



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsas vei 20
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 017 846	2 860 900
Sum inntekter		3 017 846	2 860 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	221 249	201 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 396 122	1 885 260
Sum kostnader		1 617 371	2 087 242
Driftsresultat		1 400 475	773 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 490	56 861
Annen finansinntekt		2 140	1 944
Sum finansinntekter		59 630	58 805
Annen rentekostnad		486 851	444 175
Sum finanskostnader		486 851	444 175
Netto finans		-427 222	-385 370
Resultat før skattekostnad		973 253	388 288
Skattekostnad på resultat	4	214 116	85 424
Årsresultat		759 137	302 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 137	302 864
Totalresultat		759 137	302 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	680 188	201 348
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		78 949	101 516
Sum overføringer og disponeringer	5	759 137	302 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 228 000	15 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 228 000	15 700 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 228 000	15 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 272	74 218
Andre kortsiktige fordringer		38 585	37 506
Sum fordringer		70 857	111 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 752	1 925 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 752	1 925 510
Sum omløpsmidler		693 608	2 037 234
SUM EIENDELER		16 921 608	17 737 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 682 920	2 603 970
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 682 920	2 603 970
Sum egenkapital	5	5 476 983	5 398 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 060 936	1 104 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 060 936	1 104 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	8 075 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 660 936	9 179 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 404	310 751
Betalbar skatt	4	65 485	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 599 114	2 727 078
Annen kortsiktig gjeld		109 686	122 218
Sum kortsiktig gjeld		2 783 689	3 160 047
Sum gjeld		11 444 625	12 339 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 608	17 737 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627423

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 017 846	2 860 900
Sum inntekter		3 017 846	2 860 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	221 249	201 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 396 122	1 885 260
Sum kostnader		1 617 371	2 087 242
Driftsresultat		1 400 475	773 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 490	56 861
Annen finansinntekt		2 140	1 944
Sum finansinntekter		59 630	58 805
Annen rentekostnad		486 851	444 175
Sum finanskostnader		486 851	444 175
Netto finans		-427 222	-385 370
Resultat før skattekostnad		973 253	388 288
Skattekostnad på resultat	4	214 116	85 424
Årsresultat		759 137	302 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 137	302 864
Totalresultat		759 137	302 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	680 188	201 348
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		78 949	101 516
Sum overføringer og disponeringer	5	759 137	302 864



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		16 228 000	15 700 000
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	16 228 000	15 700 000
-------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 228 000	15 700 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 272	74 218
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 585	37 506
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		70 857	111 724
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		622 752	1 925 510
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		622 752	1 925 510
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		693 608	2 037 234
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		16 921 608	17 737 234
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 682 920	2 603 970
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 682 920	2 603 970
Sum egenkapital	5	5 476 983	5 398 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 060 936	1 104 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 060 936	1 104 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	8 075 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 660 936	9 179 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 404	310 751
Betalbar skatt	4	65 485	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 599 114	2 727 078
Annen kortsiktig gjeld		109 686	122 218
Sum kortsiktig gjeld		2 783 689	3 160 047
Sum gjeld		11 444 625	12 339 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 608	17 737 234



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tollbodgaten 9 AS

Årsregnskap 2024



Tollbodgaten 9 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 017 846	2 860 900
Sum driftsinntekter		3 017 846	2 860 900
Avskrivning av driftsmidler	3	221 249	201 982
Annen driftskostnad	2	1 396 122	1 885 260
Sum driftskostnader		1 617 371	2 087 242
Driftsresultat		1 400 475	773 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 490	56 861
Annen finansinntekt		2 140	1 944
Annen rentekostnad		486 851	444 175
Resultat av finansposter		-427 222	-385 370
Resultat før skattekostnad		973 253	388 288
Skattekostnad på resultat	4	214 116	85 424
Årsresultat		759 137	302 864
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	680 188	201 348
Avsatt til annen egenkapital		78 949	101 516
Sum overføringer	5	759 137	302 864



Tollbodgaten 9 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 228 000	15 700 000
Sum varige driftsmidler	3	16 228 000	15 700 000
Sum anleggsmidler		16 228 000	15 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 272	74 218
Andre kortsiktige fordringer		38 585	37 506
Sum fordringer		70 857	111 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 752	1 925 510
Sum omløpsmidler		693 608	2 037 234
Sum eiendeler		16 921 608	17 737 234



Tollbodgaten 9 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 682 920	2 603 970
Sum opptjent egenkapital		2 682 920	2 603 970
Sum egenkapital	5	5 476 983	5 398 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 060 936	1 104 153
Sum avsetning for forpliktelser		1 060 936	1 104 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	8 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 404	310 751
Betalbar skatt	4	65 485	0
Konserngjeld		2 599 114	2 727 078
Annen kortsiktig gjeld		109 686	122 218
Sum kortsiktig gjeld		2 783 689	3 160 047
Sum gjeld		11 444 625	12 339 200
Sum egenkapital og gjeld		16 921 608	17 737 234

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Tollbodgaten 9 AS


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder/daglig leder


Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 795 468	21 795 468
Tilgang kjøpte driftsmidler	749 249	749 249
Anskaffelseskost 31.12.24	22 544 717	22 544 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 316 717	6 316 717
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 316 717	6 316 717
Bokført verdi 31.12.24	16 228 000	16 228 000
Årets ordinære avskrivninger	221 249	221 249



Tollbodgaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 333	56 790
Endring i utsatt skatt	-43 217	28 634
Skattekostnad ordinært resultat	214 116	85 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	973 253	388 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 441	-130 150
Avgitt konsernbidrag	-872 036	-258 138
Skattepliktig inntekt	297 659	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 333	56 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 848	-56 790
Sum betalbar skatt i balansen	65 485	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 837 436	5 033 877	196 441
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Sum	4 822 436	5 018 877	196 441
Grunnlag for utsatt skatt	4 822 436	5 018 877	196 441
Utsatt skatt (22 %)	1 060 936	1 104 153	43 217

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 694 064	2 603 970	5 398 034
Konsernbidrag	0	0	-680 188	-680 188
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	759 137	759 137
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 694 064	2 682 920	5 476 983



Tollbodgaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 225 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 600 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 228 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 9 AS som viser et overskudd på kr 759 137. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Tollbodgaten 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor