



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekve Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 232	218 232
Sum inntekter		218 232	218 232
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 679	189 610
Sum kostnader		181 678	189 610
Driftsresultat		36 554	28 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 691	3 458
Annen renteinntekt		113	169
Sum finansinntekter		3 804	3 627
Annen rentekostnad		0	64
Sum finanskostnader		0	64
Netto finans		-3 804	-3 563
Ordinært resultat før skattekostnad		40 357	32 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 357	32 185
Årsresultat		40 358	32 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 358	-32 186
Sum overføringer og disponeringer		-40 358	-32 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 736	1 344
Sum fordringer		11 736	1 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 771	80 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 771	80 172
Sum omløpsmidler		108 507	81 516
SUM EIENDELER		108 507	81 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 129	68 772
Sum opptjent egenkapital		109 129	68 772
Sum egenkapital		109 129	68 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		-1 990	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 368	6 495
Sum kortsiktig gjeld		-622	12 745
Sum gjeld		-622	12 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 507	81 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351442

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekve Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 232	218 232
Sum inntekter		218 232	218 232
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 679	189 610
Sum kostnader		181 678	189 610
Driftsresultat		36 554	28 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 691	3 458
Annen renteinntekt		113	169
Sum finansinntekter		3 804	3 627
Annen rentekostnad		0	64
Sum finanskostnader		0	64
Netto finans		-3 804	-3 563
Ordinært resultat før skattekostnad		40 357	32 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 357	32 185
Årsresultat		40 358	32 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 358	-32 186
Sum overføringer og disponeringer		-40 358	-32 186



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 736	1 344
Sum fordringer		11 736	1 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 771	80 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 771	80 172
Sum omløpsmidler		108 507	81 516
SUM EIENDELER		108 507	81 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 129	68 772
Sum opptjent egenkapital		109 129	68 772
Sum egenkapital		109 129	68 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 990	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 368	6 495
Sum kortsiktig gjeld		-622	12 745
Sum gjeld		-622	12 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 507	81 516



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tostembekken 12 A-P

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	134 400	134 400	134 400	134 400
TV/Internett	83 832	83 832	83 832	95 500
Sum inntekter	218 232	218 232	218 232	229 900
Driftskostnader				
Energi, strøm	7 028	7 195	10 000	7 500
Andel felleskostnader	0	1 000	1 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita	259	1 294	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 626	6 286	25 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	300	2 929	5 000	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	16 578	9 363	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	26 250	26 250	28 215	26 244
Forretningsfører - tilleggstjenester	3 125	6 250	0	5 000
Kontorrekvisita	0	349	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader	92	114	500	200
TV/Internett	88 229	84 852	83 832	95 500
Kontingenter, sikringsfond	0	1 890	0	0
Forsikring	33 868	36 755	40 000	38 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	2 324	5 083	1 200	2 200
Sum driftskostnader	181 678	189 610	211 247	196 644
Driftsresultat	36 554	28 622	6 985	33 256
Finansinntekt- og kostnad				
Aksjeutbytte fra andre	3 691	3 458	0	0
Renteinntekter	113	169	0	0
Rentekostnad	0	64	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-3 804	-3 563	0	0
Årets resultat	40 358	32 186	6 985	33 256
Overført til/fra annen egenkapital	-40 358	-32 186	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader 11 736 1 344

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 96 771 80 172

Sum omløpsmidler 108 507 81 516

SUM EIENDELER 108 507 81 516

311 Sameiet Tostembekken 12 A-P, orgnr. 922802246



Årsregnskap 2023 Sameiet Tostembekken 12 A-P

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	68 771	36 586
Årets resultat	40 358	32 186
Sum opptjent egenkapital	109 129	68 771
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 368	6 495
Leverandørgjeld	-1 990	6 250
Sum kortsiktig gjeld	-622	12 745
Sum gjeld	-622	12 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 507	81 516

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Jane Helen Sjøen
Styreleder

Stine Heimdal Andersen
Medlem

Øyvind Røkke Nilssen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	68 771	36 586
Årets resultat	40 358	32 186
B. Årets endringer disponible midler	40 358	32 186
C. Disponible midler pr 31.12	109 129	68 771
Avstemming		
Omløpsmidler	108 507	81 516
Kortsiktig gjeld	-622	12 745
Disponible midler	109 129	68 771



Noter 2023 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tostembekken 12 A-P.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tostembekken 12 A-P

Styreleder	Jane Helen Sjøen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Øyvind Rekve Nilssen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Stine Heimdal Andersen (sign.)	13.02.2024