



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		7 104 346	6 579 551
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 104 346</strong>	<strong>6 579 551</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	2	1 360 053	1 258 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 094 062	1 035 478
Annen driftskostnad	2	1 241 812	1 983 231
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 695 927</strong>	<strong>4 276 784</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 408 419</strong>	<strong>2 302 767</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		44 797	1 104
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>44 797</strong>	<strong>1 104</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 109	32 218
Annen rentekostnad		1 096 821	1 984 015
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 158 930</strong>	<strong>2 016 233</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 114 133</strong>	<strong>-2 015 130</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 294 286</strong>	<strong>287 638</strong>
Skattekostnad på resultat	4	284 743	63 281
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 009 543</strong>	<strong>224 357</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 009 543</strong>	<strong>224 357</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 009 543</strong>	<strong>224 357</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		732 280	
Avsatt til annen egenkapital		277 263	224 357
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 009 543</strong>	<strong>224 357</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 515 598	44 135 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>43 515 598</b>	<b>44 135 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 515 598</b>	<b>44 135 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 306	432 507
Andre kortsiktige fordringer	6	93 693	354 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 999</b>	<b>787 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 913	97 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 913</b>	<b>97 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 911</b>	<b>885 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 751 510</b>	<b>45 020 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 559 282	1 559 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 282</b>	<b>1 589 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 636 093	6 358 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 636 093</b>	<b>6 358 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 225 375</b>	<b>7 948 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 179 219	1 101 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 179 219</b>	<b>1 101 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 070 359	1 316 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 070 359</b>	<b>35 316 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 249 578</b>	<b>36 417 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		326 386	220 520
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	950 171	434 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 557</b>	<b>654 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 526 135</b>	<b>37 072 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 751 510</b>	<b>45 020 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 918 597 824  
BEKKEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 104 346	6 579 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 104 346</b>	<b>6 579 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 360 053	1 258 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 094 062	1 035 478
Annen driftskostnad	2	1 241 812	1 983 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 695 927</b>	<b>4 276 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 419</b>	<b>2 302 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 797	1 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 797</b>	<b>1 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 109	32 218
Annen rentekostnad		1 096 821	1 984 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 158 930</b>	<b>2 016 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 114 133</b>	<b>-2 015 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 286</b>	<b>287 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	284 743	63 281
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		732 280	
Avsatt til annen egenkapital		277 263	224 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 225 375</b>	<b>7 948 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 179 219	1 101 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 179 219</b>	<b>1 101 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 070 359	1 316 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 070 359</b>	<b>35 316 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 249 578</b>	<b>36 417 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		326 386	220 520
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	950 171	434 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 557</b>	<b>654 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 526 135</b>	<b>37 072 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 751 510</b>	<b>45 020 724</b>



Organisasjonsnr: 918 597 824  
BEKKEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bekkeveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkeveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R1QMP-T3UN5-ZCNRO-9JLOW-GDEWE-088HZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Bekkeveien AS



## Resultatregnskap

### Bekkeveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 104 346	6 579 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 104 346</b>	<b>6 579 551</b>
Varekostnad	2	1 360 053	1 258 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 094 062	1 035 478
Annen driftskostnad	2	1 241 812	1 983 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 695 927</b>	<b>4 276 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 419</b>	<b>2 302 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 797	1 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 109	32 218
Annen rentekostnad		1 096 821	1 984 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 114 133</b>	<b>-2 015 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 286</b>	<b>287 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	284 743	63 281
<b>Resultat</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		732 280	0
Avsatt til annen egenkapital		277 263	224 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 543</b>	<b>224 357</b>



**Balanse**  
**Bekkeveien AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 515 598	44 135 541
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>43 515 598</u>	<u>44 135 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 515 598</u>	<u>44 135 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		263 306	432 507
Andre kortsiktige fordringer	6	93 693	354 881
Sum fordringer		<u>356 999</u>	<u>787 388</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 913	97 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>878 913</u>	<u>97 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 235 911</u>	<u>885 182</u>
Sum eiendeler		<u>44 751 510</u>	<u>45 020 724</u>





## Balanse

### Bekkeveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 559 282	1 559 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 282</b>	<b>1 589 282</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 636 093	6 358 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 636 093</b>	<b>6 358 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 225 375</b>	<b>7 948 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 179 219	1 101 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 179 219</b>	<b>1 101 016</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 070 359	1 316 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 070 359</b>	<b>35 316 797</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		326 386	220 520
Annen kortsiktig gjeld	6	950 171	434 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 557</b>	<b>654 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 526 135</b>	<b>37 072 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 751 510</b>	<b>45 020 724</b>

Drammen 31.03.25  
Styret i Bekkeveien AS

  
Kristoffer Brække  
styreleder

  
Haakon Kvalheim Flinder  
styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
styremedlem/daglig leder

  
Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.

For 2024 utgjør dette kr 812 762.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 805 226	50 805 226
Tilgang	474 118	474 118
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>51 279 344</b>	<b>51 279 344</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 763 746	-7 763 746
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>43 515 598</b>	<b>43 515 598</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 094 062</b>	<b>1 094 062</b>
Avskrivningssats	2-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 540	-37 725
Endring i utsatt skatt	78 203	101 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 743</b>	<b>63 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 294 286	287 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 467	-459 116
Mottatt konsernbidrag	0	171 479
Avgitt konsernbidrag	-938 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 540	-37 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 540	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 360 085	5 004 618	-355 467
<b>Sum</b>	<b>5 360 085</b>	<b>5 004 618</b>	<b>-355 467</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 360 085</b>	<b>5 004 618</b>	<b>-355 467</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 179 219</b>	<b>1 101 016</b>	<b>-78 203</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	34 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 000 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	43 515 598	43 515 597
<b>Sum</b>	<b>43 515 598</b>	<b>43 515 597</b>

Selskapets eiendom gnr. 203 bnr. 381 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 100 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av BR Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer, konsernbidrag	0	171 479
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>171 479</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	34 070 359	1 316 797
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	938 820	0
<b>Sum</b>	<b>35 009 179</b>	<b>1 316 797</b>

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom gnr. 203 bnr. 381 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskapet er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.