



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 247	214 047
Annen driftsinntekt		799 904	788 302
Sum inntekter		805 151	1 002 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 313	87 297
Sum kostnader		51 313	87 297
Driftsresultat		753 838	915 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	1 696
Sum finansinntekter		286	1 696
Annen rentekostnad		119	116
Sum finanskostnader		119	116
Netto finans		167	1 581
Resultat før skattekostnad		754 005	916 633
Skattekostnad på resultat	3	165 883	201 313
Årsresultat	4	588 122	715 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 122	715 320
Totalresultat		588 122	715 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			712 140
Avsatt til annen egenkapital		588 122	3 180
Sum overføringer og disponeringer		588 122	715 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 000	167 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	167 000	167 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		167 000	167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 500	84 724
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		858 125	1 367 125
Sum fordringer	5	877 625	1 451 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 040	187 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 040	187 820
Sum omløpsmidler		1 465 666	1 639 669
SUM EIENDELER		1 632 666	1 806 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	833 909	833 918
Sum opptjent egenkapital		833 909	833 918
Sum egenkapital	4	863 909	863 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		453
Skyldig offentlige avgifter		14 742	29 298
Kortsiktig konserngjeld		754 015	913 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	768 757	942 751
Sum gjeld		768 757	942 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 666	1 806 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690921

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 440
SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 247	214 047
Annen driftsinntekt		799 904	788 302
Sum inntekter		805 151	1 002 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 313	87 297
Sum kostnader		51 313	87 297
Driftsresultat		753 838	915 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	1 696
Sum finansinntekter		286	1 696
Annen rentekostnad		119	116
Sum finanskostnader		119	116
Netto finans		167	1 581
Resultat før skattekostnad		754 005	916 633
Skattekostnad på resultat	3	165 883	201 313
Årsresultat	4	588 122	715 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 122	715 320
Totalresultat		588 122	715 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			712 140
Avsatt til annen egenkapital		588 122	3 180
Sum overføringer og disponeringer		588 122	715 320



Organisasjonsnr: 926 123 440
SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 000	167 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	167 000	167 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		167 000	167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 500	84 724
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		858 125	1 367 125
Sum fordringer	5	877 625	1 451 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 040	187 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 040	187 820
Sum omløpsmidler		1 465 666	1 639 669
SUM EIENDELER		1 632 666	1 806 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	833 909	833 918
Sum opptjent egenkapital		833 909	833 918
Sum egenkapital	4	863 909	863 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		453
Skyldig offentlige avgifter		14 742	29 298
Kortsiktig konserngjeld		754 015	913 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	768 757	942 751
Sum gjeld		768 757	942 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 666	1 806 669



Organisasjonsnr: 926 123 440
SELJEHOLTET 3 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Seljeholtet 3 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 123 440



RESULTATREGNSKAP

SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 247	214 047
Annen driftsinntekt		799 904	788 302
Sum driftsinntekter		805 151	1 002 350
Annen driftskostnad		51 313	87 297
Sum driftskostnader		51 313	87 297
Driftsresultat		753 838	915 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		286	1 696
Annen rentekostnad		119	116
Resultat av finansposter		167	1 581
Resultat før skattekostnad		754 005	916 633
Skattekostnad på resultat	3	165 883	201 313
Årsresultat	4	588 122	715 320
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	712 140
Avsatt til annen egenkapital		588 122	3 180
Sum overføringer		588 122	715 320



BALANSE

SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 000	167 000
Sum varige driftsmidler	2	167 000	167 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		167 000	167 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	19 500	84 724
Konsernfordringer		858 125	1 367 125
Sum fordringer	5	877 625	1 451 849
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 040	187 820
Sum omløpsmidler		1 465 666	1 639 669
Sum eiendeler		1 632 666	1 806 669



BALANSE

SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	833 909	833 918
Sum opptjent egenkapital		833 909	833 918
Sum egenkapital	4	863 909	863 918
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	453
Skyldig offentlige avgifter		14 742	29 298
Konserngjeld		754 015	913 000
Sum kortsiktig gjeld	5	768 757	942 751
Sum gjeld		768 757	942 751
Sum egenkapital og gjeld		1 632 666	1 806 669

Bærum, 24.05.2025
Styret i Seljeholtet 3 Næring AS

Atle Bjørklund
styreleder



SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

926 123 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

926 123 440

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	167 000	167 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	167 000	167 000
= Bokført verdi 31.12.24	167 000	167 000



SELJHOLTET 3 NÆRING AS

926 123 440

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 883	201 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 883	201 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 005	916 633
Permanente forskjeller	10	-1 575
Avgitt konsernbidrag	-754 015	-913 000
Skattepliktig inntekt	0	2 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 883	201 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 883	-200 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	833 918	863 918
Årets resultat				588 122	588 122
Konsernbidrag avgitt				-588 132	-588 132
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	833 909	863 909

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	858 125	1 367 125
Sum	858 125	1 367 125
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	754 015	913 000
Sum	754 015	913 000

Side 7



SELJEHOLTET 3 NÆRING AS

926 123 440

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJEHOLTET 3 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogbjørk Invest As	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 588 122 etter skatt, mot kr. 715 320 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.