



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondenesveien 71  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 956	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 956</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 454	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	510 523	262 523
Annen driftskostnad		142 126	27 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 103</b>	<b>290 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 146</b>	<b>207 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	
Annen rentekostnad	2	408 412	135 087
Annen finanskostnad	2,3	15 475	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 887</b>	<b>135 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 458</b>	<b>-135 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 604</b>	<b>71 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 953	15 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 544	
Overføringer annen egenkapital	5	-56 107	56 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,6	102 092	7 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 092</b>	<b>7 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 134 166	5 465 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 629 359	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 763 525</b>	<b>5 465 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 617</b>	<b>5 472 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		48 000
Andre kortsiktige fordringer	7		50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>98 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 975	20 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 975</b>	<b>20 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 975</b>	<b>118 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 965 592</b>	<b>5 591 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		56 107
Udekket tap		280 544	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 544</b>	<b>56 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 544</b>	<b>86 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	9 838 166	4 902 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 838 166</b>	<b>4 902 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 838 166</b>	<b>4 902 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 211	56 966
Betalbar skatt	4		22 965
Skyldig offentlige avgifter		-30 966	-2 117
Annen kortsiktig gjeld	9	2 030 725	524 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 971</b>	<b>602 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 136</b>	<b>5 505 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 965 592</b>	<b>5 591 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondenesveien 71  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 579  
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 956	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 956</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 454	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	510 523	262 523
Annen driftskostnad		142 126	27 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 103</b>	<b>290 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 146</b>	<b>207 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	
Annen rentekostnad	2	408 412	135 087
Annen finanskostnad	2,3	15 475	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 887</b>	<b>135 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 458</b>	<b>-135 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-94 953</b>	<b>15 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 544	
Overføringer annen egenkapital	5	-56 107	56 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 651</b>	<b>56 107</b>



Organisasjonsnr: 926 350 579  
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,6	102 092	7 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 092</b>	<b>7 139</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 134 166	5 465 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 629 359	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 763 525</b>	<b>5 465 257</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 617</b>	<b>5 472 396</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		48 000
Andre kortsiktige fordringer	7		50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>98 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	99 975	20 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 975</b>	<b>20 747</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 975</b>	<b>118 747</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 965 592</b>	<b>5 591 144</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		56 107
Udekket tap		280 544	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 544</b>	<b>56 107</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 544</b>	<b>86 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	9 838 166	4 902 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 838 166</b>	<b>4 902 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 838 166</b>	<b>4 902 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 211	56 966
Betalbar skatt	4		22 965
Skyldig offentlige avgifter		-30 966	-2 117
Annen kortsiktig gjeld	9	2 030 725	524 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 971</b>	<b>602 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 136</b>	<b>5 505 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 965 592</b>	<b>5 591 144</b>



Organisasjonsnr: 926 350 579  
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Yuuka Yuuka Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926350579**



Yuuka Yuuka Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 956	498 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 956</b>	<b>498 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		115 454	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	510 523	262 523
Annen driftskostnad		142 126	27 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 103</b>	<b>290 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 146)</b>	<b>207 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 430	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 430</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	408 412	135 087
Annen finanskostnad	2,3	15 475	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 887</b>	<b>135 717</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(421 458)</b>	<b>(135 717)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(431 604)</b>	<b>71 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(94 953)	15 826
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(336 651)</b>	<b>56 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(336 651)</b>	<b>56 107</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(56 107)	56 107
Fremføring av udekket tap		(280 544)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(336 651)</b>	<b>56 107</b>



## Yuuka Yuuka Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,6	102 092	7 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 092</b>	<b>7 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 134 166	5 465 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 629 359	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 763 525</b>	<b>5 465 257</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 865 617</b>	<b>5 472 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	48 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 975	20 747
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 975</b>	<b>118 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 965 592</b>	<b>5 591 144</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	56 107
Udekket tap		(280 544)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(280 544)</b>	<b>56 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(250 544)</b>	<b>86 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	9 838 166	4 902 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 838 166</b>	<b>4 902 968</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 838 166</b>	<b>4 902 968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		378 211	56 966
Betalbar skatt	4	0	22 965
Skyldig offentlige avgifter		(30 966)	(2 117)
Annen kortsiktig gjeld	9	2 030 725	524 255
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 377 971</b>	<b>602 069</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 216 136</b>	<b>5 505 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 965 592</b>	<b>5 591 144</b>

Underskrifter Harstad 15.03.2022



Yuuka Yuuka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ngan Thanh Thi Ngo

Minh-Son Tran



Yuuka Yuuka Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Noter for Yuuka Yuuka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926350579



Yuuka Yuuka Eiendom AS

## Noter 2022

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 727 781	0	5 727 781
+ Tilgang	5 126 170	1 682 621	6 808 791
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 853 951	1 682 621	12 536 572
Akk. av/nedskr. pr 1/1	262 523	0	262 523
+ Ordinære avskrivninger	457 261	53 262	510 523
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	719 785	53 262	773 047
Balanseført verdi pr 31/12	10 134 166	1 629 359	11 763 525
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-5	10-10	

### Note 2 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9.838.166,- og pr 31.12. i fjor kr 4.902.968,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9.838.166	4.902.967
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kjøpmannsgata 1a (Sortland)	4.902.967	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.902.967</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Langsiktig gjel

Noter for Yuuka Yuuka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926350579



Yuuka Yuuka Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet investerte i 2021 i et bygg i Kjøpmannsgata på Sortland. Lånet i DNB utgjorde ved opptak i 2021 3.613.526,- Bygget er finansiert via både via lån i DNB, og lån fra tidligere eier Petroleum Eiendom AS. Dette utgjorde ved opptak 1.500.000,- Bygget leies ut til Yuuka Yuuka Sortland AS.

I 2022 kjøpte de et bygg i Harstad, Erlingsgate 5, i den forbindelse er det tatt opp lån til kjøp, samt et byggelån til oppussing av bygget. Lån til kjøp utgjorde ved opptak 5.000.000,-, byggelån utgjorde 635.595,- Lånet er ikke konvertert før endt balansedato. Bygget leies ut til Yuuka Yuuka Sushi AS.

Gjelden pr. 31.12.22

	Gjeld	Rente/omkostninger
DNB 1636.34.05472	3.268.636,-	195.806,-
DNB 1636.56.27758	4.854.169,-	145.831,-
DNB 1506.78.96618	640.361,-	4.731,-
Petroleum Eiendom AS	1.075.000,-	30.900,-

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-431 604
Endring i midlertidige forskjeller	-81 773
<b>Inntekt</b>	<b>-513 377</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	56 107	86 107
Anvendt til årsresultat	XXXX	-336 651	-336 651
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-280 544</b>	<b>-250 544</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Yuuka Yuuka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926350579



Yuuka Yuuka Eiendom AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 320	-33 413
+ Utestående fordringer	0	960
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	513 377	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-464 057</b>	<b>-32 453</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	464 057	32 453
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>464 057</b>	<b>32 453</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 092</b>	<b>7 140</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>102 092</b>	<b>7 139</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen et år innen endt balansedag.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler pr 31.12

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12 gjeld til:

Yuuka Yuuka Sortland AS	550.000,-
Yuuka Yuuka Narvik AS	224.255,-
Yuuka Yuuka Sushi AS	736.470,-
Eiere	500.000,-