



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	25 000
Sum inntekter		120 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 117	39 116
Sum kostnader		52 117	39 116
Driftsresultat		67 883	-14 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		143	93
Sum finansinntekter		151	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 309
Sum finanskostnader			134 309
Netto finans		151	-134 216
Ordinært resultat før skattekostnad		68 034	-148 332
Skattekostnad på resultat	2	14 968	-32 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 066	-115 699
Årsresultat		53 066	-115 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 066	-115 699
Totalresultat		53 066	-115 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 066	-115 699
Sum overføringer og disponeringer	3	53 066	-115 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 665	32 633
Sum immaterielle eiendeler		17 665	32 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
Sum anleggsmidler		4 156 728	4 171 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 601	56 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 601	56 567
Sum omløpsmidler		179 601	111 567
SUM EIENDELER		4 336 329	4 283 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 5	4 383 533	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	62 633	115 699
Sum opptjent egenkapital		-62 633	-115 699
Sum egenkapital	3	4 335 899	-100 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 383 533
Sum annen langsiktig gjeld			4 383 533
Sum langsiktig gjeld		0	4 383 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		430	4 383 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 329	4 283 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618261

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	25 000
Sum inntekter		120 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 117	39 116
Sum kostnader		52 117	39 116
Driftsresultat		67 883	-14 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		143	93
Sum finansinntekter		151	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 309
Sum finanskostnader			134 309
Netto finans		151	-134 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 968	-32 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 066	-115 699
Årsresultat		53 066	-115 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 066	-115 699
Totalresultat		53 066	-115 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 066	-115 699
Sum overføringer og disponeringer	3	53 066	-115 699



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 665	32 633
Sum immaterielle eiendeler		17 665	32 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063

Sum anleggsmidler		4 156 728	4 171 696
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	55 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 601	56 567
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 601	56 567
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		179 601	111 567
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 336 329	4 283 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3, 5	4 383 533	
----------	------	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		4 398 533	15 000
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	62 633	115 699
-------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-62 633	-115 699
---------------------------------	--	----------------	-----------------



Sum egenkapital	3	4 335 899	-100 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 383 533
Sum annen langsiktig gjeld			4 383 533
Sum langsiktig gjeld		0	4 383 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		430	4 383 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 329	4 283 263



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bb Eiendom Nannestad AS

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1MF-LMEY7-7SATI-F3G0Y-UC7FB-U2ISK



Resultatregnskap

Bb Eiendom Nannestad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	25 000
Sum driftsinntekter		120 000	25 000
Annen driftskostnad	1	52 117	39 116
Sum driftskostnader		52 117	39 116
Driftsresultat		67 883	-14 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		143	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	134 309
Resultat av finansposter		151	-134 216
Resultat før skattekostnad		68 034	-148 332
Skattekostnad på resultat	2	14 968	-32 633
Årsresultat		53 066	-115 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		53 066	0
Overført til udekket tap		0	115 699
Sum overføringer	3	53 066	-115 699

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1MF-LMEY7-7SATI-F3GOY-UC7FB-UZISK



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	17 665	32 633
Sum immaterielle eiendeler		17 665	32 633
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 063	4 139 063
Sum varige driftsmidler		4 139 063	4 139 063
Sum anleggsmidler		4 156 728	4 171 696
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	55 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 601	56 567
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 601	56 567
Sum omløpsmidler		179 601	111 567
Sum eiendeler		4 336 329	4 283 263

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1MFLMEY7-7SATI-F3GOY-UC7FB-UZISK



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3, 5	4 383 533	0
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 398 533	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-62 633	-115 699
Sum opptjent egenkapital		-62 633	-115 699
Sum egenkapital	3	4 335 899	-100 699
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 383 533
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 383 533
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		430	4 383 963
Sum egenkapital og gjeld		4 336 329	4 283 263

Nannestad , 30.06.2023
Styret i Bb Eiendom Nannestad AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: VQ1MFLMEY7-7SATI-F3GOY-UC7FB-UZISK



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 968	-32 633
Skattekostnad ordinært resultat	14 968	-32 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 034	-148 332
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 034	0
Skattepliktig inntekt	0	-148 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 298	-148 332	-68 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 298	-148 332	-68 034
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 665	-32 633	-14 968



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-15 000	-115 699	-100 699
Kapitalforhøyelse	0	4 383 533	0	4 383 533
Årets resultat	0	0	53 066	53 066
Pr. 31.12.	30 000	4 368 533	-62 633	4 335 900

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 139 063	4 139 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 139 063	4 139 063
= Bokført verdi 31.12.22	4 139 063	4 139 063

Driftsmidler består kun av boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	4 383 533
Sum gjeld	0	4 383 533

Gjelden mot Akershus Utleie Holding AS ble konvertert til egenkapital 6. desember 2022, registrert i Foretaksregisteret 2. januar 2023. Styret og fordringshaveren var enige om at gjelden på NOK 4 383 532,60, benyttes som kapitalinnskudd ved kapitalforhøyelse i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VQ1MF-LMEY7-7SATI-F3GOY-UC7FB-UZISK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Bakken

Daglig leder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 18:30:19 UTC



Alfred Bakken

Styreleder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 18:30:19 UTC



Ole Ingvald Blakisrud

Styremedlem

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846181

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-13 06:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ1MF-LMEY7-7SATF-F3GOY-UC7FB-U2J5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>