



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 710
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		2 510	23 555
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 222	87 222
Annen driftskostnad		47 766	45 033
Sum kostnader		137 498	155 811
Driftsresultat		126 502	108 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	221
Sum finansinntekter		92	221
Annen rentekostnad	3	132 218	120 064
Sum finanskostnader		132 218	120 064
Netto finans		-132 126	-119 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 624	-11 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-11 654
Årsresultat		-5 624	-11 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 624	-11 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 624	-11 654
Sum overføringer og disponeringer		-5 624	-11 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 643	1 325 866
Sum varige driftsmidler		1 238 643	1 325 866
Sum anleggsmidler		1 238 643	1 325 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 223	
Sum fordringer		65 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 957	216 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 957	216 829
Sum omløpsmidler		210 179	216 829
SUM EIENDELER		1 448 823	1 542 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	211 817	206 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-211 817	-206 192
Sum egenkapital		-194 358	-188 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 643 180	1 696 651
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 180	1 696 651
Sum langsiktig gjeld		1 643 180	1 696 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			34 777
Sum kortsiktig gjeld			34 777
Sum gjeld		1 643 180	1 731 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 823	1 542 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518984

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 710
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		2 510	23 555
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 222	87 222
Annen driftskostnad		47 766	45 033
Sum kostnader		137 498	155 811
Driftsresultat		126 502	108 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	221
Sum finansinntekter		92	221
Annen rentekostnad	3	132 218	120 064
Sum finanskostnader		132 218	120 064
Netto finans		-132 126	-119 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-11 654
Årsresultat		-5 624	-11 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 624	-11 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 624	-11 654
Sum overføringer og disponeringer		-5 624	-11 654



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 643	1 325 866
Sum varige driftsmidler		1 238 643	1 325 866

Sum anleggsmidler		1 238 643	1 325 866
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 223	
Sum fordringer		65 223	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 957	216 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 957	216 829

Sum omløpsmidler		210 179	216 829
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 448 823	1 542 695
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	211 817	206 192
Sum opptjent egenkapital		-211 817	-206 192

Sum egenkapital		-194 358	-188 733
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 643 180	1 696 651
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 180	1 696 651
Sum langsiktig gjeld		1 643 180	1 696 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			34 777
Sum kortsiktig gjeld			34 777
Sum gjeld		1 643 180	1 731 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 823	1 542 695



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

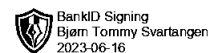
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



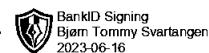
**Årsregnskap 2022
for
SS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911945177

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



SS Eiendom AS



Resultatregnskap

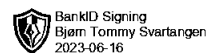
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 510	23 555
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 222	87 222
Annen driftskostnad		47 766	45 033
Sum driftskostnader		137 498	155 811
DRIFTSRESULTAT		126 502	108 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	221
Sum finansinntekter		92	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	132 218	120 064
Sum finanskostnader		132 218	120 064
NETTO FINANSPOSTER		-132 126	-119 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 624	-11 654
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-5 624	-11 654
ÅRSRESULTAT		-5 624	-11 654
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-5 624	-11 654
SUM OVERF. OG DISP.		-5 624	-11 654

Årsregnskap for SS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911945177



SS Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

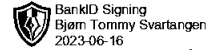
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 643	1 325 866
Sum varige driftsmidler		1 238 643	1 325 866
SUM ANLEGGSMIDLER		1 238 643	1 325 866
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 223	0
Sum fordringer		65 223	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 957	216 829
SUM OMLØPSMIDLER		210 179	216 829
SUM EIENDELER		1 448 823	1 542 695
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-211 817	-206 192
Sum opptjent egenkapital		-211 817	-206 192
SUM EGENKAPITAL		-194 358	-188 733
GJELD		1 643 180	1 731 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 823	1 542 695

Andebu, _____

Bjørn Tommy Svartangen
Daglig leder/ Styreleder



SS Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

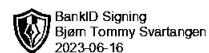
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



SS Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-5 624
Endring i midlertidige forskjeller	32 485
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 861
Inntekt	0

Bokført skattekostnad består av:

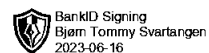
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-122 314	-89 829
- Fremførbart skattemessig underskudd	102 046	128 907
Sum negative midlertidige forskjeller	224 360	218 736
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	224 360	218 736
Ikke balanseført utsatt skattefordel	49 359	48 122



SS Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 293
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	726 427
+ Ordinære avskrivninger	87 222
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	813 649
Balansført verdi pr 31/12	1 238 644
Prosentats for ord. avskr.	5-5

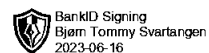
Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldpost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 ca kr 1 378 000.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 643 180	1 696 651
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 238 643	1 325 866



SS Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-218 733	-188 733
-Til årets resultat			-5 624	-5 624
Pr 31.12.	30 000	0	-224 358	-194 358

Aksjekapitalen er tapt. Verdien av eiendommen er imidlertid høyere enn bokført verdi slik at selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Tommy Svartangen	15 000	50%
Sven Erik Skjeggerød	15 000	50%