



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 772 860	6 592 205
Annen driftsinntekt		25 746	1 196 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 606</b>	<b>7 789 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-263 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 281	978 228
Annen driftskostnad	3	947 492	2 442 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 773</b>	<b>3 157 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 082 833</b>	<b>4 631 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	20 886	
Annen renteinntekt		318	6 332
Annen finansinntekt			6 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 204</b>	<b>13 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	89 016	3 933 899
Annen rentekostnad		1 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 324</b>	<b>3 933 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 120</b>	<b>-3 920 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 013 712</b>	<b>711 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	883 016	1 019 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 318 535	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-187 839	-307 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	214 613	161 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 613</b>	<b>161 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 685 456	17 833 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 685 456</b>	<b>17 833 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 900 069</b>	<b>17 994 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 346	37 200
Andre kortsiktige fordringer		667 688	63 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 034</b>	<b>100 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 127	1 366 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 454 127</b>	<b>1 366 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 161</b>	<b>1 467 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 032 439	1 220 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 439</b>	<b>1 220 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 032 439</b>	<b>13 220 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 666 614	391 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 646	1 122 893
Skyldig offentlige avgifter			-376 491
Kortsiktig konserngjeld	8	4 254 532	5 044 560
Annen kortsiktig gjeld			59 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 433 178</b>	<b>5 850 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 099 792</b>	<b>6 241 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 727 876  
JERIKOVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 772 860	6 592 205
Annen driftsinntekt		25 746	1 196 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 606</b>	<b>7 789 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-263 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 281	978 228
Annen driftskostnad	3	947 492	2 442 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 773</b>	<b>3 157 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 082 833</b>	<b>4 631 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	20 886	
Annen renteinntekt		318	6 332
Annen finansinntekt			6 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 204</b>	<b>13 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	89 016	3 933 899
Annen rentekostnad		1 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 324</b>	<b>3 933 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 120</b>	<b>-3 920 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	883 016	1 019 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 318 535	
Overføringer annen egenkapital	5	-187 839	-307 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130 696</b>	<b>-307 973</b>





Organisasjonsnr: 991 727 876  
JERIKOVEIEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	214 613	161 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 613</b>	<b>161 632</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 685 456	17 833 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 685 456</b>	<b>17 833 034</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 900 069</b>	<b>17 994 666</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		110 346	37 200
Andre kortsiktige fordringer		667 688	63 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 034</b>	<b>100 979</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 454 127	1 366 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 454 127</b>	<b>1 366 025</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 161</b>	<b>1 467 004</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 670</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 032 439	1 220 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 439</b>	<b>1 220 278</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 032 439</b>	<b>13 220 278</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	
	2 666 614	391 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 646	1 122 893
Skyldig offentlige avgifter		-376 491
Kortsiktig konserngjeld	8	
	4 254 532	5 044 560
Annen kortsiktig gjeld		59 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 433 178</b>	<b>5 850 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 099 792</b>	<b>6 241 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 132 231</b>	<b>19 461 671</b>



Organisasjonsnr: 991 727 876  
JERIKOVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jerikoveien 14 AS**

**Organisasjonsnr. 991727876**



Jerikoveien 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 772 860	6 592 205
Annen driftsinntekt		25 746	1 196 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 798 606</b>	<b>7 789 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(263 532)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 281	978 228
Annen driftskostnad	3	947 492	2 442 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 715 773</b>	<b>3 157 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 082 833</b>	<b>4 631 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	20 886	0
Annen renteinntekt		318	6 332
Annen finansinntekt		0	6 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 204</b>	<b>13 226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	89 016	3 933 899
Annen rentekostnad		1 308	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 324</b>	<b>3 933 899</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 120)</b>	<b>(3 920 673)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 013 712</b>	<b>711 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	883 016	1 019 004
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 130 696</b>	<b>(307 973)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 130 696</b>	<b>(307 973)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 318 535	0
Overføringer annen egenkapital	5	(187 839)	(307 973)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 130 696</b>	<b>(307 973)</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 14 AS

Organisasjonsnr. 991727876



Jerikoveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	214 613	161 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 613</b>	<b>161 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 685 456	17 833 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 685 456</b>	<b>17 833 034</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 900 069</b>	<b>17 994 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 346	37 200
Andre kortsiktige fordringer		667 688	63 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 034</b>	<b>100 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 127	1 366 025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 232 161</b>	<b>1 467 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 671</b>



Jerikoveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 032 439	1 220 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 439</b>	<b>1 220 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 032 439</b>	<b>13 220 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 666 614	391 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 646	1 122 893
Skyldig offentlige avgifter		0	(376 491)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 254 532	5 044 560
Annen kortsiktig gjeld		0	59 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 433 178</b>	<b>5 850 186</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 099 792</b>	<b>6 241 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 671</b>

Oslo / - 2022

Fredrik Røed  
Styrets leder

Elise Myrvold  
Styremedlem

Cathrine Brøymer  
Styremedlem



Jerikoveien 14 AS

## Noter 2021

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Note 8 - Annen driftskostnad**

Noter for Jerikoveien 14 AS

Organisasjonsnr. 991727876



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COVTS-BN43G-F7QN-02-G7X-10UC-FJDUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 21:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COVTS-BN43G-F7QN-02-G7X-10NUC-FJDUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Jerikoveien 14 AS**

**Organisasjonsnr. 991727876**





Jerikoveien 14 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 772 860	6 592 205
Annen driftsinntekt		25 746	1 196 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 798 606</b>	<b>7 789 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(263 532)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 281	978 228
Annen driftskostnad	3	947 492	2 442 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 715 773</b>	<b>3 157 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 082 833</b>	<b>4 631 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	20 886	0
Annen renteinntekt		318	6 332
Annen finansinntekt		0	6 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 204</b>	<b>13 226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	89 016	3 933 899
Annen rentekostnad		1 308	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 324</b>	<b>3 933 899</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 120)</b>	<b>(3 920 673)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 013 712</b>	<b>711 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	883 016	1 019 004
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 130 696</b>	<b>(307 973)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 130 696</b>	<b>(307 973)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 318 535	0
Overføringer annen egenkapital	5	(187 839)	(307 973)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 130 696</b>	<b>(307 973)</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 14 AS

Organisasjonsnr. 991727876

Transaction 09222115557470346122



Signed FR, CB, EM



Jerikoveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	214 613	161 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 613</b>	<b>161 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 685 456	17 833 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 685 456</b>	<b>17 833 034</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 900 069</b>	<b>17 994 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 346	37 200
Andre kortsiktige fordringer		667 688	63 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 034</b>	<b>100 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 127	1 366 025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 232 161</b>	<b>1 467 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 671</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 14 AS

Organisasjonsnr. 991727876

Transaction 09222115557470346122



Signed FR, CB, EM



Jerikoveien 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 032 439	1 220 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 439</b>	<b>1 220 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 032 439</b>	<b>13 220 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 666 614	391 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 666 614</b>	<b>391 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 646	1 122 893
Skyldig offentlige avgifter		0	(376 491)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 254 532	5 044 560
Annen kortsiktig gjeld		0	59 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 433 178</b>	<b>5 850 186</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 099 792</b>	<b>6 241 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 132 231</b>	<b>19 461 671</b>

Oslo / - 2022

Fredrik Røed  
Styrets lederElise Myrvold  
StyremedlemCathrine Brøymer  
Styremedlem

Årsregnskap for Jerikoveien 14 AS

Organisasjonsnr. 991727876

Transaction 09222115557470346122



Signed FR, CB, EM



Jerikoveien 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppgjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør for opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Leietagertilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 044 073	31 112 238	2 911 769	0	3 000 000	40 068 080
Tilgang	487 125	0	0	133 579	0	620 704
Avgang	0	0	0	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 531 198</b>	<b>31 112 238</b>	<b>2 911 769</b>	<b>133 579</b>	<b>3 000 000</b>	<b>40 688 784</b>
Akk avskrivninger 01.01		469 273	508 954	0	0	978 227
Akk nedskrivninger 01.01		21 256 819	0	0	0	21 256 819
Akk avskrivninger/nedskrivninger 31.12		22 224 936	774 680	3 711	0	23 003 327
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 531 198</b>	<b>8 887 302</b>	<b>2 137 089</b>	<b>129 868</b>	<b>3 000 000</b>	<b>17 685 456</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>498 844</b>	<b>265 726</b>	<b>3 711</b>	<b>-</b>	<b>768 281</b>
Avskrivningssats		2 %	9 %	16,67 %		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Avskrivning leietagertilpasningen gjelder for november og desember.

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	48 213	9 804
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 213</b>	<b>0</b>





Jerikoveien 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonerinformasjon

Aksjekapitalen består av 12 000 aksjer á kr. 1 000, totalt kr. 12 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	12 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styreleder Fredrik Røed  
Styremedlem Cathrine Brøymer og Elise Myrvoll

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	12 000 000	1 220 278	13 220 278
Årets resultat	0	3 130 696	3 130 696
Avgitt konsernbidrag	0	-3 318 535	-3 318 535
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>1 032 439</b>	<b>13 032 439</b>

#### Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	4 013 712	4 644 930
Endring i midlertidige forskjeller	240 820	411 625
Permanente forskjeller	0	-13 095
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-4 254 532	-5 043 460
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	935 997	1 109 561
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-52 981	-90 557
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>883 016</b>	<b>-394 928</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	935 997	1 109 561
Betalbar skatt av konsernbidrag	-935 997	-1 109 561
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-975 514	-734 694	240 820
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-975 514</b>	<b>-734 694</b>	<b>240 820</b>

<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-214 613</b>	<b>-161 632</b>	<b>-52 981</b>
---	-----------------	-----------------	----------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	4 254 532	5 043 460
Betalbar skatt	935 997	-1 109 561
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>3 318 535</b>	<b>3 933 899</b>





Jerikoveien 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Noter 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

#### Noter 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	4 254 532
Langsiktig gjeld	2 666 614
	<u>6 921 146</u>

#### Noter 9 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Pantlover er BN Bank, og pålydende på pantet er kr. 150.000.000.

#### Noter 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557470346122

### Document

2021 - Årsregnskap - Jerikoveien 14 AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2022-05-30 10:57:19 CEST (+0200) by Randi*

*Høydahl Ohme (RHO)*

*Finalised on 2022-05-31 14:05:48 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*rho@carnegie.no*

### Signing parties

Fredrik Røed (FR)

*roed@trovator.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-12-16 14:04:41 CET (+0100)*

*Signed 2022-05-30 11:09:37 CEST (+0200)*

Cathrine Brøymer (CB)

*cathrinebroymer@hotmail.com*

*Signed 2022-05-30 12:36:14 CEST (+0200)*

Elise Myrvold (EM)

*elise.myrvold@gmail.com*

*Signed 2022-05-31 14:05:48 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

