 542</b>	<b>5 015 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 740</b>	<b>5 406 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 663 290</b>	<b>42 803 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 094 762	20 385 526
Annen driftsinntekt		167 201	132 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 261 963</b>	<b>20 517 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 123 640	1 126 601
Lønnskostnad	1	5 140 566	4 713 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 769 800	1 813 832
Annen driftskostnad	1	5 267 132	4 345 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 301 138</b>	<b>11 999 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 960 825</b>	<b>8 518 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790 366	332 828
Annen finansinntekt		22 819	20 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813 185</b>	<b>353 808</b>
Annen rentekostnad		6 615	36
Annen finanskostnad		4 455	986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 070</b>	<b>1 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>802 116</b>	<b>352 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 762 941</b>	<b>8 871 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 929 412	1 951 389
<b>Årsresultat</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 833 529	6 919 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		18 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 000</b>	<b>20 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 813 598	28 309 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	290 078	562 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 103 676</b>	<b>28 871 476</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 122 676</b>	<b>28 892 476</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>51 361</b>	<b>28 363</b>
------------------	--	---------------	---------------

###### Fordringer

Kundefordringer		434 411	220 430
Andre kortsiktige			
fordringer		49 862	50 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 273</b>	<b>271 271</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	22 004 980	13 611 508
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 004 980</b>	<b>13 611 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 540 614</b>	<b>13 911 142</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 663 290</b>	<b>42 803 618</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 530 550	32 697 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 530 550</b>	<b>32 697 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 230 550</b>	<b>37 397 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	360 198	390 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 198</b>	<b>390 920</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 198</b>	<b>390 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119 855	859 762
Betalbar skatt	3	1 960 134	1 969 753
Skyldig offentlige avgifter		336 161	446 662
Annen kortsiktig gjeld		1 656 393	1 739 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 542</b>	<b>5 015 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 740</b>	<b>5 406 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 663 290</b>	<b>42 803 618</b>



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kysthotellet Rørvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 108 068



## RESULTATREGNSKAP

### KYSTHOTELLET RØRVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 094 762	20 385 526
Annen driftsinntekt		167 201	132 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 261 963</b>	<b>20 517 748</b>
Varekostnad		1 123 640	1 126 601
Lønnskostnad	1	5 140 566	4 713 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 769 800	1 813 832
Annen driftskostnad	1	5 267 132	4 345 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 301 138</b>	<b>11 999 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 960 825</b>	<b>8 518 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		790 366	332 828
Annen finansinntekt		22 819	20 980
Annen rentekostnad		6 615	36
Annen finanskostnad		4 455	986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>802 116</b>	<b>352 786</b>
Resultat før skattekostnad		8 762 941	8 871 296
Skattekostnad på resultat	3	1 929 412	1 951 389
<b>Årsresultat</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 833 529	6 919 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 833 529</b>	<b>6 919 907</b>



### BALANSE

#### KYSTHOTELLET RØRVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		18 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 000</b>	<b>20 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 813 598	28 309 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 078	562 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 103 676</b>	<b>28 871 476</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 122 676</b>	<b>28 892 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		51 361	28 363
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		434 411	220 430
Andre kortsiktige fordringer		49 862	50 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 273</b>	<b>271 271</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 004 980	13 611 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 540 614</b>	<b>13 911 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 663 290</b>	<b>42 803 618</b>



## BALANSE

### KYSTHOTELLET RØRVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	39 530 550	32 697 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 530 550</b>	<b>32 697 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 230 550</b>	<b>37 397 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	360 198	390 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 198</b>	<b>390 920</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 119 855	859 762
Betalbar skatt	3	1 960 134	1 969 753
Skyldig offentlige avgifter		336 161	446 662
Annen kortsiktig gjeld		1 656 393	1 739 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 542</b>	<b>5 015 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 432 740</b>	<b>5 406 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 663 290</b>	<b>42 803 618</b>

Rørvik, 05.06.2025  
Styret i Kysthotellet Rørvik AS

TORE HOLAND  
styreleder

Tore Holand  
styremedlem

Anne Grete Thoresen Eriksen  
styremedlem/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## PENSJONER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 608 375	4 196 941
Arbeidsgiveravgift	245 829	224 423
Andre ytelser	286 363	292 007
<b>Sum</b>	<b>5 140 566</b>	<b>4 713 371</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 870	42 714 755	2 435 549	45 172 174
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 870</b>	<b>42 714 755</b>	<b>2 435 549</b>	<b>45 172 174</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 870	15 901 157	2 145 471	18 050 498
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 000</b>	<b>26 813 598</b>	<b>290 078</b>	<b>27 121 676</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 000	1 495 600	272 200	1 769 800
Økonomisk levetid	10 år	8-50 år	4-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 960 134	1 969 753
Endring i utsatt skatt	-30 722	-18 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 929 412</b>	<b>1 951 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 762 941	8 871 296
Permanente forskjeller	7 115	-1 346
Endring i midlertidige forskjeller	139 645	83 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 909 701</b>	<b>8 953 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 960 134	1 969 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 960 134</b>	<b>1 969 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 777 277	1 947 676	170 399
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	-95 014	-118 767	-23 753
Avsetninger mv	-30 000	-37 000	-7 000
<b>Sum</b>	<b>1 637 263</b>	<b>1 776 909</b>	<b>139 645</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 637 263</b>	<b>1 776 909</b>	<b>139 645</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>360 198</b>	<b>390 920</b>	<b>30 722</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 700 000	0	0	32 697 021	37 397 021
Årets resultat				6 833 529	6 833 529
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 530 550</b>	<b>44 230 550</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 146 852.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KYSTHOTELLET RØRVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,0	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>470 000</b>		<b>4 700 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØRE HOLAND	399 500	85,0	85,0
Agt Holding Rørvik AS	70 500	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>470 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TØRE HOLAND	styreleder	399 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>399 500</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kysthotellet Rørvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kysthotellet Rørvik AS som viser et overskudd på NOK 6.833.529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 17. Juni 2025

**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)