



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 438 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 941 550	12 920 000
Annen driftsinntekt			42 547
Sum inntekter		7 941 550	12 962 547
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-27 251	5 801 533
Varekostnad		1 764 359	2 574 345
Lønnskostnad	4	2 350 803	2 491 745
Annen driftskostnad	4	988 663	805 107
Sum kostnader		5 076 574	11 672 730
Driftsresultat		2 864 976	1 289 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 191	71 925
Sum finansinntekter		164 191	71 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 433	102 400
Annen rentekostnad		222	621 540
Sum finanskostnader		420 655	723 940
Netto finans		-256 464	-652 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 512	637 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 873	140 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 034 639	496 826
Årsresultat		2 034 639	496 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 639	496 826
Totalresultat		2 034 639	496 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 034 639	496 826
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 034 639	496 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 711 135	3 319 716
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	6 276 345	3 102 256
Sum finansielle anleggsmidler		9 987 480	6 421 972
Sum anleggsmidler		9 987 480	6 421 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 198 763	11 099 373
Fordringer			
Kundefordringer	1		875 000
Andre kortsiktige fordringer	1	26 637	26 637
Sum fordringer		26 637	901 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 225	78 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 225	78 014
Sum omløpsmidler		11 300 625	12 079 024
SUM EIENDELER		21 288 106	18 500 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 975 658	3 975 658
Sum innskutt egenkapital		9 975 658	9 975 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	224 267	-1 810 372
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		224 267	-1 810 372
Sum egenkapital		10 199 925	8 165 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			745 000
Sum annen langsiktig gjeld			745 000
Sum langsiktig gjeld		0	745 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	1	9 842 119	8 396 353
Leverandørgjeld	1	134 146	666 661
Betalbar skatt	3	548 088	135 668
Skyldig offentlige avgifter		159 843	172 040
Annen kortsiktig gjeld	1	403 985	219 989
Sum kortsiktig gjeld		11 088 181	9 590 711
Sum gjeld		11 088 181	10 335 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 106	18 500 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644298

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 438 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 915 438 393
NORDBOLIG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 941 550	12 920 000
Annen driftsinntekt			42 547
Sum inntekter		7 941 550	12 962 547
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-27 251	5 801 533
Varekostnad		1 764 359	2 574 345
Lønnskostnad	4	2 350 803	2 491 745
Annen driftskostnad	4	988 663	805 107
Sum kostnader		5 076 574	11 672 730
Driftsresultat		2 864 976	1 289 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 191	71 925
Sum finansinntekter		164 191	71 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 433	102 400
Annen rentekostnad		222	621 540
Sum finanskostnader		420 655	723 940
Netto finans		-256 464	-652 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 873	140 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 034 639	496 826
Årsresultat		2 034 639	496 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 639	496 826
Totalresultat		2 034 639	496 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	2 034 639	496 826
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 034 639	496 826



Organisasjonsnr: 915 438 393
NORDBOLIG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme

konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Sum finansielle

anleggsmidler

3 711 135

3 319 716

6 276 345

3 102 256

9 987 480

6 421 972

Sum anleggsmidler

9 987 480

6 421 972

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

11 198 763

11 099 373

Fordringer

Kundefordringer 1

875 000

Andre kortsiktige

fordringer 1

26 637

26 637

Sum fordringer

26 637

901 637

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

75 225

78 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 225

78 014

Sum omløpsmidler

11 300 625

12 079 024

SUM EIENDELER

21 288 106

18 500 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

5 000 000

5 000 000

Overkurs 5

1 000 000

1 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	3 975 658	3 975 658
Sum innskutt egenkapital		9 975 658	9 975 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	224 267	-1 810 372
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		224 267	-1 810 372
Sum egenkapital		10 199 925	8 165 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			745 000
Sum annen langsiktig gjeld			745 000
Sum langsiktig gjeld		0	745 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	1	9 842 119	8 396 353
Leverandørgjeld	1	134 146	666 661
Betalbar skatt	3	548 088	135 668
Skyldig offentlige avgifter		159 843	172 040
Annen kortsiktig gjeld	1	403 985	219 989
Sum kortsiktig gjeld		11 088 181	9 590 711
Sum gjeld		11 088 181	10 335 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 106	18 500 996



Organisasjonsnr: 915 438 393
NORDBOLIG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nordbolig Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 941 550	12 920 000
Annen driftsinntekt		0	42 547
Sum driftsinntekter		7 941 550	12 962 547
Varekostnad		1 764 359	2 574 345
Beholdningsendring prosjekter		-27 251	5 801 533
Lønnskostnad	4	2 350 803	2 491 745
Annen driftskostnad	4	988 663	805 107
Sum driftskostnader		5 076 574	11 672 730
Driftsresultat		2 864 976	1 289 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 191	71 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 433	102 400
Annen rentekostnad		222	621 540
Resultat av finansposter		-256 464	-652 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 512	637 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 873	140 976
Årsresultat		2 034 639	496 826
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 034 639	496 826
Sum overføringer		2 034 639	496 826
Avsatt konsernbidrag til døtre, ført som investering (etter skatt)		117 204	24 129



Balanse

Nordbolig Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 711 135	3 319 716
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	6 276 345	3 102 256
Sum finansielle anleggsmidler		9 987 480	6 421 972
Sum anleggsmidler		9 987 480	6 421 972
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 198 763	11 099 373
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	875 000
Andre kortsiktige fordringer	1	26 637	26 637
Sum fordringer		26 637	901 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 225	78 014
Sum omløpsmidler		11 300 625	12 079 024
Sum eiendeler		21 288 106	18 500 996



Balanse

Nordbolig Tomteutvikling AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 975 658	3 975 658
Sum innskutt egenkapital		9 975 658	9 975 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	224 267	-1 810 372
Sum opptjent egenkapital		224 267	-1 810 372
Sum egenkapital		10 199 925	8 165 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld		0	745 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	745 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	1	9 842 119	8 396 353
Leverandørgjeld	1	134 146	666 661
Betalbar skatt	3	548 088	135 668
Skyldig offentlige avgifter		159 843	172 040
Annen kortsiktig gjeld	1	403 985	219 989
Sum kortsiktig gjeld		11 088 181	9 590 711
Sum gjeld		11 088 181	10 335 711
Sum egenkapital og gjeld		21 288 106	18 500 996

Hamar, 05.05.2022

Styret i Nordbolig Tomteutvikling AS

Oddvar Haugen
daglig leder

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem

Trond Olav Horten
styreleder



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Foretak i samme konsern	2021	2020
Kundefordring	0	875 000
Leverandørgjeld	-52 494	-37 111
Konsernkontoordning	-9 842 119	-8 396 353
Annen kortsiktig gjeld	-117 204	-24 129
Tilknyttet selskap	2021	2020
Langsiktig fordring	6 276 345	3 102 256

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 5 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BEIAS Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap JUKO Invest AS.

Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap Gjærliseter AS.

Styremedlem Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats		22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		2 608 512	637 802
Permanente forskjeller		0	3 000
Grunnlag for årets skattekostnad		2 608 512	640 802
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		2 608 512	640 802
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		-117 205	-24 129
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		2 491 307	616 673
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		573 873	140 976
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad/Skatteinntekt (22% av grunnlag)		573 873	140 976
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		573 873	140 976
Skattevirkning av konsernbidrag		-25 785	-5 308
Betalbar skatt i balansen		548 088	135 668
Avstemming av skattekostnaden			
Årsresultat * gj. nominell skattesats		573 873	140 316
Regnskapsført skattekostnad		573 873	140 976
Differanse		0	-660
Forklaring:			
Permanente forskjeller		0	660
Sum		0	660



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 881 293	2 069 346
Arbeidsgiveravgift	294 597	309 289
Pensjonskostnader	170 088	105 941
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 825	7 170
Sum	2 350 803	2 491 745

Sysselsatte årsverk	2,0	2,3
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	257 244	27 465
Pensjonsutgifter	23 257	
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2021 utgjør kr 188 127.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	41 000	31 250
Andre tjenester	25 750	24 938
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	66 750	56 188

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 000 000	3 975 658	-1 810 372	8 165 286
Årets resultat	0	0	0	2 034 639	2 034 639
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 000 000	3 975 658	224 267	10 199 925



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Varer

	2021	2020
Varer, beholdning prosjekter	11 198 763	11 099 373
Sum	11 198 763	11 099 373

Note 7 Bundne midler, pantstillelser og garantier m.v.

Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	75 225	78 014

Selskapet deltar i en konsernkonfordinning. Bevilget kreditt er kr 20 000 000. Selskapets trekk per 31.12.2021 er kr -9 842 119. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under gjeld til selskap i samme konsern.

Garantier

Pr. 31.12.21 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr 745 360 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet (lånetaker BEIAS Gruppen AS):

- Fast eiendom (sum) pålydende MNOK 165
- Kausjonserklæring pålydende MNOK 80 (solidaransvar)

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som inngår i garantistillelsen:

	2021	2020
Varer, beholdning prosjekter	11 198 763	11 099 373
Sum	11 198 763	11 099 373

Note 8 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Navn	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi
Askim Utvikling AS	Hamar	50 %	5 077 834	-680 964	3 120 895
Kristianslund Utvikling AS	Gjøvik	25 %	199 257	-82 435	100 000
Ingberglia Eiendomsutvikling AS	Hamar	50 %	-341 282	-171 915	50 000
Lønnberget Utvikling AS	Hamar	100 %	30 000	-91 419	140 240
FLP Eiendom AS	Hamar	100 %	290 029	-4 401	300 000
Sum investeringer					3 711 135



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Horten, Trond Olav	BANKID	2022-05-06 16:15
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2022-05-09 08:22
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2022-05-05 11:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbolig Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbolig Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbolig Tomteutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-22 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.