



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 847	522 218
Sum inntekter		556 847	522 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	227 836	210 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 600
Annen driftskostnad		89 617	80 158
Sum kostnader		356 353	328 898
Driftsresultat		200 493	193 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		68 579	17 971
Annen finansinntekt		1 839	1 820
Sum finansinntekter		70 418	19 791
Annan rentekostnad			52
Annen finanskostnad		97	51
Sum finanskostnader		97	103
Netto finans		70 321	19 688
Ordinært resultat før skattekostnad		270 815	213 008
Skattekostnad på resultat	3	59 579	46 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 236	166 135
Årsresultat	4	211 236	166 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 236	166 135
Totalresultat		211 236	166 135
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		211 236	166 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		211 236	166 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	105 262	104 461
Sum immaterielle egedelar		105 262	104 461
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	695 018	737 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	695 018	737 849
Sum anleggsmiddel		800 280	842 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 153	11 356
Sum krav		12 153	11 356
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 256	2 753 881
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 023 256	2 753 881
Sum omløpsmiddel		3 035 409	2 765 237
SUM EIGEDELAR		3 835 688	3 607 548
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar		2 010 000	2 010 000
Sum innskoten egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 222 134	1 010 899
Sum opptent egenkapital		1 222 134	1 010 899
Sum egenkapital	4	3 722 134	3 510 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 574	1 968
Betalbar skatt	3	60 380	50 141
Skyldig offentlige avgifter		50 600	44 540
Sum kortsiktig gjeld		113 554	96 649
Sum gjeld		113 554	96 649
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 835 688	3 607 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654440

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 847	522 218
Sum inntekter		556 847	522 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	227 836	210 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 600
Annen driftskostnad		89 617	80 158
Sum kostnader		356 353	328 898
Driftsresultat		200 493	193 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		68 579	17 971
Annen finansinntekt		1 839	1 820
Sum finansinntekter		70 418	19 791
Annan rentekostnad			52
Annen finanskostnad		97	51
Sum finanskostnader		97	103
Netto finans		70 321	19 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	59 579	46 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 236	166 135
Årsresultat	4	211 236	166 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 236	166 135
Totalresultat		211 236	166 135
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		211 236	166 135
Sum overføringer og disponeringar		211 236	166 135



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	105 262	104 461
Sum immaterielle egedelar		105 262	104 461
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	695 018	737 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	695 018	737 849
Sum anleggsmiddel		800 280	842 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 153	11 356
Sum krav		12 153	11 356
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 023 256	2 753 881
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 023 256	2 753 881
Sum omløpsmiddel		3 035 409	2 765 237
SUM EIGEDELAR		3 835 688	3 607 548
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000
Behaldning av egne aksjar		2 010 000	2 010 000
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 222 134	1 010 899



Sum opptent egenkapital		1 222 134	1 010 899
Sum egenkapital	4	3 722 134	3 510 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 574	1 968
Betalbar skatt	3	60 380	50 141
Skyldig offentlige avgifter		50 600	44 540
Sum kortsiktig gjeld		113 554	96 649
Sum gjeld		113 554	96 649
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 835 688	3 607 548



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lovik Eigedomer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 117 645



RESULTATREGNSKAP

LOVIK EIGEDOMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		556 847	522 218
Sum driftsinntekter		556 847	522 218
Lønnskostnad	1	227 836	210 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 900	38 600
Annen driftskostnad		89 617	80 158
Sum driftskostnader		356 353	328 898
Driftsresultat		200 493	193 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 579	17 971
Annen finansinntekt		1 839	1 820
Annen rentekostnad		0	52
Annen finanskostnad		97	51
Resultat av finansposter		70 321	19 688
Resultat før skattekostnad		270 815	213 008
Skattekostnad på resultat	3	59 579	46 873
Årsresultat	4	211 236	166 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		211 236	166 135
Sum overføringer		211 236	166 135



BALANSE

LOVIK EIGEDOMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	105 262	104 461
Sum immaterielle eiendeler		105 262	104 461
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	695 018	737 849
Sum varige driftsmidler	2	695 018	737 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		800 280	842 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 153	11 356
Sum fordringer		12 153	11 356
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 256	2 753 881
Sum omløpsmidler		3 035 409	2 765 237
Sum eiendeler		3 835 688	3 607 548



BALANSE

LOVIK EIGEDOMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		490 000	490 000
Egne aksjer		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 222 134	1 010 899
Sum opptjent egenkapital		1 222 134	1 010 899
Sum egenkapital	4	3 722 134	3 510 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 574	1 968
Betalbar skatt	3	60 380	50 141
Skyldig offentlige avgifter		50 600	44 540
Sum kortsiktig gjeld		113 554	96 649
Sum gjeld		113 554	96 649
Sum egenkapital og gjeld		3 835 688	3 607 548

Styret i Lovik Eigedomer AS

Anne Loen Skåre
styreleder/daglig leder

Terje Loen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	206 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	21 836	20 140
Sum	227 836	210 140

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 303 352		2 303 352
- Avgang i året	3 932		3 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 299 420		2 299 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 604 102		1 604 102
= Bokført verdi 31.12.23	695 018		695 018
Årets avskrivning	38 900		38 900
Økonomisk levetid	30-35 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 380	50 141
Endring i utsatt skatt	-801	-3 268
Skattekostnad ordinært resultat	59 579	46 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 815	213 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 640	0
Skattepliktig inntekt	274 455	213 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 380	50 141
Sum betalbar skatt i balansen	60 380	50 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-478 464	-474 824	3 640
Sum	-478 464	-474 824	3 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 464	-474 824	3 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 262	-104 461	801

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	0	0	1 010 899	3 510 899
Årets resultat				211 236	211 236
Pr 31.12.2023	2 500 000	0	0	1 222 134	3 722 134

Aksjeeiere:

Anne Loen Skåre (styreleder / daglig leder)	125	1 250 000	50 %
Terje Loen (styremedlem)	125	1 250 000	50 %
Totalt	250	2 500 000	100 %



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 211 236 etter skatt, mot kr. 166 135 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.